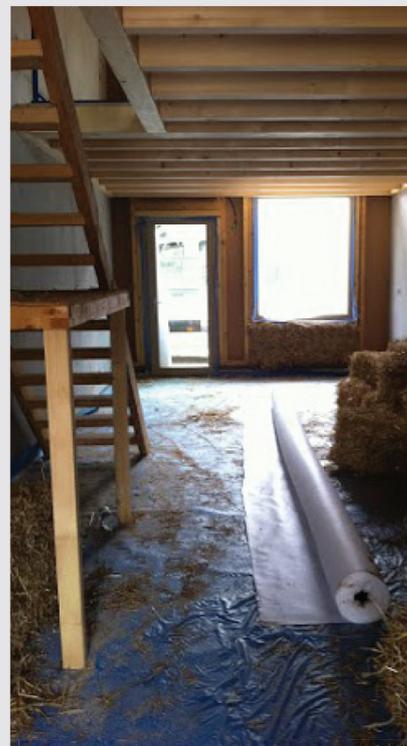


Immeuble en auto-promotion « Le Making Hof » à Strasbourg (67)

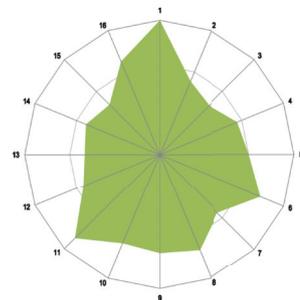
Construction de 8 logements en auto-promotion (6 logements en accession, 2 logements sociaux à prêt locatif, une salle commune et une buanderie mutualisées) • Livraison décembre 2015



Aspects remarquables

- Certification Habitat & Environnement en cours et certifié BBC Effinergie, charte de maintenance
- Matériaux biosourcés à faible impact environnemental : ossature bois (dont sapin local), paille et enduit
- Terre crue, bardage et menuiseries bois non traités (mélèze), certains murs en ossature bois remplissage terre (sous ATEX), conduites d'eau sans PVC en grès vernissé
- Récupération de l'eau de pluie, toiture végétalisée, perméabilité du sol
- Jardins potagers, compostage
- Confort acoustique et limitation des polluants de l'air (politique 0 COV)
- Habitat participatif, espaces mutualisés, local poussettes, vélos, et proche des services et du bus, principe d'égalité pour tous les logements sans distinction de rang social
- Charte chantier vert

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage SCIA Le Making Hof & SCA Foncière d'Habitat et Humanisme

Architecte Les Architectes S.A.

Bureau d'études B.E.T. Daniel Louise Adèle

Bureau de contrôle Qualiconsult

Entreprises VRD : Rauscher • Gros-œuvre / Terrassement : Gallodana • Couverture / Étanchéité : Soprema • Charpente bois / Bardage bois : Martin Fils • Façade en paille / Enduit en terre : Batilibre • Menuiserie extérieure bois : VOB • Serrurerie métallique : Andlau Conception Métallique • Plâtrerie : Velez • Menuiserie intérieure bois : Meyer • Carrelage : Les Peintures Réunies • Sols souples : Comptoir des Revêtements de l'est • Peinture : Knoerr Mohr • Électricité : Rosenberger • Sanitaire / Chauffage / Ventilation : Sanergest • Stores extérieurs bois : OFB • Espaces verts : Thierry Muller

Coût des travaux 1118 € HT/m² SHON BBC

Consommation énergétique 60 kWh/m².an