

LAURÉAT LOGEMENT - ACTIVITÉ - PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2025

Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68)

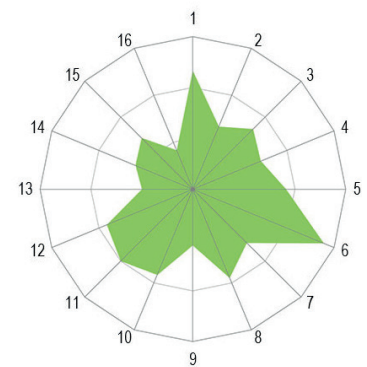
Livraison décembre 2024



► Aspects remarquables

- **Transformation d'un ancien grenier** permettant de maximiser l'usage des surfaces en centre-ville urbain (avec création de lucarnes et réfection de la toiture)
- **Opération à contre-courant de réhabilitations « standards »** avec une approche dont la philosophie a été d'expérimenter différents sujets
- **Objectif d'une performance énergétique de niveau passif**
- **Confort d'hiver** : très bonne approche de la gestion des apports/dépensements pour faire le choix de s'abstenir de système de chauffage (seul un appoint est considéré)
- **Confort d'été** : brasseurs d'air, apport d'air frais provenant du sous-sol passant par une batterie adiabatique
- **Projet frugal** permettant une limitation des besoins d'entretien et de maintenance
- **Réemploi** : tuiles, briquettes de cheminées, ouate de cellulose, planches, matériel électrique, menuiseries, appareils sanitaires, revêtements, mobilier...
- **Matériaux biosourcés, en majorité locaux** : béton de terre/miscanthus projeté, miscanthus en vrac, fibre et laine de bois, ouate de cellulose (isolants), terre crue et paille (enduits), bois (structure, menuiseries, finitions)
- **Chantier ayant servi à la formation et sensibilisation** des artisans, maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et usagers

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique

9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	SCI LAUZZANA COMPIN
Maîtrise d'œuvre	IMAAE • LORE Architecture
Bureau d'études	IMAAE
Entreprises	DOREZ Charpente • Elsass Climatisation • HEINRICH & SCHMID • IMMALA • LOC ECHAF • Menuiserie CHAUVEZ
Autres acteurs	Antoine élagage • Scierie SERRA
Coût des travaux	2 460€ HT /m ² sp
Aides financières	-
Conso énergétique prévisio	15 kWh ep/m ² .an