pacte réemploi

# RÉNOVATION SAUSHEIM

EN COURS

**Réhabilitation énergétique de 140 logements**

**Maître d'ouvrage :**
SOMCO

**Lieu :**
**SAUSHEIM (68)**

CATÉGORIE LOGEMENTS

**La SOMCO et le cabinet d'ingéniererie Alterea ont engagé un ambitieux programme de réhabilitation énergétique de 140 logements pour la ville de Sausheim,**

Acteur historique du logement social en Alsace, la SOMCO, plus ancienne société d'HLM de France, gère aujourd'hui un patrimoine réparti sur 45 communes alsaciennes et poursuit une **politique de rénovation visant à améliorer le confort des habitants tout en réduisant l'empreinte environnementale** de son parc immobilier.

Dans le cadre de cette opération, une attention particulière a été portée aux opportunités de réemploi des matériaux et équipements, dès la phase de conception. La maîtrise d'œuvre a ainsi identifié plusieurs gisements issus des **travaux de rénovation susceptibles d'être valorisés** dans une logique d'économie circulaire.

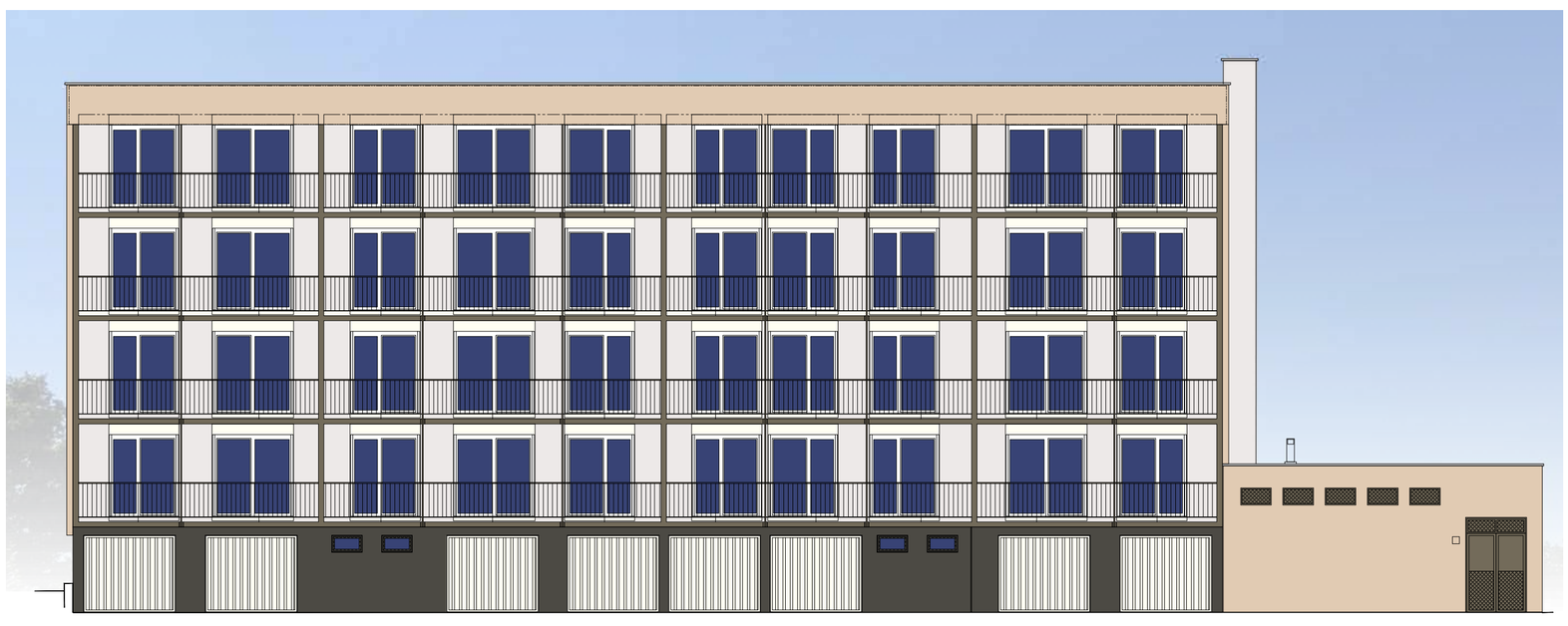
Les matériaux déposés, notamment les menuiseries extérieures et les portes palières, ont été repérés comme **ressources potentielles pour de futurs projets.** En parallèle, plusieurs équipements ont été intégrés dans une démarche de réemploi entrant, parmi lesquels des éléments de chaufferie, des équipements électriques, des câbles, des boîtes aux lettres ainsi que des pavés destinés aux aménagements extérieurs.

**Le projet a également permis la valorisation de matériaux directement sur site.** Les gravillons issus de l'étanchéité existante ont ainsi été conservés et réutilisés in situ, limitant les besoins en approvisionnement et la production de déchets.

Cette opération illustre l'intérêt d'intégrer le réemploi dans les projets de réhabilitation énergétique, non seulement pour **réduire les impacts environnementaux du chantier, mais aussi pour considérer les bâtiments existants comme de véritables réservoirs de ressources.** Elle témoigne de l'évolution des pratiques de rénovation vers des modèles plus sobres et circulaires.

## MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS

- **MENUISERIES EXTÉRIEURES**
- **CÂBLES**
- **PORTE PALIÈRES**
- **BOÎTES AUX LETTRES**
- **CHAUFFERIE**
- **PAVÉS**
- **ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES**
- **GRAVILLON ÉTANCHÉITÉ**



RÉFÉRENT DU PROJET

Jordan POLIS
Directeur d'Agence
**Alterea**

jpolis@alterea.fr


ACTEURS DU PROJET

**MOA**
SOMCO

**MOE**
Pierre-Yves ROTH
MILOCHAU

**Bureau d'études**
ALTEREA

UNE EXPOSITION ORGANISÉE PAR

remise
Facilitateur - Réemploi - Bâtiment

EN PARTENARIAT AVEC

envirobat GRAND EST

AVEC LE SOUTIEN DE


Création : www.bleu-equipage.com - Crédits photos : Alterea - 2025