

Mairie et deux logements à Heippes (55)



[REHABILITATION]

Maître d'ouvrage :
Commune de Heippes (55)

Date de dépôt du permis de construire :

Mai 2010

Date de début des travaux :

Janvier 2011

Date de livraison :

Décembre 2011

Surface :

404 m² + 78 m² de SHON

Montant de l'opération :

367 751 € HT



Avant travaux: l'ancienne annexe

[BUREAUX / LOGEMENTS]

La mairie de Heippes était un ancien et traditionnel bâtiment mairie/école en partie inoccupé, qui présentait des désordres et surtout très difficilement accessible aux PMR puisque construit à environ 2,30m au-dessus du niveau de la rue. Il a été décidé une restructuration lourde du bâtiment. L'accessibilité a été rendue possible par l'acquisition par la Commune de la parcelle mitoyenne, permettant la création d'une voirie légère et un stationnement automobile à l'arrière du bâtiment, au niveau du rez-de-chaussée. La mairie a été aménagée sur l'ensemble du rez-de-chaussée et 2 logements T3 à l'étage. Le choix d'un chauffage central par pompe à chaleur air/eau s'est fait après s'être assuré des performances d'isolation qu'il était possible d'atteindre. Dans cet esprit, ont été réutilisés tous les éléments remarquables ou "réparables" de l'ancien bâtiment tels que l'escalier, les parquets de chêne, taque de cheminée, niches en pierre, ferronneries extérieures.



Après travaux: démolition de l'annexe, façade Sud

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Création d'un nouvel espace public latéral à l'emplacement de l'annexe, vue transversale depuis la rue

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure:** murs en moellons, bois des Vosges pour la charpente, terre cuite en couverture
- **Isolants:** sol: polystyrène 90mm, murs: laine minérale 120mm, plafond: laine minérale 300mm
- **Façades:** enduit à la chaux aérienne et au sable de Meuse
- **Menuiseries:** bois (chêne)

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Réutilisation d'éléments issus de la déconstruction: déblais / remblais

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** originelle, 4 façades orientées
- **Isolation:** intérieure avec traitement des ponts thermiques
- **Vitrages:** doubles
- **Chauffage:** PAC air/eau spécifique pour chaque zone, radiateurs avec robinets thermostatiques
- **ECS :** panneaux solaires
- **Ventilation:** logements: VMC hygroréglable, mairie: VMC simple flux autoréglable
- **Eclairage:** circulation+sanitaire: détecteurs de présence et crépusculaires, lampes fluocompactes

GESTION DES DECHETS :

- Local poubelles 4m²

ENTRETIEN /

MAINTENANCE :

- Local ECS / PAC indépendant
- Dispositif d'intervention ultérieure sur l'ouvrage en toiture
- Fenêtres accessibles

GESTION DE L'EAU:

- Régulateurs de débit 9 l/min

QUALITE SANITAIRE DE L'EAU :

- Dispositifs anti-pollution (clapets anti-retour, disconnecteur à zone de pression)

QUALITE DE L'AIR :

- Peintures alkydes à faible émissivité (COV<30g/l)
- Dépose de la couverture amiantée

Mairie et deux logements à Heippes (55)

Architecte :

Guy Amard

(Villey Saint Etienne - 54)

AMO:

CAUE de la Meuse

(Bar-le-Duc - 55)

Bureau d'études

thermique:

Fluid'Concept

(Neufchâteau - 88)

Entreprises :

GO: **Sarl Eric Paymal** (Bar le Duc - 55)

Charpente: **Sarl Palazzo** (Génicourt-sur-Meuse - 55)

Menuiseries: **Steiner Menuiserie** (Bar le Duc - 55)

Chauffage: **JP Vicherat Sarl** (Vignot - 55)

Plomberie: **Sarl Obert** (Dugny-sur-Meuse - 55)

Electricité: **Forclum** (Bar-le-Duc - 55)

Plâtrerie: **Isoplaquiste** (Houdelaincourt - 55)



Logement avec séjour en double hauteur

Sols: **Melocco Jérôme** (Revigny/Ornain - 55)

Peinture: **SA Jacquet** (Demange aux eaux- 55)

VRD: **Klein Philippe** (Rembercourt-aux-Pots - 55)

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Label Meuse Energies Nouvelles « BBC Rénovation »
Nominé au Prix LQE 2012

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

40 kWh/m² de SHON/an

Gaz à effet de serre : 2 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 367 751 €

Dont études HT : 41 985 €

Dont travaux HT : 312 850 €

Dont foncier HT : 12 916 €

Ratio du coût des travaux : 649 €/m² de SHON

Aides financières :

Etat : 51 000 €

Conseil Général 55 : 41 070 €

GIP OM : 39 857 €

EDF : 19 857 € (opération "En Meuse et en Haute-Marne, ensemble, économisons l'énergie")

Région Lorraine : 19 000 €

Adresse de l'opération :

7 rue de l'Eglise
55 220 Heippes

Contact Maître d'ouvrage :

Commune de Heippes
7, rue de l'Eglise
55 220 Heippes



Parvis d'entrée à la mairie

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Fiche synthétique rédigée par LQE en août 2012

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>