

# « La Colombière » à « Châlons-en-Champagne » (51)

Maître d'ouvrage :  
OPAC de Châlons-en-Champagne

Architecte / bureau d'étude HQE ® :  
A' Architectes  
Synapse (BE thermique et consultant HQE)

Coût étude HQE ® :  
16 036 € TTC (aidé à 80% par l'ADEME et la  
Région Champagne-Ardenne)

Investissement HQE ® :  
175 175 € TTC (aidé à 42%)

Surface habitable : 793 m<sup>2</sup>

Livraison : avril 2007.

## Une démarche HQE ®

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

AVERTISSEMENT : « L'association HQE ®, considère que les posters représentés correspondent à des opérations qui illustrent l'état de ce qui se réclame de la démarche HQE® en France. »

**Ce bâtiment de 9 logements se situe à proximité de la gare. La maître d'ouvrage a voulu réduire les charges, tout en garantissant la qualité de vie des locataires et en s'insérant pleinement dans le quartier.**



Droits d'auteur : Jacky Chrétien

### Les cibles prioritaires

#### INTEGRATION PAYSAGERE

- *Intégration dans un quartier hétéroclite (maisons bourgeoises, logements sociaux, église).*
- *Volonté de conserver les essences présentes sur le site.*
- *Choix de l'orientation du bâtiment, agencement des pièces par rapport aux apports solaires.*

#### GESTION DES DECHETS

- *Bacs de tri intégrés dans les cuisines.*
- *Réutilisation des matériaux de démolition (briques pour le mur d'enceinte, bardage bois pour clôtures, tuiles en recouvrement des murets).*

#### GESTION DE L'ENERGIE

- *Cref - 27% , Ubat ref - 32% (RT 2000).*
- *Isolation par l'extérieur.*
- *Panneaux solaire pour l'ECS.*
- *Plafonds électriques rayonnants.*
- *Pièces « séchoirs » ventilées naturellement.*
- *Prise TV commandées par interrupteur pour éviter la consommation des appareils en veille.*

#### ESPACES COMMUNS

- *Accès par un espace commun central ouvert, en éclairage naturel.*
- *Jardins collectifs avec récupération des eaux de pluie.*

#### CHOIX DES MATERIAUX

- *Matériaux nécessitant peu d'entretien, durables et recyclable (bois, zinc, ...).*



Droits d'auteur : Jacky Chrétien

« La démarche HQE doit être prise en compte en amont du projet. Le bâtiment doit intégrer la qualité environnementale à chaque étape de son existence (programmation, conception, réalisation, usage, réhabilitation et déconstruction). »

Séverine Bruaux, Directrice Développement OPH Châlons.



Pôle Qualité Environnementale de la construction en Champagne-Ardenne

ADEME



Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie  
Délégation Régionale Champagne-Ardenne



REGION  
CHAMPAGNE ARDENNE