

LAURÉAT 2014

## RÉHABILITATION ET EXTENSION DE 43 LOGEMENTS COLLECTIFS À VILLERS-LÈS-NANCY (54)

SOCIÉTÉ LORRAINE D'HABITAT



### ASPECTS REMARQUABLES

- Réhabilitation et extension de logements collectifs comportant une **façade patrimoniale**
- **Surélévation en structure bois**
- **Densification** d'un projet déjà dense
- **Mieux que le niveau BBC** pour l'extension, **69 kWhep/m<sup>2</sup>.an** pour la réhabilitation (89 % de gain par rapport à avant les travaux)
- **Suivi des consommations énergétiques**
- **VMC double flux**
- Isolation en **ouate de cellulose** dans l'extension

Architectes | **Agence Rolf Matz Architecture** (Nancy), **Atelier Grégoire André Architecture et Patrimoine** (Nancy)

Bureaux d'études | **Etico** (Saint-Max), **Noé Ingénierie** (Nancy), **Huguet** (Nancy), **Berest** (Vandœuvre-lès-Nancy), **SADB-Schieber Acoustique** (Richwiller)

Bureau de contrôle | **Qualiconsult** (Vandœuvre-lès-Nancy)

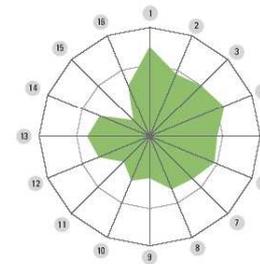
Entreprise générale | **SPIE Batignolles** (Lunéville)

Structure | Bois, béton, moellons

Coût des travaux | 1 322 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Date de livraison | Septembre 2013

### Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Gestion de l'énergie
9. Gestion de l'eau
10. Gestion des déchets d'activité
11. Entretien et maintenance
12. Confort hygrothermique
13. Confort acoustique
14. Confort visuel
15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
16. Qualité de l'air intérieur

Fiche synthétique rédigée par LQE en juin 2014

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION  
<http://www.lqe.fr>

Avec le soutien financier de :



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



**lorraine**  
conseil régional



FFB  
LORRAINE