

Ilot Laverny à Nancy (54)



[NEUF]

[LOGEMENTS COLLECTIFS]

Maître d'ouvrage :
**Office Public de l'Habitat
de Nancy (54)**

Date de dépôt du permis
de construire :

29 juillet 2005

Date de début des tra-
vaux :

8 février 2007

Date de livraison :

11 mars 2008

Surfaces :

**2910 m² de SHON
0,396 ha (terrain)**

Montant de l'opération :

3 211 000 € HT

S'inscrivant dans le cadre du renouvellement urbain de la Ville Haute de Nancy (quartier du Haut du Lièvre), l'opération programmée par l'OPH de Nancy a engagé la construction de 30 logements, adaptés ou adaptables aux personnes à mobilité réduite au pied de la barre de logements «Le Marronnier Rouge». Conjugué à une volonté de restructuration d'un quartier sensible de Nancy, le bois apparaît ici comme une véritable valeur ajoutée au projet et comme une manière de modifier l'image que les habitants ont de leur quartier.



Façade Ouest

RELATION BATI- MENT / ENVIRON- NEMENT :

- Les bâtiments sont encadrés par une rue peu passante, un parking et des bosquets
- Les 4 bâtiments sont regroupés 2 par 2 pour former des U tournés vers le bosquet et les jardins
- Respect des plantations existantes
- Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun

CHOIX DES MATERIAUX :

- Construction bois (ossature en sapin et bardage en mélèze et douglas non traité (classe 3), menuiseries extérieures) avec une préfabrication en usine

CHANTIER A FAIBLES NUISANCES :

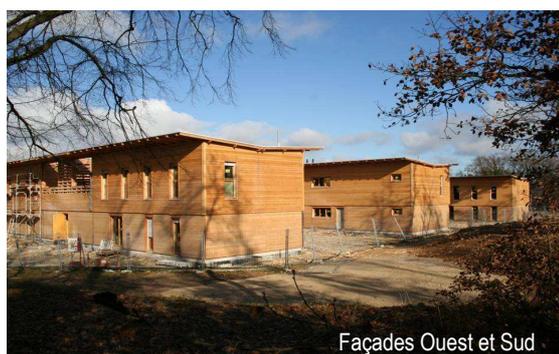
- Chantier sec : préfabrication des éléments bois en usine
- Tri des déchets de chantier

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Planchers bois à isolation acoustique renforcée

CONFORT VISUEL :

- Eclairage naturel dans toutes les pièces



Façades Ouest et Sud

LQÉ

POUR LA CONSTRUCTION

<http://www.lqe.fr>

Ilot Laverny à Nancy (54)

Architectes :

Christian ZOMENO*

(Vandoeuvre-lès-Nancy - 54)

Jean-Didier COCHET

(Laxou - 54)

Anne THOMAS* (Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Ingerop Conseil et Ingénierie (Nancy - 54)

BET Bois :

Rabot Dutilleul

(Reims - 51)

Bureau de contrôle :

Norisko (Nancy - 54)

Entreprises :

Entreprise générale :

Rabot Dutilleul

(Wasquehal - 59)

VRD - Gros-œuvre :

Grennevo

(Velaine-en-Haye - 54)

Charpente - Ossature bois :

Socopa (Vagney - 88)

Couverture - Zinguerie :

Soprema (Ludres - 54)

Menuiseries extérieures -
Serrurerie :

Couval (Rupt-sur-Moselle -
88)

Plâtrerie - Isolation :

PPE (Ludres - 54)



Pose des fermettes préfabriquées en usine
Vue sur "Le Marronnier rouge"

Menuiseries intérieures :
Baldini (Laxou - 54)

Electricité :

FCGE^{LQE} (Ludres - 54)

Chauffage - Ventilation -
Plomberie :

Solorec (Ludres - 54)

Revêtements de sol :

Robey (Grandvillers - 88)

Peinture :

Lagarde et Mérégnani^{LQE}
(Maxéville - 54)

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire :

150 kWh / m² de SHON / an pour le chauffage/
refroidissement, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et
l'éclairage

Montant de l'opération HT : 3 211 000 €

Dont études HT : 179 000 €

Dont travaux HT : 3 032 000 €

Aides financières :

ANRU : 17%

GIPEBLOR : 180 000 €

Ville de Nancy : 16 142 €

CUGN : 16 142 €

Adresse de l'opération :

Place Robert Laverny
Plateau du Haut du Lièvre
54100 Nancy

Contact Maître d'ouvrage :

OPH de Nancy
12 rue de Serre
54000 Nancy



Vue depuis une terrasse

Avec le soutien financier de :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Le Centre de Ressources bénéficie du soutien
du Fonds Européen de Développement Régional.



Fiche synthétique rédigée par LQE en août 2009
Source : Architecte et Maître d'ouvrage
publiée sur <http://www.lqe.fr>



POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

^{LQE} Adhérent et labélisé LQE