Structure polyvalente à Vand'Est à Vandoeuvre les Nancy (54)

[NEUF] [LOISIR / CULTUREL]

Maître d'ouvrage :
Mairie de Vandoeuvre les Nancy (54)

Date de dépôt du permis de construire :
Novembre 2007
Date de début des travaux :
Octobre 2009
Date de livraison :
Novembre 2010

Surface :
330 m² de SHON

Montant de l'opération :
1 550 000 € HT

Créer du lien social, favoriser les relations intergénérationnelles constituent les principes de la structure dénommée "Espace Yves Coppens". Elle sert aussi pour des activités ponctuelles (fêtes, expositions…). Dans le cadre d'un programme de rénovation urbaine, la ville a voulu ajouter à l'aspect social, un volet environnemental à ce bâtiment. D'autre part, la ville a souhaité recourir à des entreprises régionales pour la réalisation des travaux afin de favoriser l'emploi local et a contracté une clause d'insertion avec les entreprises intervenant sur le chantier afin de lutter contre l'exclusion.

Façades Ouest et Sud

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :
- En centre ville : accessible à pied, bus et piste cyclable à proximité
- Branchement aux réseaux existants
- Forme arrondie du bâtiment vers allée passante
- Bâtiment bas : pas d'ombre portée sur les habitations voisines
- Plantation de diverses essences
- Végétalisation de la toiture : vue agréable depuis les immeubles
- Plantation d'arbres feuillus devant la façade Sud

CHOIX DES MATERIAUX ET PROCEDES :
- **Structure :** béton armé et aggloméré
- **Isolants** : laine de roche (12cm) laine de bois
- **Sols:** caoutchouc recyclé, bois (terrasse)
- **Façade:** plaques de ciment, sable et fibres organiques (Glasal)
- **Menuiseries:** châssis aluminium thermolaqué
- **Flexibilité :** cloisons modulables et

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :
- 4 bennes de tri des déchets
- Entreprises régionales
- Personnes en insertion professionnelle

GESTION DE L'ENERGIE :
- **Orientation :** Est-Ouest + forme arrondie au Sud (salle polyvalente) ; local technique au Nord
- **Isolation :** Isolation Thermique Extérieure
- **Vitrages :** triple (rupteur de ponts thermiques et gaz kryton)
- **Chauffage :** réseau de chaleur de la ville (25% biomasse, 60% incinération) et puits canadien (rafraichissement en été et préchauffage de l'air en hiver)
- **ECS :** réseau de chaleur
- **Ventilation :** VMC double flux
- **Eclairage** : basse consommation + détecteurs de présence

LQE
POUR LA CONSTRUCTION
http://www.lqe.fr

ENTRETIEN ET MAINTENANCE :
- Télégestion: chauffage, ECS et ventilation

GESTION DE L'EAU:
- Robinets à cellule infrarouge, toilettes double commande
- Bassin de rétention des eaux usées
- Toiture végétalisée

CONFORT ACOUSTIQUE :
- Baffles acoustiques (plafond)
- Panneaux absorbants (murs)
- Double fenêtres (pour amortir émergence acoustique de la salle vers l'extérieur)

CONFORT VISUEL :
- Brise-soleil au sud+plantation d'arbres
- Larges baies vitrées

QUALITE DE L'AIR :
- VMC double flux
- Peintures sans solvant

Structure polyvalente à Vand'Est à Vandoeuvre les Nancy (54)

AMO :
Services techniques de la ville (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Architecte :
Patrice Leduc (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Bureaux d'études :
STIC (Vandoeuvre les Nancy - 54)
EOLE (Varangéville - 54)
VENATHEC (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Bureau de contrôle :
SOCOTEC* (Nancy - 54)

Volume parallélépipédique, volume en arc de cercle et terrasse à l'Est

Entreprises :

VRD:
APPIA (Maxéville- 54)

Gros-œuvre:
C.L.M. (Bruley - 54)

Enduits minéraux:
Lorraine Enduit (Laneuveville devant Nancy - 54)

Etanchéité - Toiture terrasse végétalisée:
Couvrest (Ludres - 54)

Menuiseries métalliques - brise-soleil:
Couette (Chaumont - 52)

Menuiseries bois intérieures:
Wucher Menuiserie LQE (Flavigny sur Moselle - 54)

Plâtrerie – plafond – cloisons – acoustique:
P.C.M.L. (Messein - 54)

Revêtements de sols - faïences:
Jean Bernard Revêtements (Nancy - 54)

Peinture-revêtements muraux:
E.M.P.X. (Maxéville - 54)

Isolation par l'extérieur-bardage:
Salmon LQE **(**Woippy - 57)

Electricité:
Inéo Est (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Plomberie sanitaire chauffage - ventilation:
C.P.I.S. (Epinal - 88)

Toiture végétalisée dans son environnement urbain

Démarche environnementale :
Nominé au Prix LQE 2011, auto-déclaration de niveau BBC

Indicateurs environnementaux :
Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage, ECS, éclairage, ventilation, auxiliaires) :
115 kWh/m² de SHON.an
Perméabilité à l'air : 1,7 sous 4 Pascals

Gaz à effet de serre : 28 kgeqCO2/m²/an

Montant de l'opération HT : 1 550 000€

Dont études HT : 200 000€

Dont travaux HT : 1 350 000€

Dont foncier HT : néant car terrain dont la ville est propriétaire

Ratio du coût des travaux : 3000€/m2 de SHON

Aides financières :

ANRU 288 000€ / Conseil Général de Meurthe et Moselle 96 000€ / FEDER 360 000€

Adresse de l'opération :

4 allée de Marken
54500 Vandoeuvre les Nancy

Contact Maître d'ouvrage :

Mairie de Vandoeuvre les Nancy
7 rue de Parme BP 110
54 503 Vandoeuvre Cedex

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
publiée sur http://www.lqe.fr
Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Partenaires financiers du Centre de Ressources :
ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
FFB LORRAINE
La Région Lorraine

LQE POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE