

# PISCINE COMMUNAUTAIRE A EPERNAY (51)

Maître d'ouvrage :  
**Communauté de Communes  
 Epernay Pays de Champagne**

Architecte :  
**HOUOT ARCHITECTE**

Bureau d'étude « HQE » :  
**TAMARINDI INGÉNIERIE**

Coût étude HQE® :  
**32 000 € HT** (aidé à 80% par l'ADEME et la  
 Région Champagne-Ardenne)

Coût investissement HQE® éligible :  
**270 000 € HT** (aidé à plus de 40%  
 par l'ADEME et la Région)

Suivi et retour d'expérience HQE® :  
**63 768 € HT** (aidé à 50% par  
 l'ADEME et la Région)

## Une conception HQE®

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

En 2001, la Communauté de Communes Epernay Pays de Champagne a décidé de rénover et d'étendre sa piscine située au cœur du Parc Roger Menu.

Elle opte pour un projet à Haute Qualité Environnementale (HQE®). Par cette démarche particulièrement valorisante au niveau local, la piscine s'oriente vers un centre aquatique pouvant accueillir simultanément 900 personnes. Le nombre de visiteurs prévu est de 200 000 par an.



Version septembre 2006

### GESTION DE L'ENERGIE :

Installation de 75 m<sup>2</sup> de capteurs solaires

Entrée de lumière naturelle favorisée :  
 grandes façades vitrées adaptées

Isolation renforcée en toiture et enveloppe  
 (K= 1,5 W/m<sup>2</sup>°C)

Ventilation et chauffage performants  
 (Récupérateurs de chaleur et systèmes à  
 Haute Performance Energétique)



Retour d'expérience année 2005	Après réhabilitation
Fréquentation	208 122 baigneurs
Taille des bassins	1047 m <sup>2</sup>
Demande thermique	3,1 MWh/m <sup>2</sup> d'eau Objectif 2006 : 2,8 MWh/m <sup>2</sup>
Consommation d'eau	<b>Consomme 6 fois moins</b> qu'une piscine classique de même dimension

	Consommation prévisionnelle APD	Consommation réelle 2005 (après 1 an de fonctionnement)	Bilan
Consommation de gaz (chaudière à condensation)	<b>88 000 euros d'économie/an</b> par rapport à un système classique	<b>90 000 euros d'économie/an</b> par rapport à un système classique	+ d'économies que prévu
Besoins énergétiques thermiques	2 700 MWh/an	2 660 MWh/an	= <b>au prévisionnel</b>
Consommation énergétique solaire	46 MWh/an	41 MWh/an d'énergie gratuite soit 75 tonnes de rejets de CO <sub>2</sub> évités	= <b>au prévisionnel</b>
Consommation électrique	1 122 MWh/an	1 292 MWh/an	- d'économies que prévu (Tarif d'abonnement élevé)

Question posée à Patrick JAGER, Directeur Général Délégué aux Services Techniques  
**Pourquoi adopter une démarche HQE® ?**

« Premièrement, une recherche de qualité dans la conception, l'utilisation de matériaux adaptés et la réalisation d'économies de fonctionnement à long-terme. C'était également une volonté politique de réaliser des équipements durables, offrant des conditions d'utilisation optimales tant aux usagers qu'aux personnels. »



ADEME



Agence de l'Environnement  
 et de la Maîtrise de l'Énergie  
 Délégation Régionale Champagne-Ardenne

