

## LAURÉAT DU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2022


**Construction d'une école maternelle à Marckolsheim (67)**

Livraison en juillet 2021



## ► Aspects remarquables

- Réflexion globale d'aménagement avec les éléments environnants : opération remplaçant un parking en enrobé ; desserte par une promenade réservée aux transports doux, lien entre les différentes entités communales ; création d'un parvis s'inscrivant dans la continuité d'un espace transitionnel multi-usage dédié à la convivialité ; salle de motricité de l'école donnant sur le parvis et pouvant proposer un équipement autonome pour activités diverses
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est)
- Energies renouvelables : pompe à chaleur eau/eau sur nappe (géothermie) et panneaux photovoltaïques (29500kWh/an) avec autoconsommation à hauteur de 60% des consommations totales du site
- Matériaux bas carbone : bois (ossatures murs extérieurs, refends, charpentes, menuiseries), ouate de cellulose et fibre de bois (isolants)
- Confort d'été : protections solaires sur l'intégralité des menuiseries, ventilation naturelle par ouverture des châssis des hauts-jours ; surventilation forcée via la ventilation double-flux, rafraîchissement passif via la ventilation double-flux et le forage géothermique
- Conduite de chantier exemplaire avec notamment une charte chantier vert annexée à l'acte d'engagement de chaque entreprise

Maître d'ouvrage Ville de Marckolsheim

Architecte AJEANCE

Bureaux d'études Structure bois : Act'bois • Structure béton : Dynami(x) • Fluides / Electricité / Thermique : IMAEE • OPC : C2bi • Paysage : LAP'S paysagistes •

Économiste : ECONOA • Acoustique : Scène acoustique

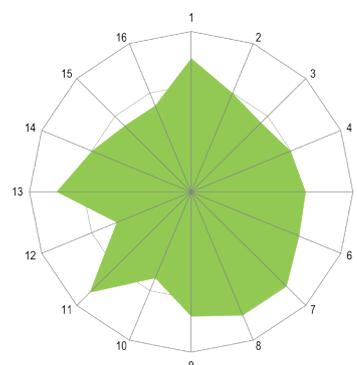
Bureau de contrôle DEKRA

Entreprises Désamiantage / Démolition : Gcm Démolition • Gros oeuvre : Mader SA • Structure et bardage bois : Martin Fils • Echauffage : Fregonese •

Etancheité / Zinguerie / Panneau solaire : Corebat • Menuiserie extérieure bois : Bruppacher • Stores Bso : Ofb-Tir Technologie • Serrurerie : Keller • Electricité : K3e Sarl • Chauffage / Ventilation / Sanitaire : Vonthron • Réseaux enterrés intérieurs : Mader • Plâtrerie / Faux Plafond : Cilia Sn • Menuiserie intérieure / Mobilier sur mesure : Stutzmann Agencement • Chape / Carrelage : Dipol SA • Sols souples / Peinture intérieure : Lpr SAS • Nettoyage de finition : Euronet • Passerelles : MCA • Espaces verts / Terrassement / VRD : Giamberini &amp; Guy

Coût des travaux 2256 € HT/m<sup>2</sup> sp du pcConso énergétique prévisio 54,5 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hydrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social