

# Hôtel de Police à Saint Dié des Vosges (88)



[ NEUF ]

[ BUREAUX ]

Maître d'ouvrage :

**Société d'Équipement Vos-gienne**

(Saint Dié des Vosges – 88)

Date de dépôt du permis de construire :

**Juin 2008**

Date de début des travaux :

**Mars 2009**

Date de livraison :

**Octobre 2010**

Surface :

**2 042 m<sup>2</sup> de SHON**

Montant de l'opération :

**4 875 000 € HT**

## RELATION BATI-MENT / ENVIRONNEMENT :

- Implantation des bouches de VMC en fonction des vents dominants
- Positionnement des ouvertures en fonction des masques
- Parking vélo, arrêt de bus
- Espèces locales (bois)
- Coefficient d'imperméabilisation des sols diminué (parking Evergreen)

## CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure :** béton
- **Isolants :** 130 PSE graphite doublage murs extérieurs/100mm laine de roche périphérie sous face dalle intérieure/70mm polystyrène sous plancher chauffant/100mm flocage sous face dalle parking/90mm sous toiture/60mm polyuréthane sous dalle/100mm polyuréthane/100mm de laine de verre
- **Sols :** linoléum et carrelage
- **Façades :** bardage bois et béton
- **Menuiseries :** bois

## CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Plans de calepinage (limitation des déchets)
- Charte de chantier à faibles impacts environnementaux
- Compteur et ampoules basse conso

Les anciens locaux de la Police à Saint Dié des Vosges, situés en plein centre-ville ne répondant plus aux normes en vigueur, le Ministère de l'Intérieur a cherché une solution de relogement de ces services. Il a souhaité que le bâtiment obtienne la certification NF Démarche HQE® - Bâtiment tertiaire.

La ville de Saint-Dié-des-Vosges assurera l'entretien et louera le bâtiment au SGAP pendant 35 ans. Au terme de ce délai, l'Etat en sera propriétaire.

Le nouveau bâtiment est situé sur un ancien parking, comporte 3 niveaux et peut accueillir 80 personnes.



Façade Nord - Superposition des volumes à l'arrière du bâtiment

## GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** 1 bloc Nord-Sud et 1 bloc Est-Ouest ; façade Sud vitrée avec protection solaire ; pièces côté Nord peu occupées
- **Isolation :** intérieure
- **Vitrages :** double-vitrage à faible émissivité (pare-balle, couche de contrôle solaire)
- **Chauffage :** au sol par géothermie
- **ECS :** chauffe-eau électrique
- **Ventilation :** VMC double flux
- Confort d'été grâce à l'inertie du béton, la géothermie et les protections solaires
- Simulation thermodynamique
- Test d'étanchéité à l'air réalisé

## ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- GTB/GTC pour piloter et surveiller le bâtiment
- Matériaux pérennes nécessitant peu d'entretien

## GESTION DE L'EAU :

- Récupération des eaux pluviales pour arrosage
- Traitement des eaux de ruissellement (séparateur d'hydrocarbures)
- Parking Evergreen
- Toiture végétalisée

## CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- VMC double flux
- Forte inertie, protections solaires

## CONFORT ACOUSTIQUE :

- Isolation phonique renforcée par choix d'équipements à fort affaiblissement acoustique

## CONFORT VISUEL :

- Eclairage naturel abondant
- Protections solaires mobiles (brise-soleil)

## QUALITE DE L'AIR :

- VMC double flux (avec surveillance de la qualité de l'air)
- Produits peu émissifs en COV

## Hôtel de Police à Saint Dié des Vosges (88)

### AMO :

**Ajir Environnement** <sup>LQE</sup>  
(Norroy les Pont à Mousson - 54)

### Architecte :

**Agence Zoméno\***  
(Vandœuvre les Nancy - 54)

### Bureau d'études :

**Sauniers et Associés**  
(Villers les Nancy - 54)

### Bureau de contrôle :

**Veritas** (Golbey - 88)

### SPS:

**Agence Déodatienne d'Ingénierie** (Saint-Dié-des-Vosges - 88)

### Entreprises :

VRD:

**Mare Sacer** (Neuvillers sur Fave - 88)

Gros œuvre:

**Prestini** (Lunéville - 54)

Couverture Etanchéité :

**Soprema\***  
(Ludres - 54)

Façades bardage bois :

**Deobat** (Nancy - 54)

Menuiseries extérieures:

**Michel** (Epinal - 88)

Menuiseries intérieures:

**Didierjean**  
(Ban sur Meurthe - 88)

Serrurerie:

**Laugel et Renouard**  
(Saint Dié des Vosges - 88)



Façade Sud - Différents accès au bâtiment: rampe, escalier et portail

Faux Plafonds:

**Soreip** (Nancy - 54)

Revêtements de sol:

**Europ Revêtement**  
(Dounoux - 88)

Peinture:

**Lenoir** (Rambervillers - 88)

CVC / Plomberie:

**Imhoff** <sup>LQE</sup>  
(Gérardmer - 88)

Electricité:

**Sodel**  
(Saint Dié des Vosges - 88)

Ascenseurs:

**LTBO** (Aydoilles - 88)

Géothermie:

**Imhoff** <sup>LQE</sup> (Gérardmer - 88)

### Démarche environnementale et signe de reconnaissance :

Certification NF Démarche HQE® Bâtiment Tertiaire  
Lauréat du Prix LQE 2011

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire réelle (chauffage/ECS/ éclairage/ ventilation/refroidissement/auxiliaires): 107.47 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

**Montant de l'opération HT :** 4 600 902 €

**Dont études HT :** 666 847 €

**Dont travaux HT :** 3 934 055 €

**Dont foncier HT :** non

**Ratio du coût des travaux HT:** 1927€/m<sup>2</sup> de SHON

### Aides financières :

non

### Adresse de l'opération :

Rue de la Madeleine  
88 100 Saint Dié des Vosges

### Contact Maître d'ouvrage :

Société d'Équipement Vosgienne (SEV)  
9 rue Maurice Jeandon  
88 100 Saint Dié des Vosges

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011  
Sources : maître d'ouvrage, AMO, LQE

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION

\* Adhérent LQE

**LQE** Adhérent et labélisé LQE



Façade Sud

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement  
et de la Métrique de l'Énergie