



Multi-accueil Petite Enfance à Château-Salins (57)



[NEUF]

[PETITE ENFANCE]

Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes du Saulnois

Date de début des travaux :

Août 2006

Date de livraison :

Juin 2007

Surface :

488 m² de SHON

Montant de l'opération :

1 287 025 € HT

Le projet concerne la construction de la structure multi-accueil petite enfance "Pain d'épices" ayant une capacité d'accueil de 25 enfants. Le terrain d'implantation était à l'origine un terrain en friche situé en cœur de ville, desservi par une simple impasse et à proximité d'un groupe scolaire. La volonté du suivi d'une démarche environnementale, de la part du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, repose sur la base des 14 cibles de la démarche HQE®.



Façade Est

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Création d'une nouvelle voie d'accès permettant une orientation idéale du bâtiment

CHOIX DES MATERIAUX :

- Ossature, dalle et façades en bois massif (bardage en mélèze)
- Isolation en laine de bois, ouate de cellulose et polystyrène
- Linoléum

GESTION DE L'ENERGIE :

- Bâtiment compact
- Apports solaires passifs (surfaces vitrées majoritairement au sud, à l'est et à l'ouest protégées par des débords de toiture et des stores extérieurs (protection solaire)
- Isolation entre ossature des murs et du toit
- Capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire
- VMC double flux avec récupérateur de chaleur à haut rendement (95%)
- Luminaires à basse consommation d'énergie

GESTION DE L'EAU :

- Toiture végétalisée réalisant un effet tampon pour le rejet des eaux de pluie dans le réseaux

GESTION DES DECHETS D'ACTIVITES :

- Création d'un local déchet de 10m² pour réaliser un tri sélectif efficace

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Le bois en intérieur apporte une sensation chaude aux occupants
- La toiture végétalisée apporte du confort en été

ENTRETIEN ET MAINTENANCE :

- Aucune maintenance pour les façades en bois et pour les menuiseries bois-aluminium

CONFORT VISUEL :

- Surfaces vitrées équipées de stores extérieurs pour éviter les risques d'éblouissement
- Eclairage naturel de la pièce centrale par des fenêtres en hauteur

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Plafonds et faux-plafonds acoustiques

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- VMC double flux
- Peintures, vernis, revêtements de sols et de murs sans COV

Multi-accueil Petite Enfance à Château-Salins (57)

Architecte :

Agence MIL LIEUX *
Jean-Philippe DONZÉ
Architecte (Nancy - 54)

Mandataire :

SEBL Xavier BEGHIN
Chargé d'opération
(Metz - 57)

Bureaux d'études :

Cholley AIC Ingénierie
(Nancy - 54)
Vincent Brua Ingénierie
(Villers-lès-Nancy - 54)

Bureau de contrôle :

SOCOTEC^{LQE} (Metz - 57)

Entreprises :

Fondations spéciales :
Menard Sol Traitement
(Wavrin - 59)

Gros-Œuvre :
Acore (Metz - 57)

Charpente - Bardage bois :
ACMB (Granvillers - 88)

Couverture zing, étanchéité :
TBI (Erstein - 67)

Menuiserie ext. et int. :
Roger (Niderviller - 57)

Métallerie - Serrurerie :
Tissoux (Heillecourt - 54)



Bâtiment à ossature bois

Plâtrerie Isolation :
LEG^{LQE} (Yutz - 57)

Revêtements sols - Faïence :
Robey (Granvillers - 88)

Peinture :
Ramberti (Saint Max - 54)

Plomberie - Sanitaire - Ventil. :
Nass (Rombas - 57)

Electricité :
Kauffmann (Saint Max - 54)

VRD - Aménagement ext :
Colas (Colmar - 68)

Démarche environnementale :

Auto-déclaration de démarche HQE®

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie finale réelle (chauffage/ECS/ éclairage/ auxiliaires) :

37 kWh/m² de SHON.an

Emission de gaz à effet de serre : 7 kg eqCO₂/m².an

Montant de l'opération HT : 1 287 025 € (bâtiment + voirie)

Dont foncier HT : 0 €

Dont études HT : 134 500 €

Dont travaux HT : 1 152 525 € (2 362 € HT/m² de SHON)

Aides financières :

CAF de Moselle, Conseil Régional de Lorraine, Conseil Général de la Moselle, Europe

Adresse de l'opération :

Rue de la Tuilerie
57170 Château-Salins

Contact Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes du Saulnois
Cour de l'Hôtel de ville - BP 27
57170 Château-Salins



Structure intérieure et plafond acoustique en bois

Avec le soutien financier de :

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région
Lorraine



POUR LA CONSTRUCTION

Fiche synthétique rédigée par LQE en septembre 2011
publiée sur [http:// www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE