

*Avec vous,  
nous construisons  
l'avenir de la Lorraine*

P R I X  
LQ€  
2 0 0 9

**Lorraine Qualité Environnement** pour la construction  
62, rue de Metz - BP 83 333 - 54 014 NANCY CEDEX  
[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)





## ÉDITORIAL

PAR JACQUES VINEL - PRÉSIDENT DE LQE

*Résolument optimiste!*

*LQE s'est engagée dès 2003 pour la qualité environnementale de la construction. On ne pouvait choisir meilleur combat; ce thème est le plus prometteur dans le contexte général de crise que nous connaissons aujourd'hui.*

*Plus que jamais les acteurs de la construction prennent conscience de ce qui doit être fait dans le domaine des économies d'énergie et de la qualité de vie dans les bâtiments. Nous sommes donc dans notre rôle, en pleine actualité quand nous proposons: information sur l'éco construction et l'éco aménagement, recherche et diffusion des listes de compétences et mise en valeur des meilleures réalisations pour en faire des références régionales.*

*Notre action s'adresse principalement aux acteurs professionnels et institutionnels de la construction. 170 d'entre eux sont devenus membres actifs de l'association pour participer à la promotion de l'éco construction, pour échanger, pour partager leurs expériences.*

*Le mouvement n'en est qu'à ses débuts, un nouvel urbanisme, un nouveau mode d'habitat, de nouveaux équipements, de nouvelles façons de consommer de l'énergie et de fabriquer des matériaux sont à inventer.*

*Les meilleures volontés, les meilleures compétences, la plupart des initiatives dans le domaine de la construction et de la rénovation environnementales convergent vers LQE, désignée par l'ADEME et la Région Lorraine comme Centre de Ressources régional pour la qualité environnementale du cadre bâti.*

*Ces dernières années nous avons travaillé à l'émergence des premiers éléments environnementaux dans les programmes de construction. Maintenant encouragés par un consensus général, confortés par le Grenelle, accompagnés par la réglementation, les bâtiments remarquables sur le plan environnemental se comptent par dizaines.*



*Le PRIX LQE connaît un succès croissant: 26 candidats retenus pour le PRIX LQE 2009. Combien seront-ils à présenter une opération livrable avant le 31 décembre de cette année pour le PRIX LQE 2010? Probablement le double!*

*Poursuivons dans cette direction.*



# LE PRIX LQE



Depuis 2006 l'association Lorraine Qualité Environnement décerne le Prix LQE qui récompense les opérations lorraines de construction, de réhabilitation de bâtiment les plus exemplaires en termes de qualité environnementale.

Pour être sélectionnée, l'opération doit être localisée en Lorraine et être livrable au plus tard le 31 décembre de l'année en cours.

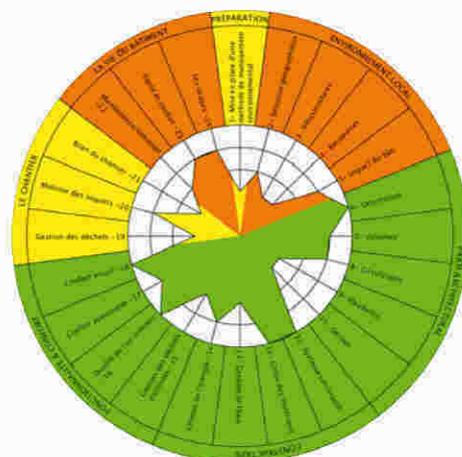
Plusieurs types d'opérations sont admises, elles concourent chacune dans leur catégorie:

- neuf/réhabilitation,
- habitat groupé - habitat isolé - équipement public - tertiaire/bureau - commerce/industrie.

Les projets sont évalués selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants:

- la prise en compte de l'environnement local
- le parti architectural
- les choix constructifs et énergétiques
- la gestion de l'eau
- le respect du confort et de la santé des usagers
- l'impact environnemental du chantier
- la réflexion autour de la vie de l'opération
- l'aspect social
- le bilan économique de l'opération.

Un outil mis au point par l'École d'Architecture de Nancy, partenaire de LQE, permet de schématiser des profils environnementaux facilement comparables.



Exemple de profil environnemental d'un bâtiment

Le Prix LQE de la construction a été décerné pour la première fois en 2006. Devant le succès remporté par cette initiative et suite à l'avis unanime des acteurs lorrains de la construction, LQE a décidé de renouveler chaque année l'opération.



## SÉLECTION ÉQUIPEMENT PUBLIC

### Lauréat 2009 : VILLE DE BOULANGE (57)



#### Extension de l'école primaire - création d'une bibliothèque et d'un accueil périscolaire

Assistant maître d'ouvrage : DDE 57 - M. Goettling - Metz

Architecte : Mil Lieux - Nancy

#### Aspects remarquables

Structure bois pour les murs, dalle en bois massif type contrecollé pour la couverture, la mise en place d'une ventilation double flux à haut rendement, une sur-isolation avec 250 mm de laine de bois en murs et 350 mm en toiture, une étanchéité à l'air contrôlée par « Blower doortest », 190 m<sup>2</sup> de cellules photovoltaïques, une couverture par étanchéité monocouche avec végétalisation



### RECTORAT DE L'ACADÉMIE NANCY-METZ



#### Extension de l'IUT - Département services et réseaux de communication à SAINT-DIÉ (88)

Assistant maître d'ouvrage : DDE 88 - Épinal

Architecte : Mil Lieux - Nancy

Sur-isolation de l'enveloppe

VMC double-flux à récupération de chaleur haut rendement



### CONSEIL GÉNÉRAL DES VOSGES



#### Restructuration de la demi-pension du collège Charlet à REMIREMONT (88)

Architecte : Agence HAAH Architecture - Saint-Nabord

Mil Lieux - Nancy

Parement bois

ECS solaire



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLONS DU BOUCHOT ET DU RUPT



### Construction d'un Funérarium intercommunal à VAGNEY (88)

Architecte : Agence HAHA Architecture - Saint-Nabord

Structure en panneaux de bois massif contrecollé de 140 mm d'épaisseur, bois apparent côté intérieur

## VILLE DE BRIEY



### Construction de l'Hôtel de Police de BRIEY (54)

Architecte 1 : KL Architecture - Metz

Architecte 2 : Mil Lieux - Nancy

RdC en brique monomur + isolation par l'extérieur

Étage ossature bois + isolation en laine de bois

Ventilation double flux, plancher chauffant à très basse température

## AOFPAH



### Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée à FREYMING-MERLEBACH (57)

Architecte : Espace Architecture - Saint-Avold

Récupération des eaux de pluie

Ventilation double flux - pompe à chaleur

Toiture végétalisée

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES TROIS VALLÉES



### Construction d'un centre multi-accueil de la petite enfance à BAYONVILLE-SUR-MAD (54)

Architecte : In Situ Architectes - Nancy

Panneaux solaires pour production d'eau chaude sanitaire

Toiture végétalisée

## SÉLECTION LOGEMENTS GROUPÉS

### Lauréat 2009 : LE TOIT VOSGIEN



**Construction de 22 éco-pavillons « les Toits de la Corvée » à SAINT-DIÉ (88)**

Architecte : ASP Architecture - Saint-Dié

#### Aspects remarquables

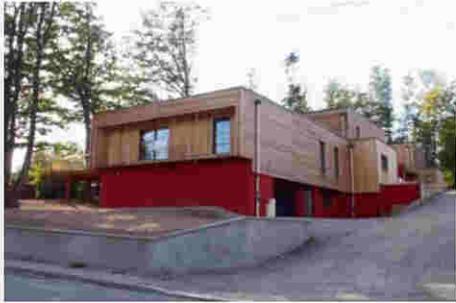
Bois Massif - Isolants d'origine végétale - Vitrage faiblement émissif  
Isolation et parement extérieur

Mise en place d'un mode de chauffage principal et de production d'eau chaude sanitaire au bois (poêle à bûche bouilleur)

Production d'eau chaude sanitaire par poêle bouilleur et solaire thermique  
Consommation énergétique : 49 kWh ep./m<sup>2</sup>.an

