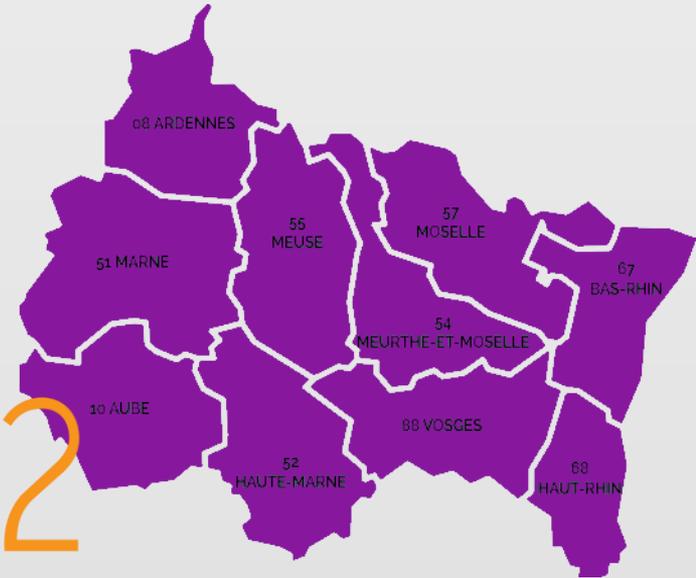


VILLAVENIR
CHAMPAGNE - ARDENNE
construire ensemble le bâtiment de demain



Projet expérimentaux en BIM

Préambule

Le projet VILLAVENIR²

- ⚡ Villavenir GRAND EST est une opération partenariale innovante, portée par la **FFB GRAND EST**, autour d'un enjeu commun « Construire ensemble le bâtiment de demain ». Deux chantiers de construction de logements permettront à l'ensemble des professionnels d'expérimenter le BIM.
- ⚡ La **plateforme TIPEE** a pour mission d'accompagner l'ensemble des acteurs de l'acte de construire (MOA, MOE et entreprises) dans la démarche BIM.

Accompagnement de Tipee

- Animation du groupe de travail MOA
- Aide à la Constitution des cahiers des charges BIM
- Aide à la constitution des conventions BIM
- Analyse des maquettes, tout au long du projet
- Assistance technique auprès des MOE
- Assistance lors de réunions de synthèse
- ...
- Accompagnement des entreprises

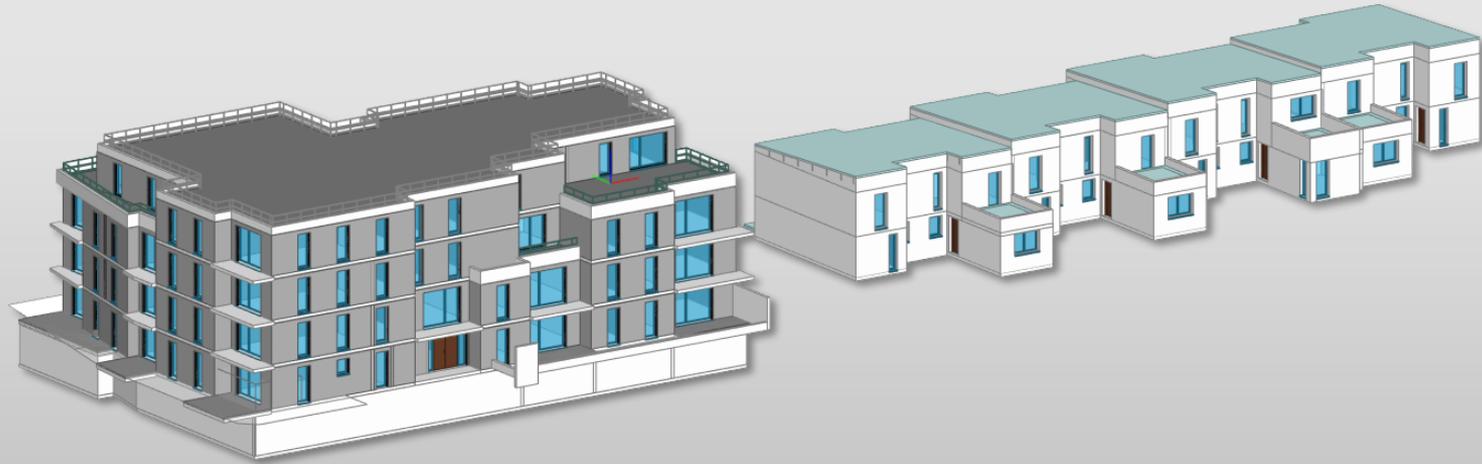
Projets pilotes

Présentation des projets pilotes

- 👤 Sillery Couture – REIMS
- 👤 Déconstruction/reconstruction :
9 maisons, 26 collectifs
- 👤 MOA : Le Foyer Rémois
- 👤 Kleber – TRINQUEUX
- 👤 Construction de 30 logements collectifs
- 👤 MOA : Plurial Novilia

