

Construction de 4 logements sociaux à Plainfaing (88)

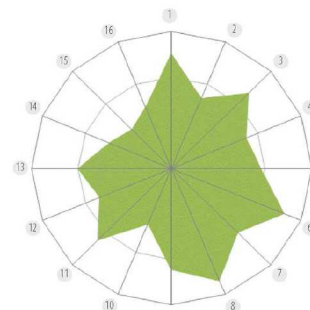
Livraison octobre 2018



Aspects remarquables

- Immeuble compact et passif orienté Sud
- Architecture vernaculaire, coursives, débords bioclimatiques
- Méthodologie négaWatt
- Mutualisation des systèmes énergétiques (pompe à chaleur sur air extrait)
- Récupération de chaleur issue des eaux grises
- Traitement du confort d'été et de la qualité de l'air
- 90 % des matériaux en volume sont issus de fibres végétales, déphasage, confort d'été
- Préservation de la biodiversité
- La majorité des cibles de qualité environnementale ont été traitées
- Labellisation Passivhaus

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Changer à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Économie
16. Social

Maître d'ouvrage SA HLM Le Toit Vosgien

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études Thermique : Terranergie

Bureau de contrôle Veritas

Entreprises Terrassement, VRD : Bougel Paysage • Gros-œuvre : Biehlmann • Charpente, couverture, bardage : Passiv Home • Étanchéité : Avenir Toitures • Menuiseries extérieures : MCV • Plâtrerie, faux-plafond : Gallois • Menuiseries intérieures : Vaxelaire • Chauffage, ventilation : Theisen • Plomberie, sanitaires, électricité : Le Toit Vosgien • Revêtements de sols : Francesconi • Peinture : Lenoir • Métallerie, serrurerie : SMA • Espaces verts : Masson Paysage • Poêle à bois : Cheminées Perrin • Réception TV : Captespace 2

Coût des travaux 1 685 € HT/m² SHON

Conso énergétique prévisio 82 kWhép/m².an

Fiche synthétique réalisée
par Envirobat Grand Est
septembre 2019

Avec le soutien de

