

Rénovation et extension - Bureaux et logement à Saint-Max (54)

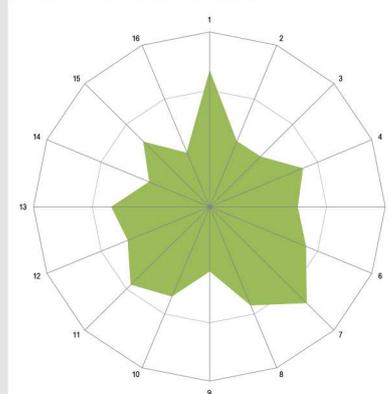
Livraison septembre 2019



Aspects remarquables

- Seconde vie pour un bâtiment existant
- Densification en cœur de ville (extension et surélévation)
- Mixité des fonctions (logement en colocation et bureaux)
- Évolutivité du bâtiment
- Conservation du maximum d'éléments de la structure existante
- Aménagement d'un jardin en cœur d'îlot
- Éclairage naturel
- Choix des matériaux : extension et surélévation ossature bois local (massif vosgien), bardage bois (jura) et isolants biosourcés (laine de bois).

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage : Julien Maddalon

Architecte : Maddalon Piquemil Architecture (Atelier MPA)

Bureau d'études : Thermique : Lorr-EnR

Entreprises : Démolition, gros-œuvre, façades minérales : Frédéric Villemet Sarl • Ossature bois, charpente, couverture, bardages, isolation et étanchéité à l'air parties bois : Entreprise Maddalon • Menuiseries extérieures et intérieures : Sarl CFBH Menuiseries • Plâtrerie, isolations et étanchéité à l'air parties maçonnées : Parant Plâtrerie Isolation • Chauffage, plomberie : ID Energies • Ventilation : Romain Clément • Électricité : ECDA • Serrurerie : Metal Art Fermetures

Coût des travaux : 939 € HT/m² SP

Conso énergétique prévisio : 44,9 kWh/m².an

Autres intervenants : Blower Door : Exp Air 54