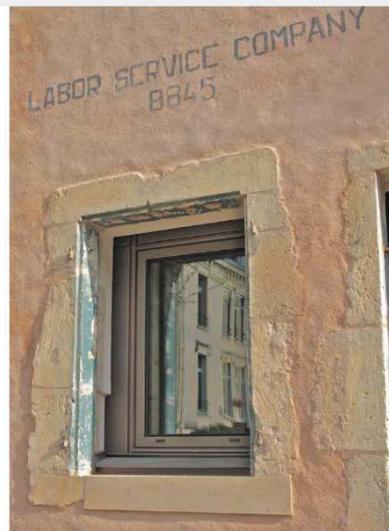


LAURÉAT 2015

RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME DU CHARMOIS EN SALLES ASSOCIATIVES POLYVALENTES À VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54)

Conservation partielle de façades anciennes datant des années 1850 et extension en surélévation.

COMMUNE DE VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



Avant travaux



Crédit photos : Pascal STRITT

ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** plus basse que le niveau BBC, **réseau de chaleur** urbain
- **Usagers consultés** pour le programme et le suivi du chantier
- **Réutilisation** de pièces de maçonnerie ouvragées, maintien de la **couverture végétale** préexistante et des anfractuosités des façades anciennes pour les **oiseaux**
- **Flexibilité** de l'espace et des boucles de chauffage
- **Entretien et maintenance** planifiés y compris concernant l'isolation et le bardage, GTC, local ménage à chaque niveau, matériaux avec pas ou peu d'entretien
- **Confort d'hiver et d'été** pris en compte (régulation de température par pièce, VMC double flux, protections solaires, fenêtres oscillo-battantes protégées de la pluie
- **Éclairage** distinct par zone et travail sur les couleurs des revêtements intérieurs

Architecte | **E&F Architect SA** (Troyes)

Bureaux d'études | Fluides : **Tecnos Ingénierie** (Villers-lès-Nancy) | Structures : **BET2C** (Vandœuvre-lès-Nancy) | Acoustique : **Serial Acoustique** (Canet-en-Roussillon)

Bureau de contrôle | **Apave** (Laxou)

Entreprises | Gros œuvre : **ABM** (Velaine-en-Haye) | Charpente en lamellé-collé : **Mathis** (Sélestat) | Couverture : **Le Sanitaire Français** (Metz) | Structure et ossature bois : **Maddalon Frères** (Vandières) | Serrurerie : **Métallerie Mathieu** (Heillecourt) | Menuiseries aluminium : **France 2000** (La Chapelle-Saint-Luc) | Menuiseries bois : **Ducret Menuisiers SA** (Fléville-devant-Nancy) | Plâtrerie, faux plafonds : **EFPI** (Velaine-en-Haye) | Revêtements de sol : **Robey** (Grandvillers) | Peinture : **Lagarde & Meregnani** (Maxéville) | Appareils élévateurs : **AMS** (Strasbourg) | Électricité : **Egid Betelec** (Vandœuvre-lès-Nancy) | Plomberie : **Solorec** (Ludres) | Chauffage, ventilation, climatisation : **GCL** (Pulnoy)

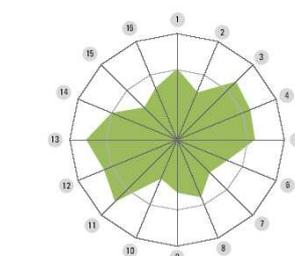
Structure | Béton, ossature bois

Coût des travaux | 2 100 € HT/m² de SHON

Consommation énergétique | 111,3 kWh/m².an

Date de livraison | Mars 2014

Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Gestion de l'énergie
9. Gestion de l'eau
10. Gestion des déchets d'activité
11. Entretien et maintenance
12. Confort hygrothermique
13. Confort acoustique
14. Confort visuel
15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
16. Qualité de l'air intérieur

Avec le soutien financier de :



Fiche synthétique rédigée par LQE en juin 2015



POUR LA CONSTRUCTION

<http://www.lqe.fr>