

Fondation ELA à Laxou (54)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :

Fondation ELA (Nancy - 54)

Date de dépôt du permis de construire :

Octobre 2004

Période des études :

Janvier 2005 à Février 2006

Date de début des travaux :

Février 2006

Date de livraison :

Juin 2007

Surface de la parcelle:

1410 m²

Surface (SHON) :

780 m²

Surface (SHOB) :

1160 m²

Montant des travaux :

1 430 000 € HT

Fondée en 1992, la fondation ELA (Association contre les leucodystrophies) aide les personnes atteintes de leucodystrophie. Il semblait donc naturel que la fondation ELA, sensible aux problèmes de santé, mette en avant, dans son projet de construction, l'intégration dans la conception d'une démarche environnementale et écologique, portant essentiellement sur l'emploi de matériaux sains.



Façade Ouest - Panneaux solaires orientés vers le Sud

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Orientation bioclimatique du bâtiment
- Desservie par les transports en commun

CHOIX DES MATERIAUX :

- Toiture : Tuile en terre cuite
- Bardage en terre cuite
- Ossature bois
- Isolation murale et sous toiture par le biais de laine minérale
- Menuiseries en chêne massif

CHANTIER A FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL :

- Chantier sec en ossature bois
- Rapidité de mise en œuvre

GESTION DE L'ENERGIE :

- Chauffage assuré par une chaudière gaz à condensation par le biais d'un plancher chauffant
- Eau Chaude Sanitaire produite par 4m² de panneaux solaires disposés en toiture

GESTION DE L'EAU :

- Les eaux pluviales sont récupérées et stockées dans une cuve d'environ 5000 litres, pour l'arrosage automatique et pour l'alimentation des sanitaires

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Ventilation par le biais d'une VMC double flux
- Mise en place de stores extérieurs pour les parois vitrées afin d'éviter la surchauffe

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Les plafonds des bureaux de l'étage et les salles de réunion, sont traités avec des dalles acoustiques perforées démontables

CONFORT VISUEL :

- Mise en place de stores extérieurs pour les parois vitrées afin d'éviter les risques d'éblouissement

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- Utilisation de revêtements et de peinture faiblement émissifs en COV



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Fondation ELA à Laxou (54)

AMO HQE :

Fondation ELA
(Laxou - 54)

Architecte :

SCP Mijolla & Monjardet,
architectes
(Nancy - 54)

Bureaux d'études :

BET Structure :

AIC Ingénierie (Nancy - 54)

BET Bois :

Barthes

(Blénod-lès-Pont à Mousson - 54)

BET Fluides :

UTOP (Laneuveville - 54)

Economiste de la construction :

Guy CHOLLET (Nancy - 54)

Bureau de contrôle :

NORISKO

(Laxou - 54)

Entreprises :

V.R.D / Gros œuvre :

Prestini (Lunéville - 54)

Structure Bois / Bardage -

Couverture / Etanchéité :

Maddalon ^{LQE}

(Vandières - 54)

Menuiserie int. ext. Bois :

Venturini

(Heillecourt - 54)

Faux plafond/Plâtrerie :

Techniplafond

(Saint Max - 54)

Peinture – Faiences :

Rousseau (Saint Max - 54)

Métallerie :

Les métalliers Lorrains

(Nancy - 54)

Plomberie/ Sanitaire /

Chauffage/Ventilation :

Philippe (Badonviller - 54)

Electricité :

F.C.G.E. ^{LQE}

(Ludres - 54)

Sol coulé :

SCREG (Maxéville - 54)

Ascenseur :

Thyssen (Maxéville - 54)



Façade Sud

Coût des travaux HT : 1 430 000 €

Coût du foncier : terrain offert par le Conseil Général

Adresse de l'opération :

2 rue Mi-les-Vignes
54520 LAXOU

Contact Maître d'ouvrage :

Fondation ELA
2 rue Mi-lès-Vignes
54 520 LAXOU



Façades Nord et Ouest

LQE est soutenu financièrement par :



lorraine
conseil régional



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Le Centre de Ressources bénéficie du soutien
du Fonds Européen de Développement Régional.



Fiche synthétique rédigée par LQE en août 2009

Source : Architecte

Fiche détaillée sur [http:// www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

^{LQE} Adhérent et labélisé LQE