

LAURÉAT LOGEMENT - ACTIVITÉ - PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025

Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68)

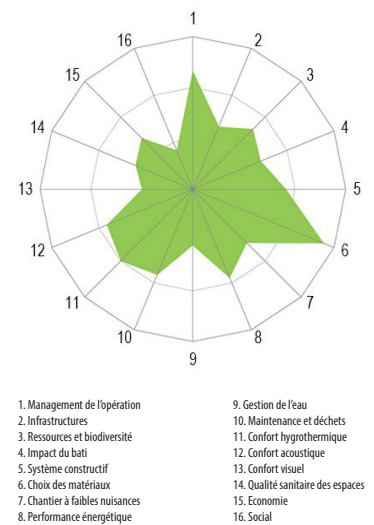
Livraison août 2021



Aspects remarquables

- **Transformation d'un ancien grenier** permettant de maximiser l'usage des surfaces en centre-ville urbain (avec création de lucarnes et réfection de la toiture)
- **Opération à contre-courant de réhabilitations « standards »** avec une approche dont la philosophie a été d'expérimenter différents sujets
- **Objectif d'une performance énergétique de niveau passif**
- **Confort d'hiver** : très bonne approche de la gestion des apports/dépenses pour faire le choix de s'abstenir de système de chauffage (seul un appoint est considéré)
- **Confort d'été** : brasseurs d'air, apport d'air frais provenant du sous-sol passant par une batterie adiabatique
- **Projet frugal** permettant une limitation des besoins d'entretien et de maintenance
- **Réemploi** : tuiles, briquettes de cheminées, ouate de cellulose, planches, matériel électrique, menuiseries, appareils sanitaires, revêtements, mobilier...
- **Matériaux biosourcés, en majorité locaux** : béton de terre/miscanthus projeté, miscanthus en vrac, fibre et laine de bois, ouate de cellulose (isolants), terre crue et paille (enduits), bois (structure, menuiseries, finitions)
- **Chantier ayant servi à la formation et sensibilisation** des artisans, maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et usagers

Profil de bâtiment durable



Maître d'ouvrage	SCI LAUZZANA COMPIN
Maîtrise d'œuvre	IMAE • LORE Architecture
Bureau d'études	IMAE
Entreprises	DOREZ Charpente • Elsass Climatisation • HEINRICH & SCHMID • IMMALA • LOC ECHAF • Menuiserie CHAUVEZ
Autres acteurs	Antoine élagage • Scierie SERRA
Coût des travaux	2 460€ HT / m² sp
Aides financières	-
Conso énergétique prévisio	15 kWh ep/m².an