

PÔLE DE L'ÉCOCONSTRUCTION DES VOSGES À FRAIZE (88)

Réhabilitation d'une friche industrielle textile en moellons datant de 1891 en espace « Éco-centre » (halle, plateau technique pour formations, animations, rencontres et conférences).

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES



ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** de 62 kWh/m².an pour les locaux de formation avec étanchéité à l'air de 0,26 en Q4 ; **simulation thermique dynamique** réalisée
- **Dépollution** de la friche industrielle et prise en compte des risques sismiques dans la nouvelle structure
- Structure neuve en **ossature bois** (« boîtes dans la boîte ») avec une **flexibilité** des espaces et du réseau de chauffage, ainsi que la possibilité d'extensions futures
- Matériaux à faible impact environnemental : isolation en **paille** locale, **laine de bois**, **ouate de cellulose**, **chanvre**, bardage en **mélèze**
- Raccordement au **réseau de chaleur** communal alimenté en plaquettes de bois
- **Confort d'hiver et d'été, confort visuel**
- Précautions contre les **ondes électromagnétiques** : réseaux filaires dans chaque salle, interrupteurs sans fil avec liaison piézoélectrique sans champ électromagnétique
- **Qualité de l'air intérieur** : membrane anti-radon posée sur le sol sur lit de sable et sur hérisson ventilé, VMC double flux, Placoplâtre doté d'un traitement de filtration des polluants de l'air, peintures à très faible taux de COV

Architectes | **Ascendense Architecture** (Gérardmer), **AUP Lorraine** (Nancy), **Vitalis Architecture** (Colmar)

Bureaux d'études | Thermique : **Terranergie** (Moyenmoutier) | Économiste de la construction : **Tecc** (Nancy)

Bureau de contrôle | **Est Control** (Nancy)

Entreprises | VRD, gros œuvre : **Isobat** (Neuvillers-sur-Fave) | Charpente, couverture : **Sertelet** (Provenchères-sur-Fave) | Menuiseries extérieures bois : **Couval** (Rupt-sur-Moselle) | Cloisons, peintures : **Canonica** (Fays) | Menuiseries intérieures bois : **Chiodetti** (Orbey) | Électricité : **Sodel** (Saint-Dié-des-Vosges) | Chauffage, ventilation, plomberie : **Brocard** (Saint-Dié-des-Vosges) | Instrumentation : **A2I** (Saulcy-sur-Meurthe)

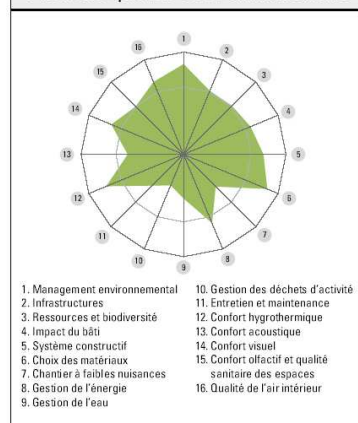
Structure | Moellons et poteaux en fonte existants / Ossature bois local ajoutée

Coût des travaux | 1 300 € HT/m² de SHON

Consommation énergétique | 62 kWh/m².an

Date de livraison | Octobre 2014

Profil de qualité environnementale



Avec le soutien financier de :



Fiche synthétique rédigée par LQE en juin 2014