



Pavillon d'habitation à Lay Saint Christophe (54)



[NEUF]

[LOGEMENT INDIVIDUEL]

Maître d'ouvrage :

M. et Mme Bertin
(Lay Saint Christophe - 54)

Date de dépôt du permis de construire :

Juin 2009

Date de début des travaux :

Décembre 2009

Date de livraison :

Novembre 2010

Surface :

201 m² de SHON

Montant de l'opération :

271 846 € HT

Réalisé par un constructeur de maisons individuelles, le pavillon est de conception simple sur deux niveaux + sous-sol semi-enterré, de forme rectangulaire. La construction est en maçonnerie de brique enduite. La partie haute de la maison, étage et acrotère est revêtue d'un bardage horizontal en bois de mélèze limitant ainsi l'effet de masse. La toiture est de type terrasse végétalisée. Les espaces libres naturels seront plantés et engazonnés. L'implantation de la construction respecte la pente naturelle du terrain.



Façade sur rue au Sud avec ses balcons

©Maisons d'en France

RELATION BATIMENT ENVI- RONNEMENT :

- Bus à proximité
- Intégration dans le site : mélèze, toiture végétalisée, intégration dans la pente

CHOIX DES MATERIAUX ET PROCEDES:

- **Structure :** brique terre cuite monomur (37,5cm), agglos coffrant béton
- **Isolants :** polyuréthane 12cm (murs), panneaux isolants polyuréthane 3cm (sol), laine de verre 4cm (planchers intermédiaires)
- **Façade :** bois (mélèze) / enduit
- **Planchers :** Hourdis polystyrène
- **Menuiseries :** PVC
- **Flexibilité :** aménagement du sous-sol possible

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Charte Chantier propre
- Déchetterie à proximité

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** Nord-Sud (Sud très vitré, Nord très peu vitré)
- **Isolation :** intérieure et répartie
- **Vitrages :** double et triple
- **Chauffage :** gaz à condensation (planchers chauffants)
- **ECS :** solaire thermique et gaz
- **Ventilation :** VMC double flux
- **Eclairage :** extinction centralisée
- **Electricité :** solaire photovoltaïque
- Volets roulants automatisés en fonction de la luminosité
- Balcons au Sud servant de casquettes solaires en été

DECHETS D'ACTIVITE :

- Compostage en fond de parcelle

GESTION DE L'EAU:

- Cuve de récupération des eaux de pluie (arrosage)

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Plafond phonique sur séjour
- Isolation phonique des planchers

CONFORT VISUEL :

- Grandes baies vitrées
- Vue sur vallée

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- VMC double flux avec filtres intégrés interchangeables
- plafonds en plaques de plâtre/zéolithe et peinture photocatalytique captant des COV



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Pavillon d'habitation à Lay Saint Christophe (54)

Constructeur de maisons individuelles :

Maisons d'en France
(Nancy - 54)

Architecte :

Roland Zimmerman
(Laxou - 54)

Bureaux d'études :

Synergisud (Frouard - 54)
Fondasol (Ludres - 54)
Cirse (Saint Nicolas de Port - 54)

Entreprises :

Assainissement/
Terrassement:

Michel Vuillaume
(Saint Nicolas de Port - 54)
Eurl L.T.D. Houzelle
(Remilly - 57)

Gros Oeuvre:
E.C.A. (Houdemont - 54)

Etanchéité:
Koller LQE (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Ravalement:
Muharem Yeter
(Tomblaine - 54)

Charpente/Couverture/
Zinguerie:
Sarl Harmand & Fils
(Neufchâteau - 88)

Electricité/VMC:
Michel
(Sexey lès Bois - 54)



Briques de terre cuite, étanchéité et bardage en mélèze

Menuiseries:

Les Menuiseries Françaises
(Chaumont - 52)

Pascal Busato
(Dombasle sur Meurthe - 54)

R.M.D. (Reims - 51)
DS Entreprise (Messein - 54)

Fermetures:

Gedimat Derrey* (Laneuveville devant Nancy - 54)

Plâtrerie:

DS Entreprise (Messein - 54)

Escalier Bois:

Menuiserie Cellier Escalier
(Cheminot - 54)

Plomberie/Sanitaire/Chauffage:

Sarl Colin (Millery - 54)

Démarche environnementale et signes de reconnaissance:

NF Démarche HQE Logement individuel

Label BBC - Effinergie

Lauréat du Prix LQE 2011

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

56 kWh/m² de SHON.an

Production d'électricité Photovoltaïque : 26 kWh/m²

Gaz à effet de serre : 12 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 271 846€

Dont études HT : 6 290€

Dont travaux HT : 228 278€

Dont foncier HT : 113 000€

Ratio du coût des travaux HT: 1130€/m² de SHON

Aides financières :

Région Lorraine: 3 920€ (photovoltaïque); 700€ (solaire thermique); 800€ (récupérateur d'eau); 6 000€ (appel à projet 2009) / Etat: 8600€ (crédit d'impôt) / Intérêt d'emprunt maison BBC: 18 576€

Adresse de l'opération :

5 allée du Parc Lotissement « Le clos de l'Amezule »
54 690 Lay Saint Christophe

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

publiée sur <http://www.lqe.fr>

Sources : constructeur, LQE

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

LQE Adhérent et labélisé LQE



3 niveaux : agglos coffrant béton, brique terre cuite et bardage

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie