

# Rénovation et extension de l'Hôtel de Ville Cocheren



73 rue du Général de Gaulle - Cocheren (3532 habitants)

Ce projet valorise le coeur du village tant au niveau du bâti que des aménagements des espaces publics.

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Cocheren

## Maîtrise d'œuvre

G-Studio, Architecte - Bruno KUBLER, Paysagiste - BET béton, SIB Etudes - BET bois, Ingénierie Bois - BET fluides HQE, Solares Bauen SARL - BET acoustique, ESP Euro Sound Project - BET VRD, Lollier Ingénierie

## Programme

**Extension : 351m<sup>2</sup>** : hall d'accueil (ascenseur) 26m<sup>2</sup> - Conseil Municipal (salle du Conseil et des Mariages 77m<sup>2</sup> - office 11m<sup>2</sup> - rgt mobilier 18m<sup>2</sup>) - Services du Maire (bureau Maire 25m<sup>2</sup> - bureaux Adjoints 3x12m<sup>2</sup> - secrétariat 13m<sup>2</sup> - salle d'attente 10m<sup>2</sup>) - Bibliothèque (bureau, salle de lecture 61m<sup>2</sup>) - archives "mortes" 20m<sup>2</sup>

**Réhabilitation : 354m<sup>2</sup>** : bureau DGS 20m<sup>2</sup> - secrétariat 12m<sup>2</sup> - comptabilité 9m<sup>2</sup> - salle de réunion commune 30m<sup>2</sup> - Bureaux des Services Techniques, Urbanisme et Aménagement 2x15m<sup>2</sup> - courrier, reprographie 2x13m<sup>2</sup> - CCAS 11m<sup>2</sup> - bureau population 30m<sup>2</sup> - local du personnel 28m<sup>2</sup> - sanitaires publics 21m<sup>2</sup> - chaufferie 20m<sup>2</sup>

## Caractéristiques techniques

Structure bois (extension) et moellons en grès jaune (existant)

Façades en tavaillons Mélèze/ardoise/panneaux 3 plis (extension) et enduit sur maçonnerie (existant)

Toiture végétalisée (extension) et tuiles traditionnelles (existant)

Menuiserie double vitrage en Mélèze coefficient  $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2.K$ .

Isolation laine minérale/fibre de bois rigide (extension) et panneaux de béton cellulaire (existant)

Puit de lumière naturelle - Chaudière gaz - Ventilation double flux à débit variable

Matériaux à faible émission en COV (linoléum, peinture sans COV)

Bibliothèque : vitrage à contrôle solaire - Gradateur de l'éclairage en fonction de la lumière naturelle

Consommation énergétique prévisionnelle : 71,2 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (extension) et 87,1 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (existant)

## Intervention du CAUE

Programme - Jury de concours

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **Mai 2015 (chantier en site occupé)**
- Réception : **Printemps 2017**

## Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

## Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie
- **Equipement culturel**
- Bibliothèque



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 705 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 1 162 000 € HT (Valeur 2016)

**Coût de l'opération** : 1 363 410 € HT (Valeur 2016)

Frais complémentaires fouilles archéologiques préventives 162 100 €



Vue depuis la rue du Général de Gaulle



Façade principale



Bibliothèque



Tavaillons Ardoise/Mélèze



Publié le : 26/09/2016