Certification : BBC - Effinergie

## MONSIEUR ET MADAME KUHN Mathieu



### Construction d'un groupe de trois maisons individuelles à CHANTRAINE (88)

Architecte : SARL Manon Kern - Nancy

Enveloppe en panneau bois massif  
Isolation laine de bois en trois couches  
Menuiserie triple vitrage bois et fibre de verre



## OFFICE D'HYGIÈNE SOCIALE DE MEURTHE-ET-MOSELLE



### Construction d'un bâtiment d'hébergement pour adolescents en situation de handicap à LUNÉVILLE (54)

Architecte : Schatzle Valérie - Villers-lès-Nancy

Plancher constitué de caissons en bois remplis d'isolants en ouate de cellulose  
Chauffage et production d'ECS assurés par une pompe à chaleur eau/eau



## LOGIEST



### Construction de 84 logements collectifs à FAMECK (57)

Architecte : BIK Architecture - Entzheim (67)  
Assistant maître d'ouvrage : CLE Développement - Metz

Chauffage à 95 % par géothermie  
Certifié Habitat-Environnement



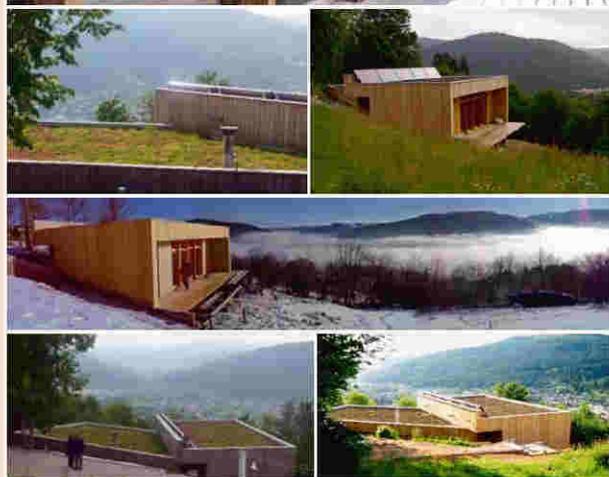
## SÉLECTION LOGEMENTS PARTICULIERS

### Lauréat 2009 : TOUSSAINT Lionel



#### Construction d'une maison d'habitation à GÉRARDMER (88)

Architecte : Toussaint Aline - Gérardmer



#### Aspects remarquables

2 volumes simples imbriqués - Façades Nord et Est enterrées et toiture-terrasse végétalisée limitant les déperditions

Construction bois

Architecture bioclimatique (apports solaires passifs importants en hiver et demi-saison)

Régulation et programmation de chauffage par sondes (2 circuits de chauffage)

Solaire thermique - Chaudière bois - Triple vitrage

Consommation énergétique : 69 kWh ep./m<sup>2</sup>.an

## STOPPA Claude



### Extension d'un pavillon à MALZÉVILLE (54)

Architecte : Polisse et Humbert - Nancy  
 Dossier déposé par l'entreprise Rêve de Bois (Villers-lès-Nancy)  
 Structure bois - isolation ouate de cellulose  
 Récupération des eaux de pluie  
 Gestion efficace des déchets de chantiers (70 % de recyclage)

## LE COQUIL Yannick et CARTURAN Nathalie



### Eco-rénovation d'une maison d'habitation à MALZÉVILLE (54)

Assistance à maîtrise d'ouvrage : Energico - Colmar (68)  
 L'objectif de cette réhabilitation est de réduire ses consommations de chauffage et d'eau chaude à moins de 50 kWh ep./m<sup>2</sup>.an  
 Isolation intérieure en ouate de cellulose

## RESPAUT Valérie et JOVER Pierre



### Construction d'une maison individuelle à LORRY LES METZ (57)

Architecte : Bagard et Luron Architectes - Nancy  
 Monomur de 37 cm et 50 cm sur façade Nord  
 Pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant au RdC,  
 VMC double flux

## KINDO Julie et FIX Sébastien



### Construction d'une maison individuelle à MERTEN (57)

Architecte : Atelier MPA - Nancy  
 Isolation renforcée - triple vitrage  
 Puits canadien - ventilation double flux  
 Eau chaude solaire  
 Récupération d'eau de pluie