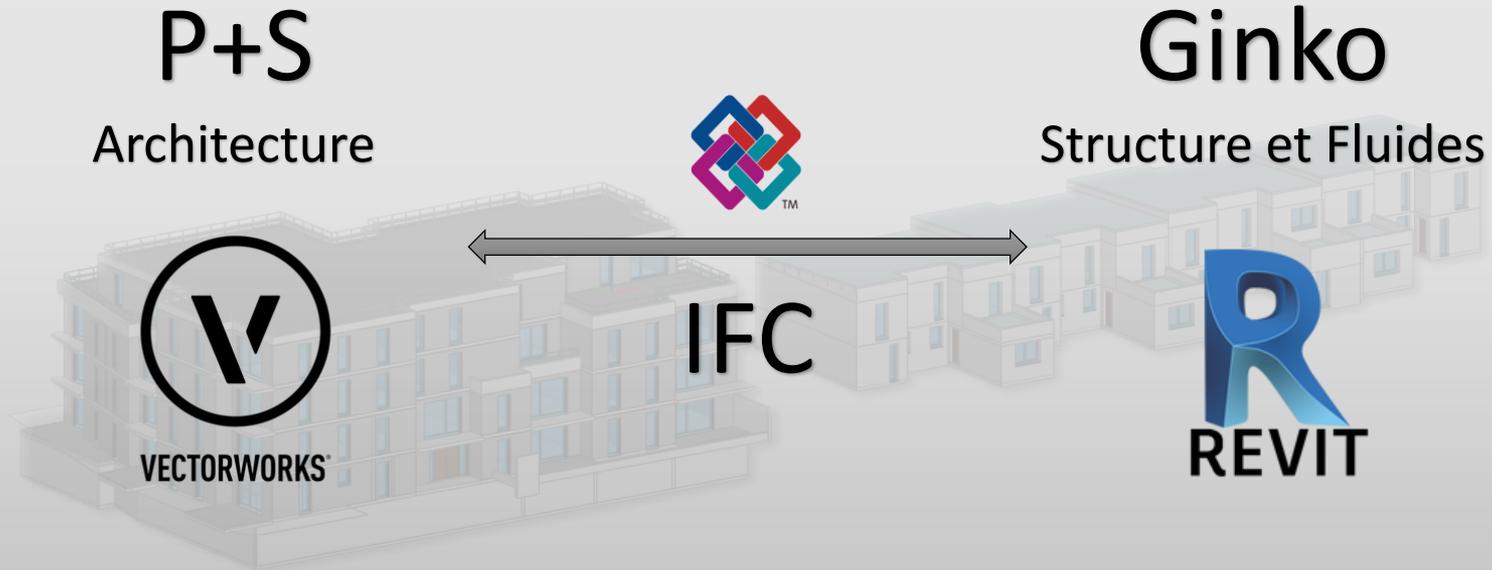


Projet Sillery-Couture

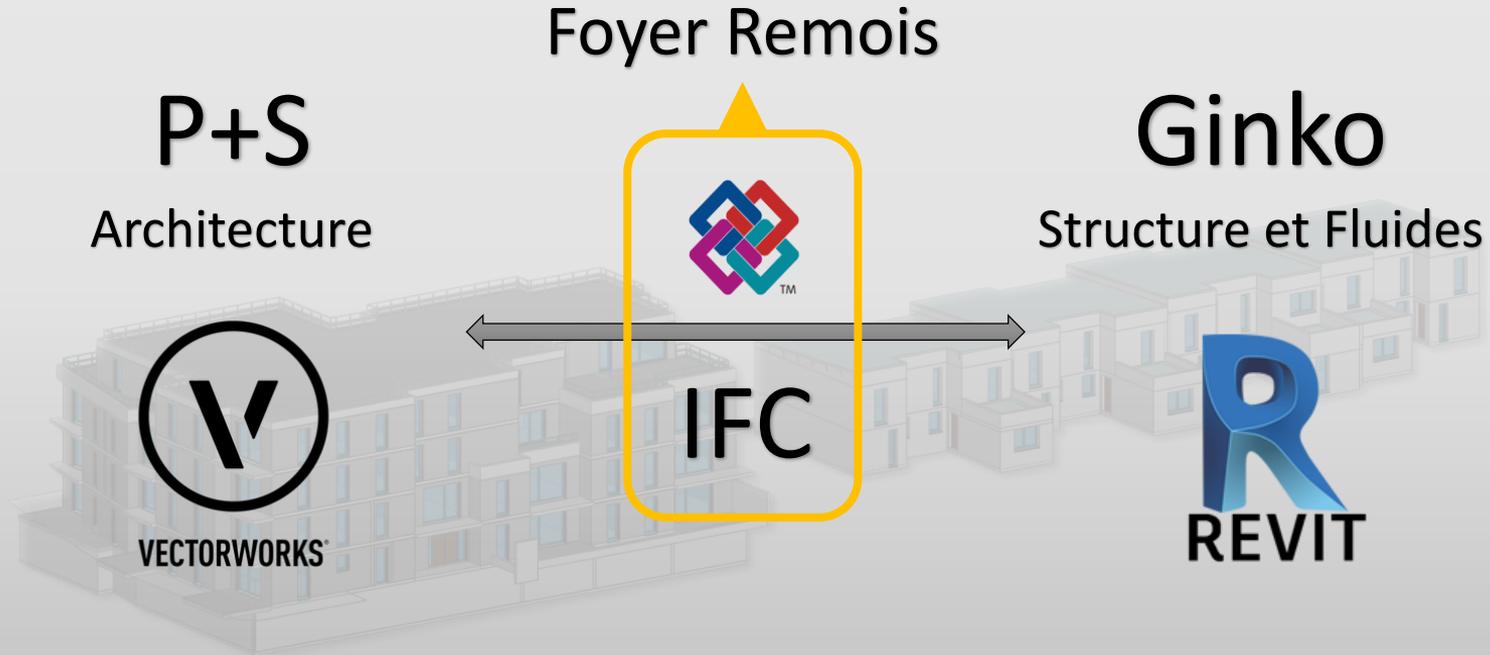


Projet Sillery-Couture

Maîtrise d'Œuvre :



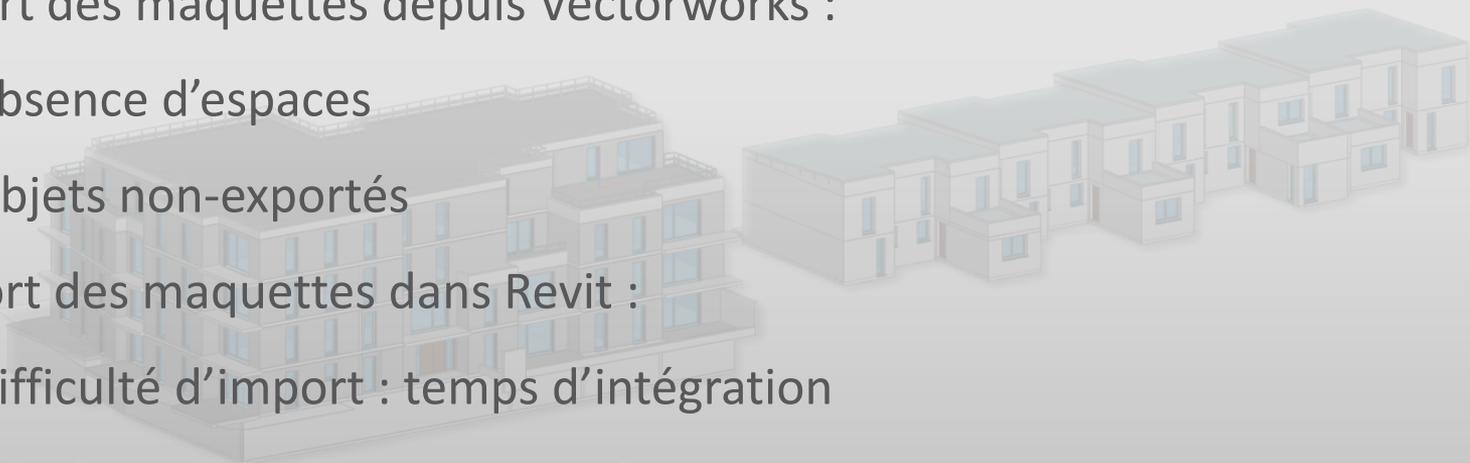
Projet Sillery-Couture



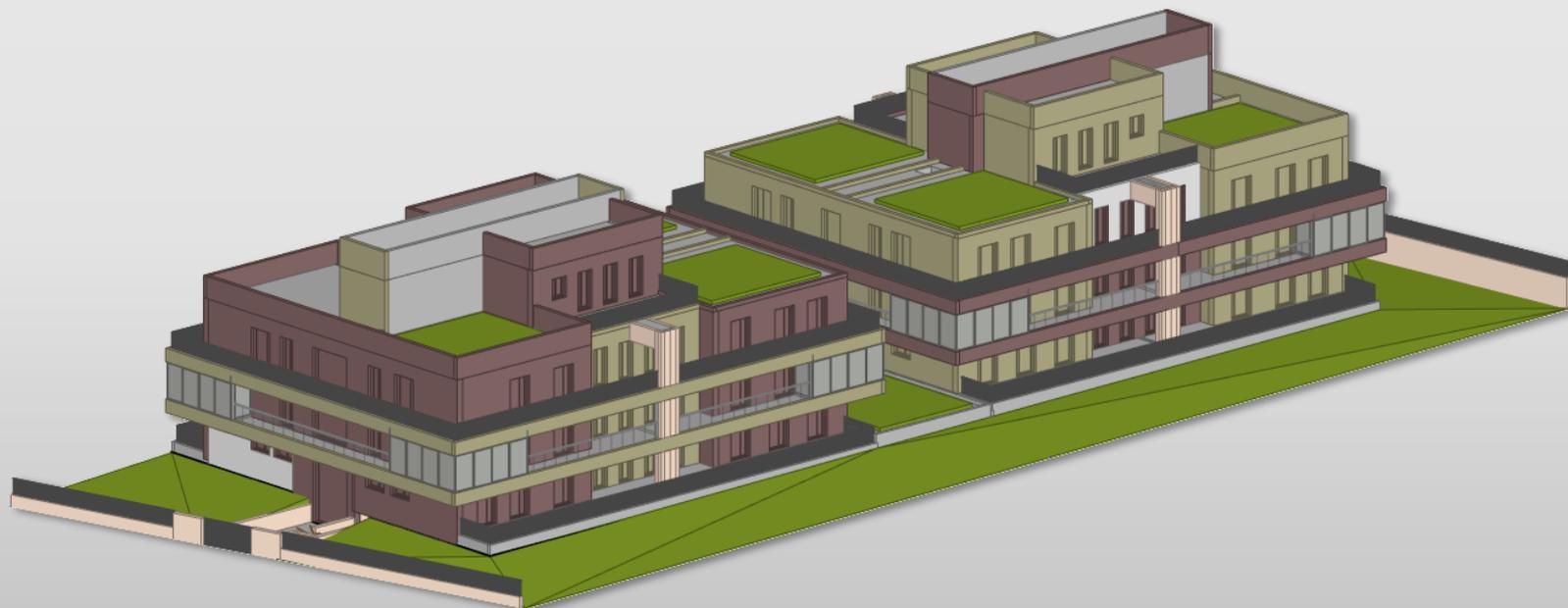
Projet Sillery-Couture

Difficultés rencontrées :

- Première utilisation de Vectorworks pour la création d'un projet en 3D ;
- Export des maquettes depuis Vectorworks :
 - Absence d'espaces
 - Objets non-exportés
- Import des maquettes dans Revit :
 - Difficulté d'import : temps d'intégration
 - Décalage des menuiseries extérieures

