



LAURÉAT

➔ **Réhabilitation de la mairie, garderie périscolaire, salle communale et logements à Seigneulles (55)**

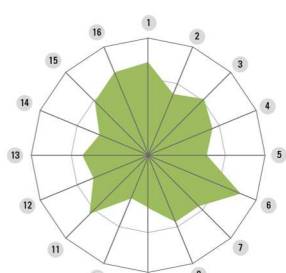
Réhabilitation d'un bâtiment de 1850 en moellons et pierres de taille. Livraison décembre 2015



► **Aspects remarquables**

- . Management exemplaire de l'opération
- . Réhabilitation au lieu de construction ; bonne intégration dans le site avec conservation des aspects patrimoniaux
- . Performance énergétique de niveau BBC
- . Chaudière bois à granulés collective, panneaux solaires thermiques pour l'ECS des logements
- . Isolation des murs en pierre par laine de bois (ITI) et de la toiture en ouate de cellulose, enduit à la chaux, menuiseries extérieures en mélèze, chape sèche avec granules d'argile, bardage bois
- . Accès privatif pour les logements, mise aux normes accessibilité
- . Peintures de classe A+
- . Prise en compte de la biodiversité : maintien des arbres fruitiers, plantes locales et respect des périodes de nidification des hirondelles
- . Charte de chantier vert
- . Calcul en coût global réalisé : retour sur investissement de 14 ans. Coût des travaux intéressant par rapport à la qualité du projet
- . Développement du territoire par création de logements communaux et de bureaux en coworking
- . Mixité d'usage, clause d'insertion dans le cahier des charges

**Profil de bâtiment durable**



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maitre d'ouvrage	Commune de Seigneulles
Architecte	Benjamin Fedeli Architecte - AUPL
Assistants maîtrise d'ouvrage	CAUE 55 • PETR du Pays Barrois
Bureaux d'études	Structure et économie de la construction : BET TECC • Chauffage, ventilation et plomberie : BET UTOP • Étanchéité à l'air : Exp'Air 54
Bureau de contrôle	Est Control
Entreprises	Déconstruction, gros œuvre, aménagements extérieurs, assainissement : Eric Paymal SARL • Enduits extérieurs, peintures : Pic Façades SARL • Charpente, couverture, zinguerie : Gigot SAS • Menuiseries extérieures, serrurerie, métallerie : Laurent Fenêtres • Menuiseries intérieures : Houssard SARL • Plâtrerie : Isoplaquiste • Électricité : A.B.I. Électricité • Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires : Michel Viard SARL • Carrelage, sols souples : Jean Bernard Revêtements
Coût des travaux	1 465 € HT/m <sup>2</sup> de SHON
Consommation énergétique	94,1 kWhep/m <sup>2</sup> .an (partie publique) • 93,7 kWhep/m <sup>2</sup> .an (partie logements)