

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ DU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025



Construction d'un immeuble de 6 logements sociaux à Rixheim (68)

Livraison septembre 2024



► Aspects remarquables

- **Gestion des eaux pluviales à la parcelle et végétalisation des espaces extérieurs**
- **Confort d'été** : forte inertie, double orientation des logements, protections solaires extérieures, Simulation Thermique Dynamique avec faible taux d'inconfort prévisionnel en été caniculaire (2,38 à 3,98 %)
- **Fibre de bois** pour l'isolation de la toiture et bois massif pour la charpente et les menuiseries intérieures
- **Matériaux laissés apparents** (solives bois et murs béton) permettant de réduire les coûts, investis sur d'autres postes pour la qualité des espaces
- **Espace extérieur pour chaque logement**

Maître d'ouvrage

SOMCO

Architecte

BALLAST Architectes

Bureaux d'études

Sedime • Bourgeat • Transfor'home • Venathec • Serat

Bureau de contrôle

Alpes Contrôles

Entreprises

Thierry MULLER • ROESCH Constructions • ARKEDIA • SONDENECKER • HUG • OLYR Cloisons • JAENICKE • BOETSCH • ALSASOL • ATALU SAS • Menuiserie BITSCH • MSP Peinture • XB Metal • ID VERDE • Technic Echaf

Coût des travaux

1 798€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio

59 kWh ep/m².an

Avec le soutien de :

