

Reconstruction d'une ferme lorraine en mairie et logements à Xammes (54)



[NEUF]

[BUREAUX - LOGEMENTS]

Maître d'ouvrage :

Commune de Xammes (54)

Date de dépôt du permis de construire :

Février 2009

Date de début des travaux :

Août 2009

Date de livraison :

Août 2010

Surface :

531 m² de SHON

Montant de l'opération :

607 757 € HT

Une ancienne ferme lorraine, au cœur du village, en face de l'église classée « monument historique », avait été abandonnée par son propriétaire. La municipalité décida d'acquérir, en 2005, le site qui comprenait le bâtiment et le terrain. Le but recherché était de reconstituer le volume qui existait auparavant. La dernière porte charretière de la commune a été soigneusement démontée et répertoriée afin de la remonter au même endroit et la façade avant côté grande rue a été préservée. Le volume étant esquissé, une nouvelle mairie a été dessinée dans l'ancienne grange et ses annexes. L'ancienne habitation au rez de chaussée qui ne comprenait que 3 pièces, sans sanitaire, a été réhabilitée dans son volume initial (devenu un F4) et adapté aux personnes à mobilité réduite. Dans les anciens greniers, deux logements ont été créés, un F3 et un F4.



Avant



Après rénovation : façade Nord et façade Est

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Situation en cœur de village
- Raccordement aux réseaux existants
- Impact fort: 2ème vie pour une ferme traditionnelle du XVIIIème siècle

CHOIX DES MATERIAUX ET PROCEDES :

- **Structure:** façade existante: maçonnerie moellons / façade nord: ossature bois / béton aggloméré
- **Isolants :** laine de verre 300mm
- **Sols:** marmoleum, grès cérame, ecosol (stabilisé + liant) et béton
- **Façade:** bardage bois en douglas, enduit à la chaux
- **Menuiseries:** bois vernis ou peint
- **Planchers:** poutrelles-hourdis (rupteurs de pont thermique)
- **Charpente:** bois lamellé-collé
- **Cloisons:** plaques de plâtre ou bois

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** originelle, 4 façades orientées
- **Isolation :** Intérieure
- **Vitrages :** double vitrage peu émissif avec argon
- **Chauffage :** panneaux électriques rayonnants
- **ECS :** chauffe eau électrique à accumulation
- **Ventilation :** VMC simple flux autoréglable
- **Eclairage:** fluorescent avec ballasts électroniques
- Compacité du bâtiment

GESTION DES DECHETS D'ACTIVITE :

- Locaux techniques

ENTRETIEN ET MAINTENANCE :

- Systèmes de chauffage et d'ECS simples à entretenir
- Sols facilement lavables

GESTION DE L'EAU :

- Limiteur de débit
- Assainissement autonome

Reconstruction d'une ferme lorraine en mairie et logements à Xammes (54)

Architecte :

EURL Corine Mangin
(Nancy - 54)

Bureau d'études :

TRIGO*
(Laxou - 54)

Bureau de contrôle :

SOCOTEC*
(Nancy - 54)

Entreprises :

Gros-Oeuvre/Démolition/
VRD:

Saribat (Belleville - 55)

Charpente/Bardage:

Toit Lorrain
(Essey les Nancy - 54)



© Architecte

Couverture:

Toitolor
(Châtel Saint Germain - 57)

Menuiseries intérieures bois:

Léopold
(Essey et Maizerais - 54)

Plomberie/VMC:

Schoni
(Thiaucourt - 54)

Isolation/Plâtrerie:

Ideal creation
(Neufchâteau - 88)

Electricité:

FPEI
(Sexey aux Forges - 54)

Revêtement de sol:

JB Revêtement
(Ludres - 54)

Menuiseries extérieures
bois:

Vollmer
(Melsheim - 67)

Peintures:

Rousseau
(Saint Max - 54)



© Architecte

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Auto-déclaration de démarche BBC

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/
éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
92,67 kWh/m² de SHON.an

Montant de l'opération HT : 607 757 €

Dont études HT : 69 730 €

Dont travaux HT : 532 450 €

Dont foncier HT : 5 577 €

Ratio du coût des travaux HT : 1003 €/m² de SHON

Aides financières :

Etat DGE: 121 138€ / Etat développement parlementaire: 50 000€ /
Conseil Général: 138 894€ / Conseil Régional: 60 000€ / Fondation
du Patrimoine : 5000€

Adresse de l'opération :

8, Grande Rue
54 470 Xammes

Contact Maître d'ouvrage :

Commune de Xammes
8, Grande Rue
54 470 Xammes

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
publiée sur <http://www.lqe.fr>

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Métrique de l'Energie

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE