

Résidence Plein Soleil à Villers-lès-Nancy (54)



[RECONSTRUCTION]

[LOGEMENTS COLLECTIFS]

Maître d'ouvrage :

**Meurthe-et-Moselle
Habitat*** (Nancy - 54)

Date de dépôt du permis
de construire :

**19 Mai 2005 (obtenu le
23 Janvier 2006)**

Dates de début des
travaux :

**1ère partie : Avril 2006
2ème partie : Déc. 2007**

Dates de livraison :

**Partie A : Juin 2007
Partie B : Juin 2009
Partie C : Sept. 2009
Partie D : Début 2010**

Surfaces :

**SHOB : 17 007 m²
SHON : 9 905 m²
SHAB : 8 183 m²**

Montant de l'opération :

12 478 000 € HT

Edifié en bordure communale de Nancy, ce projet de 111 logements a fait l'objet d'échanges avec les habitants et la municipalité avant que le premier coup de pioche ne soit engagé. Deux immeubles anciens ont été démolis pour laisser la place à 4 bâtiments. Quelques logements ont été adaptés pour des personnes à mobilité réduite. L'entreprise générale s'est engagée à insérer des personnes en difficulté et des locataires mmH en recherche d'emploi accompagnés de formation. Ce chantier a fait l'objet d'une opération de sensibilisation des entreprises aux bonnes pratiques environnementales sur les chantiers.



Maquette numérique de l'ouvrage

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Orientation bioclimatique de l'ouvrage
- Parc paysager créé à partir du cadre arboré existant
- Parking 2 roues
- Transport en commun et commerces à proximité

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Limitation, tri et valorisation des déchets
- Utilisation optimale de la zone de tri et de stockage

CHOIX DES MATERIAUX :

- Bardage bois (local ou provenant de forêts gérées durablement) sur béton
- Facilité de déconstruction future
- Adaptabilité (cloisons non porteuses, revêtements de sols uniformisés par zones)

GESTION DE L'ENERGIE :

- Panneaux solaires thermiques pour l'Eau Chaude Sanitaire
- Doubles vitrages peu émissifs

GESTION DE L'EAU :

- Robinetterie avec réducteurs de pression
- Chasse d'eau double débit (3l / 6l)

GESTION DES DECHETS D'USAGE :

- Politique de sensibilisation

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- Peintures, lasures et vernis NF-Environnement



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Résidence Plein Soleil à Villers-lès-Nancy (54)

Architecte :

Christian ZOMENO

Architecte*

(Vandoeuvre-lès-Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Ingénierie et conseils :

Saunier et Associés

(Nancy - 54)

Bureau de contrôle :

Veritas

(Laxou - 54)

Coordinateur SPS :

ACE BTP

(Haguenau - 67)

Entreprises :

Entreprise générale :

Eiffage Construction LQE

(Maxéville - 54)

Terrassement :

Blanquin (Flavigny - 54)

VRD :

Eiffage Travaux Publics LQE

(Maxéville-54)

Menuiseries extérieures :

Applifem (Nancy - 54)

Menuiseries intérieures :

Baldini (Maxéville - 54)

Plâtrerie : **Elvinger**

(Rigny la Salle - 54)

Electricité : **FCGE** LQE

(Ludres - 54)

Ascenseurs : **Feller**

(Laxou - 54)



Partie A - Façades Nord-est et Nord-Ouest

Enduits extérieurs : **Kayalar**
(Laneuveville - 54)

Étanchéité : **Koller** LQE
(Vandoeuvre - 54)

Peinture :
Lagarde Mereganni LQE
(Maxéville - 54)

Plomberie : **Lorry**
(Marly - 57)

Pose des portes de garages :
Moser (Nancy - 54)

Démolition : **Xardel**
(Pompey - 54)

Charpente - bardage :
Thomas (Vaucouleur - 54)

Espaces verts :
Wencker (Pulnoy - 54)

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie finale : 48 kWh/m² de SHON /an pour le chauffage, l'ECS, la ventilation, l'éclairage et les auxiliaires

Certification / Label :

Certification QUALITEL « millésime 2005 »

Montant de l'opération HT : 12 478 000 €

Dont études HT : 782 000 €

Dont travaux HT : 10 106 000 €

Dont foncier HT : 141 000 €

Aides financières :

Ville de Villers-lès-Nancy + CUGN : 57 000 €

Conseil Général de Meurthe-et-Moselle : 63 000 €

ADEME : 65 000€

CUGN (surcharge foncière) : 80 000 €

Etat : 287 000 €

1% relance : 440 000 €

Adresse de l'opération :

Partie A : 16, bis boulevard du Docteur Cattenoz

Partie B : 4, rue des Poilus d'Orient

Partie C : 2, rue des Poilus d'Orient

Partie D : 44bis, avenue de Brabois

54 600 Villers-lès-Nancy

Contact Maître d'ouvrage :

Meurthe-et-Moselle Habitat

33, boulevard de la Mothe BP 80 610

54 010 Nancy Cedex



Panneaux solaires thermiques pour L'ECS en toiture

Avec le soutien financier de :



Le Centre de Ressources bénéficie du soutien du Fonds Européen de Développement Régional.

Fiche synthétique rédigée par LQE en mai 2009

Source : mmH

publiée sur <http://www.lqe.fr>



* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE