

PRÉSÉLECTIONNÉ DU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2022

Transformation du quartier du Wihrel à Ostwald (67)

Livraison octobre 2021 pour l'aménagement et février 2022 pour les logements



► Aspects remarquables

- Désenclavement du quartier : renouvellement de la ville sur elle-même en intégrant un quartier autrefois périphérique à l'intérieur d'un maillage urbain, redynamisation des commerces et services en entrée de quartier
- Sécurisation et mise en valeur des circulations douces
- Augmentation des surfaces végétalisées permettant la création d'îlots de fraîcheur et la désimperméabilisation d'environ 1/3 des surfaces avec création de noues d'infiltration des eaux pluviales, diversification et choix d'essences locales, diversification des types d'espaces (haies, massifs, vergers, aires de jeux, espaces de liberté pour animaux de compagnie, etc.)
- Raccordement du quartier au réseau de chaleur utilisant 75% d'énergie renouvelable
- Travaux de rénovation thermique des bâtiments permettant une réduction des consommations de 53%
- Création d'espaces extérieurs (balcons) aux logements
- Association des habitants durant le projet

Maître d'ouvrage	Habitation Moderne
AMO	ALTEREA
Architectes	K&+Architecture globale • BRAESCH Alain • WEBER et KEILING architectes
Urbaniste/paysagiste	LINDER Paysage
Bureau d'études	Elithis • Lollier ingénierie
Entreprises	Eiffage Construction • RCUA • Colas • SOGECA • Thierry Muller
Coût de l'aménagement	5 834 279€ HT
Surface de la parcelle	10 ha