## SÉLECTION BUREAU/COMMERCE

### Lauréat 2009 : BUSIPOLIS



#### Construction d'un bâtiment à usage de bureaux à METZ (57)

Architecte : GHA Gérard Hypolite - Metz

#### Aspects remarquables

Structure acier supportant des façades vitrées et des façades bois  
Le système constructif à ossature acier retenu permet des épaisseurs d'isolant importantes sans exagérer l'épaisseur des murs

VMC double flux - Panneaux de plâtre anti-COV

Pompe à chaleur - Puits canadien

Vitrage faiblement émissif

Consommation énergétique : 53,77 kWh ep./m<sup>2</sup>.an

### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'AGGLOMÉRATION DE SARREBOURG



#### Construction des bureaux de la DDE à SARREBOURG (57)

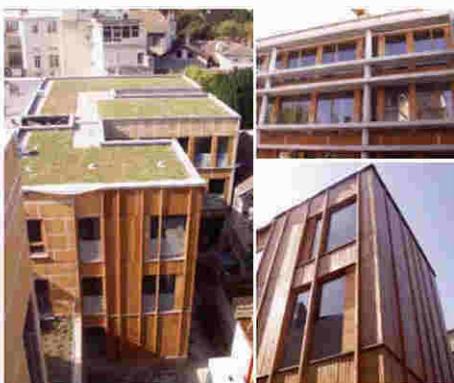
Architecte : A.Concept Sarl d'architecture - Nancy

Toiture végétalisée - Puits canadien - Isolation renforcée

Forte inertie du bâtiment

Consommation énergétique : 69 kWh/m<sup>2</sup>/an

### CONSEIL GÉNÉRAL DES VOSGES



#### Construction d'un bâtiment à usage de bureaux à ÉPINAL (88)

Architecte 1 : Collin Lucien - Nancy

Architecte 2 : Henriët Dominique - Paris

Puits canadien - ventilation double flux

Récupération des eaux de pluie - toitures végétalisées

Plancher chauffant-rafraîchissant

Consommation énergétique : 13,8 kWh/m<sup>2</sup>/an

## SCI IMAGE



### **Construction d'un bâtiment à usage de commerce à ÉPINAL (88)**

Architecte : In Situ Architectes - Nancy

Assistance à maîtrise d'ouvrage : DB Développement - Montigny-lès-Metz

Brise-soleil photovoltaïque

## COMPAGNIE IMMOBILIÈRE STANISLAS



### **Construction du bâtiment « ECOTECH » à METZ (57)**

Architecte : Habitat 57 - Longeville-lès-Metz

Niveau Haute Performance Énergétique (THPE)

Toiture végétalisée - Noues drainantes

## CAUE DE LA MOSELLE



### **Rénovation du bâtiment « Le Château » à usage de bureaux à SCY-CHAZELLES (57)**

Architecte : Christophe Presle - Nancy

Assistance à maîtrise d'ouvrage : SODEVAM - Yutz

Géothermie profonde

## EIFFAGE IMMOBILIER Lorraine Champagne Ardennes



### **Construction des bureaux de l'entreprise APPIA à MAXÉVILLE (54)**

Architecte : Joachim Charles - Malzéville

Monomur - Géothermie

Toiture végétalisée

## SCI PG IMMO



### **Construction des locaux de l'entreprise « ISOLANTS DE L'EST » à VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54)**

Architecte : Philippe Weitling - Villers-lès-Nancy

Structure bois



*Maîtres d'ouvrages publics ou privés,  
Valorisez vos propres réalisations!*

Télécharger votre dossier de candidature

P R I X  
LQÉ  
2 0 1 0

[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Sont admis à concourir pour le PRIX LQE 2010, tous programmes de construction ou de rénovation de bâtiments situés en Lorraine, achevés au plus tard le 31/12/2010 et présentant des caractéristiques environnementales remarquables.



**Lorraine Qualité Environnement**

pour la construction

Centre de Ressources Régional QECB

Association loi 1901

62, rue de Metz

BP 83 333

54 014 NANCY CEDEX

Tél. : 03 83 31 09 88

E-mail : [contact@lqe.fr](mailto:contact@lqe.fr)



La Région  
**Lorraine**

Le centre de ressources LQE bénéficie du soutien du Fonds Européen de Développement Régional