

# Résidence Les Baudoines à Gerbépal (88)



## [ NEUF ]

Maître d'ouvrage :

**Le Toit Vosgien**

(Saint-Dié-des-Vosges - 88)

Date de dépôt du permis de construire :

**Mai 2009**

Date de début des travaux :

**Août 2009**

Date de livraison :

**Juin 2010**

Surface :

**348 m<sup>2</sup> de SHON**

Montant de l'opération :

**551 840 € HT**

## [ LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ]

Ce petit collectif de 4 logements est conçu avec un réel engagement environnemental. Il ne se limite pas aux performances énergétiques qu'impose le passif, il s'engage aussi sur des matériaux de construction environnementaux. La charpente bois est supportée par une structure principale en panneaux de bois massif contrecollés, fortement isolée par 40cm de paille. A l'extérieur, une petite surface de jardin s'offre à la vue depuis la généreuse terrasse des logements en rez-de-chaussée.



© M. Charrier & M. Collin

Façades Sud et Est

### RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Bois disponibles aux alentours pour poêles de chauffage
- Respect du cadre bâti existant: volume simple, enduit à la chaux, bardage en bois

### CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure :** radier, panneaux de bois massif contrecollés
- **Isolants:** bottes de paille 2mx1mx40cm et ouate de cellulose (murs extérieurs) / 65cm de ouate de cellulose (combles) / granulats de mousse de verre 50cm (dallage)
- **Menuiseries :** bois / aluminium
- **Sols:** carrelage et linoléum
- **Façade:** enduit à la chaux

### CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Chantier propre: construction sèche (bois)

### GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** Nord-Sud-Est-Ouest (façade Sud majoritairement vitrée)
- **Isolation :** extérieure
- **Vitrages :** triple
- **Chauffage et ECS :** poêle à bois 2,5-6kW et tour compacte 3 en 1 (PAC sur air extrait avec COP de 4 assurant le préchauffage de la ventilation, ballon ECS et appoint chauffage)
- **ECS :** panneaux solaires / PAC
- **Ventilation :** VMC double flux avec récupération de chaleur

### ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- suivi des consommations électriques et bois

### GESTION DE L'EAU:

- infiltration de l'eau de pluie

### CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- confort d'hiver: baies vitrées haute performance au sud

### CONFORT ACOUSTIQUE :

- conforme au test

### CONFORT VISUEL :

- baies vitrées
- stores extérieurs orientables

### QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- peintures et colles peu émissifs en COV



POUR LA CONSTRUCTION  
<http://www.lqe.fr>

## Résidence Les Baudoines à Gerbépal (88)

### Architecte :

**Agence d'Architecture Régis Colin**  
(Dommartin lès Remiremont - 88)

### Bureaux d'études :

**Terranergie**  
(Moyenmoutier - 88)

**BAC** (Saint-Nabord - 88)

### Bureau de contrôle :

**Apave** (Epinal - 88)

### Entreprises :

VRD Terrassement:  
**Broglio** (Corcieux - 88)

Gros Oeuvre:

**Biehlmann** (Saint-Dié - 88)

Charpente Ossature Bois

Couverture:

**Kuntz Colnat** (Bertrimoutier - 88)

Menuiseries extérieures:

**MCV** (Gérardmer - 88)

Plâtrerie:

**Claudet et Robert**

(Saint Amé - 88)

Menuiserie intérieure:

**MEAN** (Saint-Dié - 88)

Carrelage:

**Francesconi**

(Remomeix - 88)

Peinture:

**Pro Décor** (Dommartin les Remiremont - 88)



Structure en panneaux de bois massif contrecollés

Isolation extérieure paille:

**Paille construction**  
(Colroy la Grande - 88)

Plomberie:

**Métal et Sanichauffage**  
(Gérardmer - 88)

Electricité:

**Electricité de la Fave**  
(Frapelle - 88)

Chauffage ventilation:

**Eurochauff** (Aumontzey - 88)

Poêle bois:

**Cheminées Perrin**  
(Saint-Dié - 88)

Antenne:

**Captospace 2** (Saint-Dié - 88)

Serrurerie:

**Quittet** (Saint-Dié - 88)

### Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Certifiée PassivHaus

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

45 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Chauffage : 13,5 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Bilan carbone : 15T de CO<sub>2</sub> stocké (58T émis et 73T stocké)

Montant de l'opération HT : 551 840 €

Dont études HT :

Dont travaux HT : 462 876 €

Dont foncier HT :

Ratio du coût des travaux HT: 1300 € / m<sup>2</sup> de SHON

### Aides financières :

Conseil Général des Vosges et GIPEBLOR : 50 000€

Prêt CDC : 490 000€

### Adresse de l'opération :

1, rue de la Moline  
88 430 Gerbépal

### Contact Maître d'ouvrage :

SA Le Toit Vosgien  
6, rue du Breuil  
88 100 Saint Dié des Vosges

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



Détail de l'isolation en paille

© M. Charrier & M. Colin

© M. Charrier & M. Colin