

Fiche qualité environnementale du cadre bâti

PRÉSÉLECTIONNÉ 2015 RÉHABILITATION DU CENTRE HISTORIQUE SAINT-GORGON À VARANGÉVILLE (54)

Réhabilitation de bâtiments patrimoniaux datant des années 1800 en salles d'activités au centre d'un village. Les salles se trouvent dans des containers recyclés (« boîtes dans la boîte »).

COMMUNE DE VARANGÉVILLE



ASPECTS REMARQUABLES

- **Choix de la réhabilitation** d'un site patrimonial plutôt que la construction de nouveaux locaux
- **Matériaux locaux ou recyclés** : moellons existants, pierres issues de la déconstruction réutilisées dans les murs, gravières locales, réutilisation de **containers** en acier provenant de Strasbourg
- **Systèmes de chauffage différenciés** en fonction de l'occupation des salles (dont **puits climatique**)
- **VMC double flux**
- **Récupération des eaux de pluie** pour les sanitaires et terrain très perméable à l'eau

Architecte | **Emmanuel CICHY** (Vandœuvre-lès-Nancy)

Bureau d'études | **JP Ingénierie** (Écrouves)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Nancy)

Entreprises | **Arches Démolition, Eiffage Construction, Eiffage Travaux Publics, Pauchard**

Structure | Moellons existants

Coût des travaux | 1 903 € HT/m² de SHON

Consommation énergétique | 41,3 kWh/m².an (estimée mais non vérifiée par une étude)

Date de livraison | Septembre 2014

Avec le soutien financier de :



Fiche synthétique rédigée par LQE en juin 2015

LQE
POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>