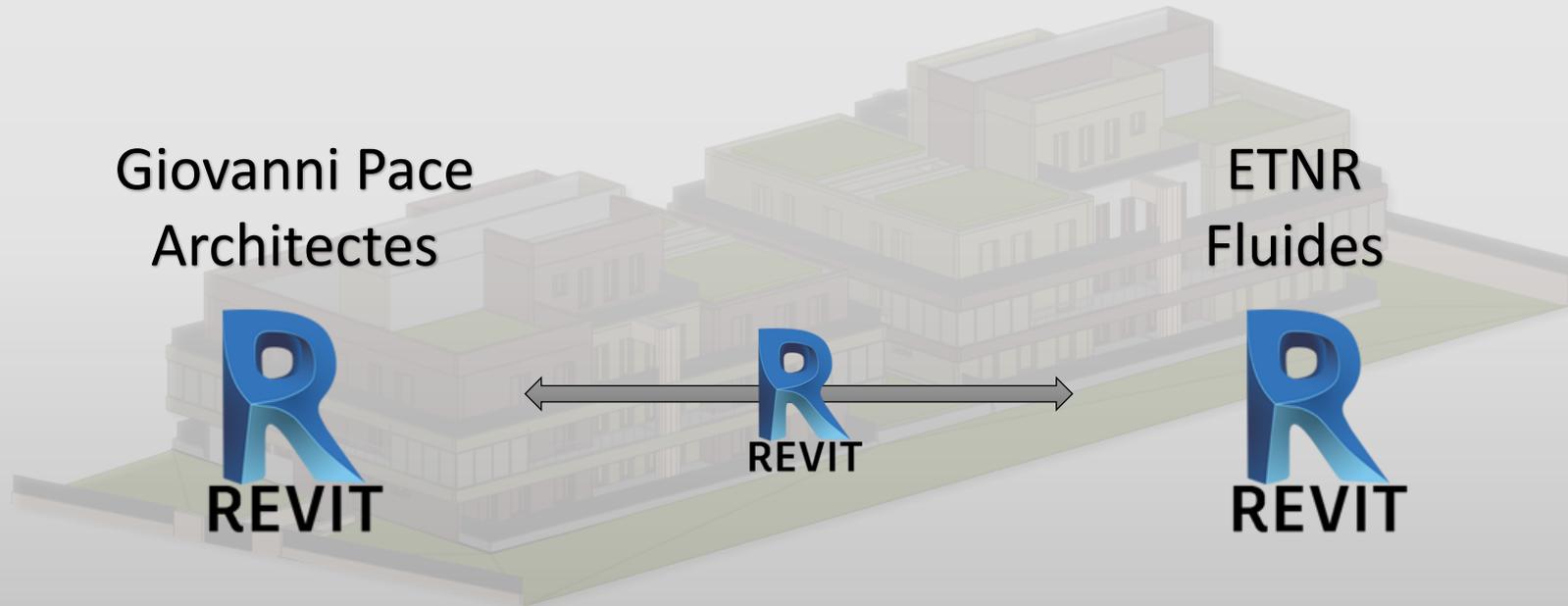


Projet Kleber

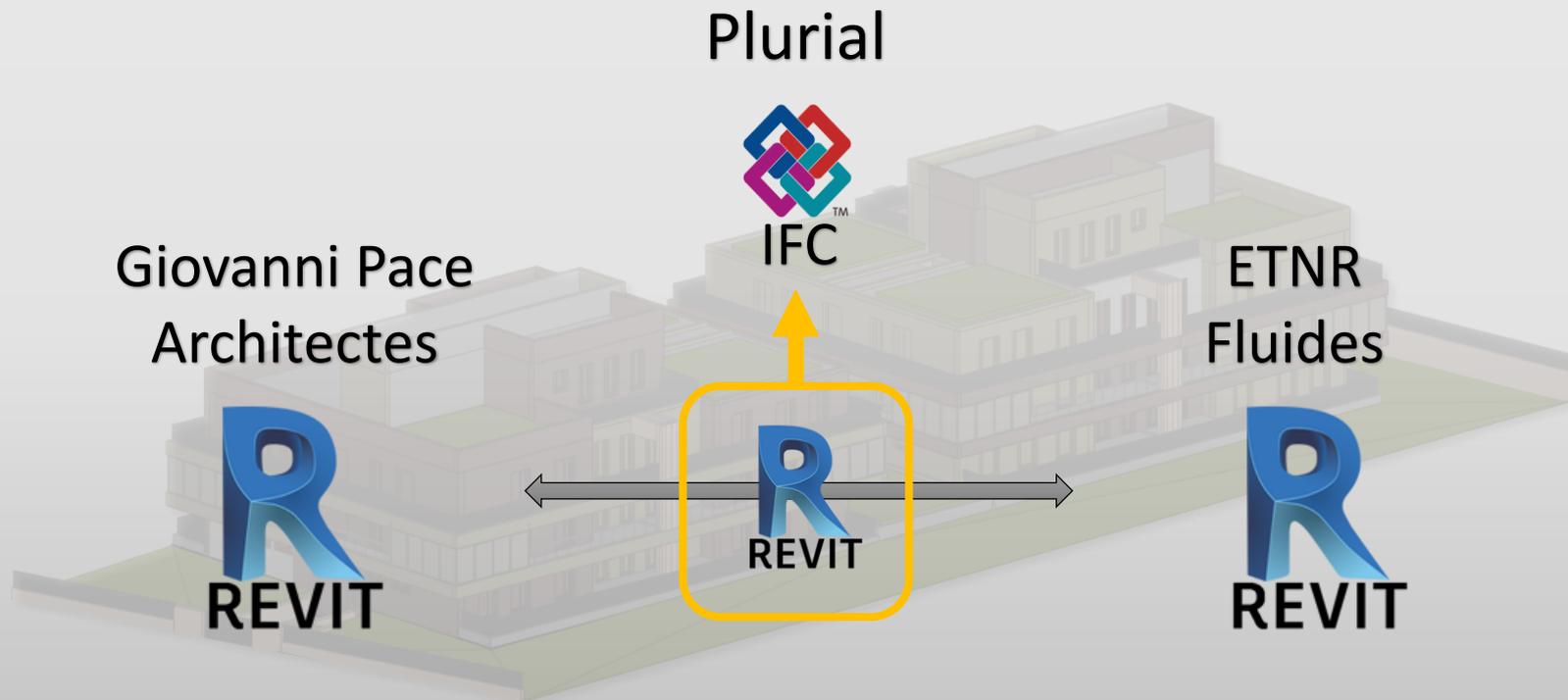


Projet Kleber

Maîtrise d'Œuvre :



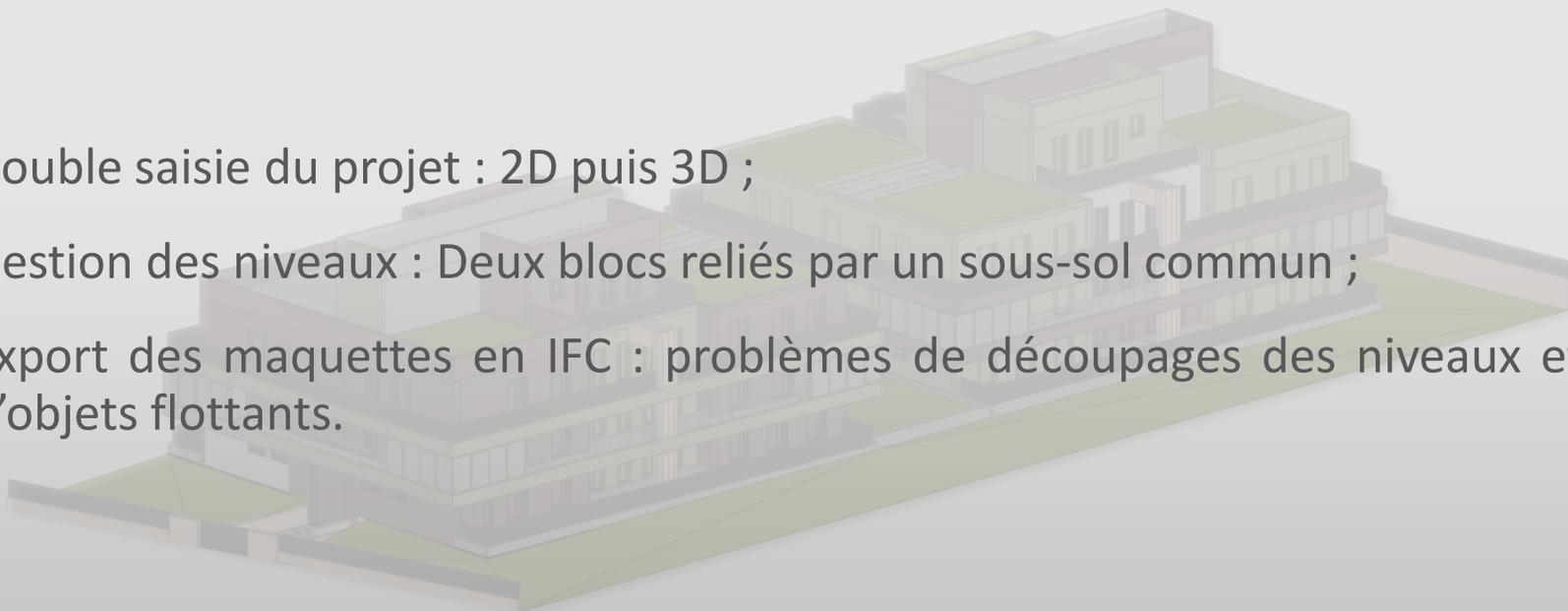
Projet Kleber



Projet Kleber

Difficultés rencontrées :

- Double saisie du projet : 2D puis 3D ;
- Gestion des niveaux : Deux blocs reliés par un sous-sol commun ;
- Export des maquettes en IFC : problèmes de découpages des niveaux et d'objets flottants.



Les premiers enseignements

1- Maturité des logiciels vis-à-vis des échanges au format IFC.

=> Tous ne sont pas au même niveau d'intégration de ce format.

2- Montée en compétence des maîtrises d'œuvres sur leurs logiciels.

=> Réflexion sur l'organisation interne / difficulté à mener de front avec d'autres projets.

3- Maîtrise d'ouvrage : nécessité de « charter » son processus BIM.

4- Besoin d'une normalisation des échanges et des dénominations pour pérenniser cette méthode de travail collaborative.