

LAURÉAT LOGEMENT - ACTIVITÉ - PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025

→ Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68)

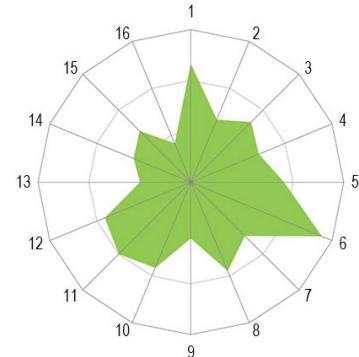
Livraison août 2021



► Aspects remarquables

- Transformation d'un ancien grenier permettant de maximiser l'usage des surfaces en centre-ville urbain (avec création de lucarnes et réfection de la toiture)
- Opération à contre-courant de réhabilitations « standards » avec une approche dont la philosophie a été d'expérimenter différents sujets
- Objectif d'une performance énergétique de niveau passif
- Confort d'hiver : très bonne approche de la gestion des apports/déperditions pour faire le choix de s'abstenir de système de chauffage (seul un appoint est considéré)
- Confort d'été : brasseurs d'air, apport d'air frais provenant du sous-sol passant par une batterie adiabatique
- Projet frugal permettant une limitation des besoins d'entretien et de maintenance
- Réemploi : tuiles, briquettes de cheminées, ouate de cellulose, planches, matériel électrique, menuiseries, appareils sanitaires, revêtements, mobilier...
- Matériaux biosourcés, en majorité locaux : béton de terre/miscanthus projeté, miscanthus en vrac, fibre et laine de bois, ouate de cellulose (isolants), terre crue et paille (enduits), bois (structure, menuiseries, finitions)
- Chantier ayant servi à la formation et sensibilisation des artisans, maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et usagers

Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hydrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Maître d'ouvrage

SCI LAUZZANA COMPIN

Maîtrise d'œuvre

IMAAE • LORE Architecture

Bureau d'études

IMAAE

Entreprises

DOREZ Charpente • Elsass Climatisation • HEINRICH & SCHMID • IMMALA • LOC ECHAF • Menuiserie CHAUVEZ

Autres acteurs

Antoine élévation • Scierie SERRA

Coût des travaux

2 460€ HT /m² sp

Aides financières

-

Conso énergétique préviso

15 kWh ep/m².an

Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Aménagement du territoire et de l'Energie
ADEME
Agence de l'environnement et de la transition écologique

La Région Grand Est

INSA
STRASBOURG

Strasbourg
eurométropole