Maison médicale André Aweng à Joeuf (54)

[NEUF] [SANTE]

Maître d'ouvrage :
Commune de Joeuf (54)

Date de dépôt du permis de construire :
Décembre 2006
Date de début des travaux :
Février 2008
Date de livraison :
Mars 2009

Surface :
850 m² de SHON

Montant de l'opération :
1 534 032 € HT

La maison médicale, outre qu'elle permet le maintien sur le territoire de praticiens médicaux, dans un secteur touché par la désertification médicale, a été conçue comme un bâtiment pilote. En effet, construite sur une zone soumise au risque d'affaissement minier, comme 90 % de la ville, sa structure acier lui permet de mieux résister aux éventuels mouvements de terrain. Par ailleurs, elle est constituée de plusieurs modules indépendants, lui permettant de dépasser les normes prescrites par le PPRM (plan de prévention des risques miniers) en terme de surface notamment. Ces modules sont reliés par des sortes de joints de dilatation qui sont en réalité les couloirs internes de la structure. Ces modules sont recouverts d'une sorte de peau en polycarbonate, ce qui confère à la maison médicale de la transparence et une certaine légèreté, notamment de nuit.

Façades Sud-Ouest et Est

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :
- Création d'une entrée de ville, signal lumineux

CHOIX DES MATERIAUX ET PROCEDES :
- **Structure :** métallique (poutres treillis 3*15m, 4 poteaux) et plots béton (affaissements miniers)
- **Isolants :** sol: polystyrène 130mm, couverture: laine de roche 120mm, façade: laine de roche 130mm
- **Sols :** résine
- **Façade :** bardage métallique, polycarbonate
- **Menuiseries :** aluminium à rupture de ponts thermiques
- **Couverture :** bac acier, étanchéité bitumée
- **Flexibilité :** cloisons métalliques modulables et démontables

GESTION DE L'ENERGIE :
- **Orientation :** Est-Ouest
- **Isolation :** extérieure
- **Vitrages :** double
- **Chauffage :** pompes à chaleur air/eau réversibles (1 pour 2 cabinets), plancher chauffant
- **ECS :** chauffe-eau électrique instantané individuel
- **Ventilation :** VMC simple flux autoréglable + ventilation naturelle par skydômes motorisés
- **Electricité :** 64 panneaux photovoltaïques (7613 kWh/an)
- **Eclairage:** Basse consommation + détecteurs de présence

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :
- Ossature métallique: rapidité de mise en œuvre, réduction des nuisances

CONFORT VISUEL :
- Puits de lumière

CONFORT ACOUSTIQUE :
- Bonne qualité sonore avec la façade double peau

LQE
POUR LA CONSTRUCTION
http://www.lqe.fr

Maison médicale André Aweng à Joeuf (54)

Architecte :
Christian Vincent
(Nancy - 54)

Bureaux d'études :
Sogecli LQE
(Scy Chazelles - 57)
AC Ingénierie
(Le Ban Saint Martin - 57)

Bureau de contrôle :
Apave (Metz - 57)

Entreprises :
Gros-Oeuvre:
Lapierre (Peltre - 57)

Charpente métallique:
Rieu (Metzervisse - 57)

Bardage couverture étanchéité:
Soprema (Metz - 57)

Menuiseries extérieures:
Menard (Homécourt - 54)

Electricité:
Inéo Est (Richemont - 57)

Chauffage ventilation:
Godin (Sainte Marie aux Chênes - 57)

Plâtrerie:
Silistrini (Russange - 57)

Structure secondaire avec polycarbonate

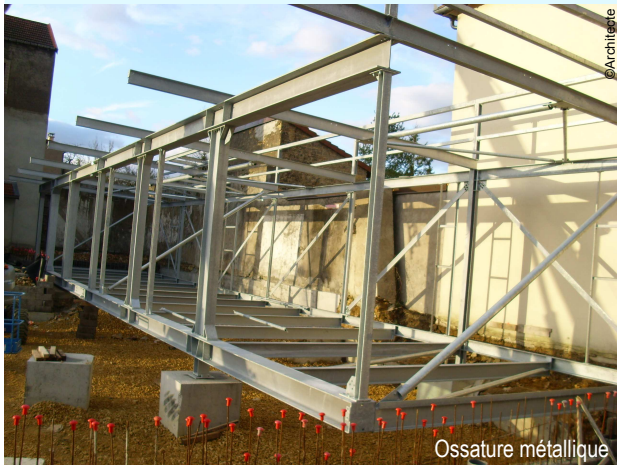
Aménagements intérieurs:
Clestra (Strasbourg - 67)

Faïences:
LC Réalisations (Labry - 54)

Plomberie sanitaire:
Godin
(Sainte Marie aux Chênes - 57)

Revêtements de sols:
Géo Résines de l'Est
(Holving - 57)

Finitions peintures:
ERPS (Roncourt - 57)



Ossature métallique

Indicateurs environnementaux :
Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
132,09 kWh/m² de SHON.an

Production d'électricité photovoltaïque : 20,19 kWh/m² de SHON.an

Gaz à effet de serre : 6 à 10 kgeqCO2/m²/an

Montant de l'opération HT : 1 534 032€

Dont études HT : 196 961€

Dont travaux HT : 1 337 071€

Dont foncier HT : 0€

Ratio du coût des travaux HT : 1576 €/m2 de SHON

Aides financières :

Conseil Régional de Lorraine 300 000€ / Conseil Général de Meurthe et Moselle 230 524€ / Europe 560 726€

Adresse de l'opération :

Rue Pierre de Bar
54 240 Joeuf

Contact Maître d'ouvrage :

Commune de Joeuf
Place de l'hôtel de ville
54 240 Joeuf

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
publiée sur http://www.lqe.fr
Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Partenaires financiers du Centre de Ressources :
ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
FFB LORRAINE
La Région Lorraine

LQE POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE