

## COUP DE COEUR ♥ - PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025

## → Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67)

Livraison avril 2024



## ► Aspects remarquables

- Réappropriation d'une friche (ancien magasin de bricolage dont les bâtiments avaient déjà été détruits au commencement du projet)
- Confort hygrothermique : enveloppe thermique performante, protections solaires, ventilation double flux, brasseurs d'air, parois perspirantes...
- Qualité de la lumière naturelle et des vues extérieures
- Solutions d'éclairage artificiel limitant les consommations d'énergie
- Charte chantier vert avec pénalités en cas de non-respect
- Emploi des matériaux au bon endroit (noyau béton pour inertie et stabilité et façades bois porteuses isolantes)
- Choix de cloisons démontables permettant une flexibilité et évolutivité ultérieure
- Maximisation du bois local (territoire à démarche Forêt d'Exception®)
- Qualité sanitaire des espaces grâce à la limitation des polluants de l'air intérieur et un système de ventilation performant
- Eaux pluviales gérées principalement à la parcelle (toitures végétalisées, noues d'infiltration, cuve de récupération pour zone de lavage...)

<b>Maître d'ouvrage</b>	ONF Agence Territoriale Nord Alsace
<b>Architecte</b>	AJEANCE
<b>Bureaux d'études</b>	ACT'BOIS • DYNAMI(X) • Solares Bauen • PROJELEC • SSI • ECHOES
<b>Bureau de contrôle</b>	QUALICONSULT - Coordinateur SPS : SOCOTEC
<b>Entreprises</b>	SOTRAVEST • MARTIN Fils SAS • KAPP Échafaudage • SMAC • HOLLAENDER • VOLLMER SA • TIR Technologies - OFB • SEPPIC • FL DESIGN • Wild's Wood Alsace • Technochape • KAPAR • SINGER Parquets • HITTIER et Fils • K3E • HOULLÉ • TRABET • ACM Nettoyage 67
<b>Coût des travaux</b>	1 818€ HT/m² sp
<b>Conso énergétique prévisio</b>	28 kWh ep/m².an (bureaux) • 96 kWh ep/m².an (ateliers)

(\*) <https://www.onf.fr/foret-exception/%2B/40::le-label-foret-dexception-une-demarche-nationale.html>

Avec le soutien de :

