

# Maison individuelle à Hadol (88)



## [ NEUF ]

### Maître d'ouvrage :

M. Bouvier et Mlle Delon  
(Hadol - 88)

### Date de dépôt du permis de construire :

Mai 2009

### Date de début des travaux :

Octobre 2009

### Date de livraison :

Octobre 2010

### Surface :

**193 m<sup>2</sup> de SHON**

### Montant de l'opération :

**184 000 € HT**

### RELATION BÂTIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Intégration de la maison sur son terrain en minimisant les mouvements de terre
- Multiplicité des angles de vue et des proportions des baies permettant le choix du paysage que l'on veut apprécier
- Matériaux naturels (bois, paille...) et choix architecturaux (toiture 2 pans, bardage en façade...) permettant une bonne intégration au paysage

### CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure:** murs et toiture en ossature bois, dalle RDC béton et plancher R+1 bois
- **Isolants:** murs: laine de bois 4cm, bottes de paille 36cm, toiture: bottes de paille 40cm, dalle RDC: polystyrène extrudé 15cm
- **Façades:** bardage bois lasuré d'usine
- **Menuiserie:** bois

Les propriétaires souhaitent une maison confortable et de haute qualité environnementale. Ils ont donc privilégié des matériaux naturels comme le bois et la paille. De plus l'architecte a suivi les principes de construction bioclimatique pour obtenir une maison lumineuse, agréable à vivre et peu énergivore. Par exemple, les panneaux solaires permettent de chauffer l'eau sanitaire à moindre coût. Une étude thermique ainsi que des tests d'étanchéité à l'air ont été réalisés pour maîtriser la conception et la réalisation de la maison, et obtenir au final le label BBC (bâtiment basse consommation). Après 7 mois dans la maison, les propriétaires ont déjà estimé que la consommation d'énergie est inférieure aux prévisions, et donc que l'objectif basse consommation est largement atteint.

Les maîtres d'ouvrage soulignent le bon accompagnement de l'Atelier d'Architecture B pendant tout le projet, depuis l'élaboration des premières esquisses jusqu'au suivi des travaux. Les artisans qui ont travaillé sur le chantier ont tous été très professionnels, à quelques exceptions près.



Façade Sud avec la grande baie vitrée du séjour

©Atelier d'Architecture B

### CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Réduction des nuisances de chantier: construction bois majoritaire (chantier sec)

### GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** pièces de vie au Sud-Ouest
- **Isolation:** médiane extérieure
- **Vitrages:** double
- **Chauffage:** poêle à granulés bois
- **ECS:** solaire
- **Ventilation:** VMC double flux
- **Eclairage:** lampes à économie d'énergie
- **Etanchéité à l'air:** test réalisé et conforme au niveau souhaité

### GESTION DE L'EAU:

- Sanitaires hydro-économiques

### ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Bardage lasuré d'usine sans entretien pendant 10 ans

### CONFORT ACOUSTIQUE :

- Plancher: isolation fibre de bois 20cm

### CONFORT VISUEL :

- Grandes baies vitrées Sud

### QUALITE DE L'AIR :

- VMC double flux
- Sol en parquet FSC sans formaldéhyde

## Maison à Hadol (88)

### Architecte :

#### **Atelier d'Architecture B**

Stéphanie Belcourt  
(Forcelles-Saint-Gorgon - 54)

### Bureaux d'études :

Terranergie  
(Saint-Dié des Vosges - 88)

### Entreprises :

GO Terrassement: Chevrier (Vincey - 88)

Structure Bois: Sertelet Yves  
(Provenchères/Fave - 88)

Menuiseries Extérieures Bois: CFBH  
(Corcieux - 88)

Plomberie Solaire Ventilation: André Vachon  
(Brin/Seille - 54)

Escalier Bois: Menuiserie Celler (Cheminot - 57)



Façade Est avec l'angle de vue de la cuisine / Façade Nord avec l'auvent à voiture

©Atelier d'Architecture B

### Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Label BBC-Effinergie (certification Promotelec)  
Nominée au Prix LOE 2012

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):  
50 kWh/m<sup>2</sup> de SHON/an

**Montant de l'opération HT :** 184 000 €

Dont études HT : 15 000 €

Dont travaux HT : 135 000 €

Dont foncier HT : 34 000 €

Ratio du coût des travaux : 700 €/m<sup>2</sup> de SHON (sans plomberie, électricité et finitions à la charge du client)

### Adresse de l'opération :

Rue du Chêne  
Lieu dit Guménil  
88 220 Hadol



L'espace en double hauteur pour le salon avec le poêle bois

©Atelier d'Architecture B

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Fiche synthétique rédigée par LOE en juin 2012

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LOE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>