

20 logements Effinergie, 7 maisons passives et 2 locaux tertiaires à Colmar (68)

Requalification d'un ancien parking au sein d'un projet d'éco-quartier en zone ANRU • Livraison juin 2015



► Aspects remarquables

- Niveau passif pour 7 logements, certifications Effinergie+ et Cerqual option performance pour 20 logements
- Test d'étanchéité à l'air des réseaux (classe A), contrat de performance énergétique
- Formation et accompagnement des locataires, logement témoin, livret d'accueil et guide d'utilisation, suivi des consommations pendant 2 ans, études de sol
- Réseau de chaleur urbain (70% EnR), panneaux solaires thermiques
- Ossature bois, ouate de cellulose et fibre de bois, granulats de verre, menuiseries bois, bardage bois pré-veilli
- Confort d'hiver et d'été avec logements traversants
- VMC double-flux à échangeur rotatif
- Conforts acoustique et visuel, qualité de l'air intérieur
- Haies vives d'essences variées, arbres fruitiers, toitures végétalisées, noues pour l'infiltration de l'eau de pluie
- Mixité fonctionnelle avec 2 locaux commerciaux prévus et proximité des services, insertion sociale sur chantier, proche d'un arrêt de bus, voie cyclable, garage à vélo

Maître d'ouvrage Pôle Habitat Colmar – Centre Alsace – OPH

Architecte Ajeance Architecture

Bureaux d'études Bois : Martin fils • Structures / VRD : Icat • Sanitaire / Électricité : Thermi-D • Thermique / Chauffage / Ventilation : Terranergie

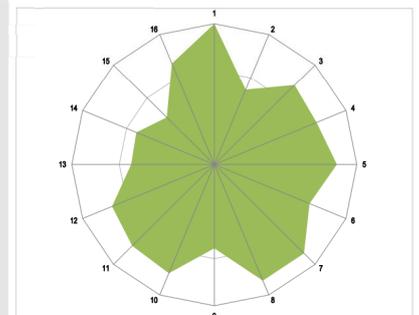
Bureau de contrôle Veritas

Entreprises Terrassement / VRD / Aménagements extérieurs : Vogel • Gros-œuvre : Kempf • Macro / Lot bois : Martin Fils • Couverture étanchéité : TBI • Menuiserie extérieure bois / Menuiserie intérieure bois : Bruppacher • Serrurerie : Fassler • Plâtrerie : MCK • Escaliers : Morel • Chape / Faïence carrelage / Sol coulé : Multisols • Peinture : Peinture Engel • Échafaudage : Steimer • Chauffage ventilation / Sanitaire : Graff • Électricité : Boetsch

Coût des travaux 1350 € HT m²/SHAB

Consommation énergétique 37,3 kWh/m².an

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Économie
16. Social