

COUP DE COEUR ❤ - PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025

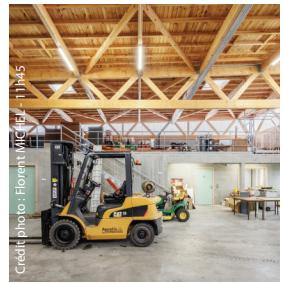
Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67)

Livraison avril 2024



► Aspects remarquables

- **Réappropriation d'une friche** (ancien magasin de bricolage dont les bâtiments avaient déjà été détruits au commencement du projet)
- **Confort hygrothermique** : enveloppe thermique performante, protections solaires, ventilation double flux, brasseurs d'air, parois perspirantes...
- **Qualité de la lumière naturelle et des vues extérieures**
- **Solutions d'éclairage artificiel** limitant les consommations d'énergie
- **Charte chantier vert** avec pénalités en cas de non-respect
- **Emploi des matériaux au bon endroit** (noyau béton pour inertie et stabilité et façades bois porteuses isolantes)
- **Choix de cloisons démontables** permettant une flexibilité et évolutivité ultérieure
- **Maximisation du bois local** (territoire à démarche Forêt d'Exception®*)
- **Qualité sanitaire des espaces** grâce à la limitation des polluants de l'air intérieur et un système de ventilation performant
- **Eaux pluviales gérées principalement à la parcelle** (toitures végétalisées, nubes d'infiltration, cuve de récupération pour zone de lavage...)



Maître d'ouvrage

ONF Agence Territoriale Nord Alsace

Architecte

AJEANCE

Bureaux d'études

ACT'BOIS • DYNAMI(X) • Solares Bauen • PROJELEC •

SSI • ECHOES

Bureau de contrôle

QUALICONSULT - Coordinateur SPS : SOCOTEC

Entreprises

SOTRAVEST • MARTIN Fils SAS • KAPP Échafaudage

• SMAC • HOLLÄENDER • VOLLMER SA • TIR Technologies - OFB • SEPPIC • FL DESIGN • Wild's Wood Alsace • Technochape • KAPAR • SINGER Parquets • HITTIER et Fils • K3E • HOULLÉ • TRABET • ACM Nettoyage 67

Coût des travaux

1 818€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio

28 kWh ep/m².an (bureaux) • 96 kWh ep/m².an (ateliers)

