

collectif  
**studiolada**

# EN

éléonore nicolas

ARCHITECTE DPLG  
eleonore.nicolas@studiolada.fr

# XG

xavier géant

ARCHITECTE DPLG  
xavier.geant@studiolada.fr

# CA

christophe aubertin

ARCHITECTE DPLG - DIPLÔMÉ ENSTIB  
DESS CONSTRUCTION BOIS  
christophe.aubertin@studiolada.fr

# AH

aurélie husson

ARCHITECTE DPLG  
ARCHITECTE DU PATRIMOINE  
aurelie.husson@studiolada.fr

# AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT  
agnes.hausermann@studiolada.fr

# BS

benoit sindt

ARCHITECTE DPLG  
benoit.sindt@studiolada.fr



## studiolada

collectif d'architectes pluriels



# le collectif

## 6 SARL UNIPERSONNELLES

### XG

xavier géant

ARCHITECTE DPLG  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 85 19 83 45  
xavier.geant@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 733 727 00020  
n° national de l'ordre : S19605

### AH

aurélie husson

ARCHITECTE DPLG  
ARCHITECTE DU PATRIMOINE  
ÉCOLE DE CHAILLOT  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 82 97 87 87  
aurelie.husson@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 732 497 000 21  
n° national de l'ordre : S19600

### CA

christophe aubertin

ARCHITECTE DPLG - DIPLÔMÉ ENSTIB  
DESS CONSTRUCTION BOIS  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 63 78 56 79  
christophe.aubertin@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 663 726 00026  
n° national de l'ordre : S19602

### AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 17 92 70 11  
agnes.hausermann@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 734 311 000 22  
n° national de l'ordre : S19601

### BS

benoit sindt

ARCHITECTE DPLG  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 19 25 88 99  
benoit.sindt@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 733 909 000 24  
n° national de l'ordre : S19604

### EN

éléonore nicolas

ARCHITECTE DPLG  
2, rue La Fayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 - 06 42 93 46 81  
eleonore.nicolas@studiolada.fr  
SARL unipersonnelle  
siret : 834 734 600 000 28  
n° national de l'ordre : S19603

## TOUS CO-GÉRANTS D'UNE SCM

### studiolada

2, rue Lafayette . 54000 nancy  
03 83 33 92 13 . studiolada.fr  
R.C.S. NANCY 508 810 637 . SIRET : 508 810 637 00035

### BS

benoit sindt



### AH

aurélie husson

### XG

xavier géant



### EN

éléonore nicolas

### CA

christophe aubertin



### AH

agnès hausermann



AH

architecte dplg  
scm studiolada

URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Révision du PLU de LA-CROIS-AUX-MINES (88) - 2012

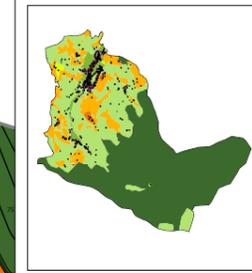
PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de LA-CROIX-AUX-MINES

Dossier de PLU approuvé par délibération  
du Conseil Municipal le 12 octobre 2016

N° de document : Planche Le Village / Sadey

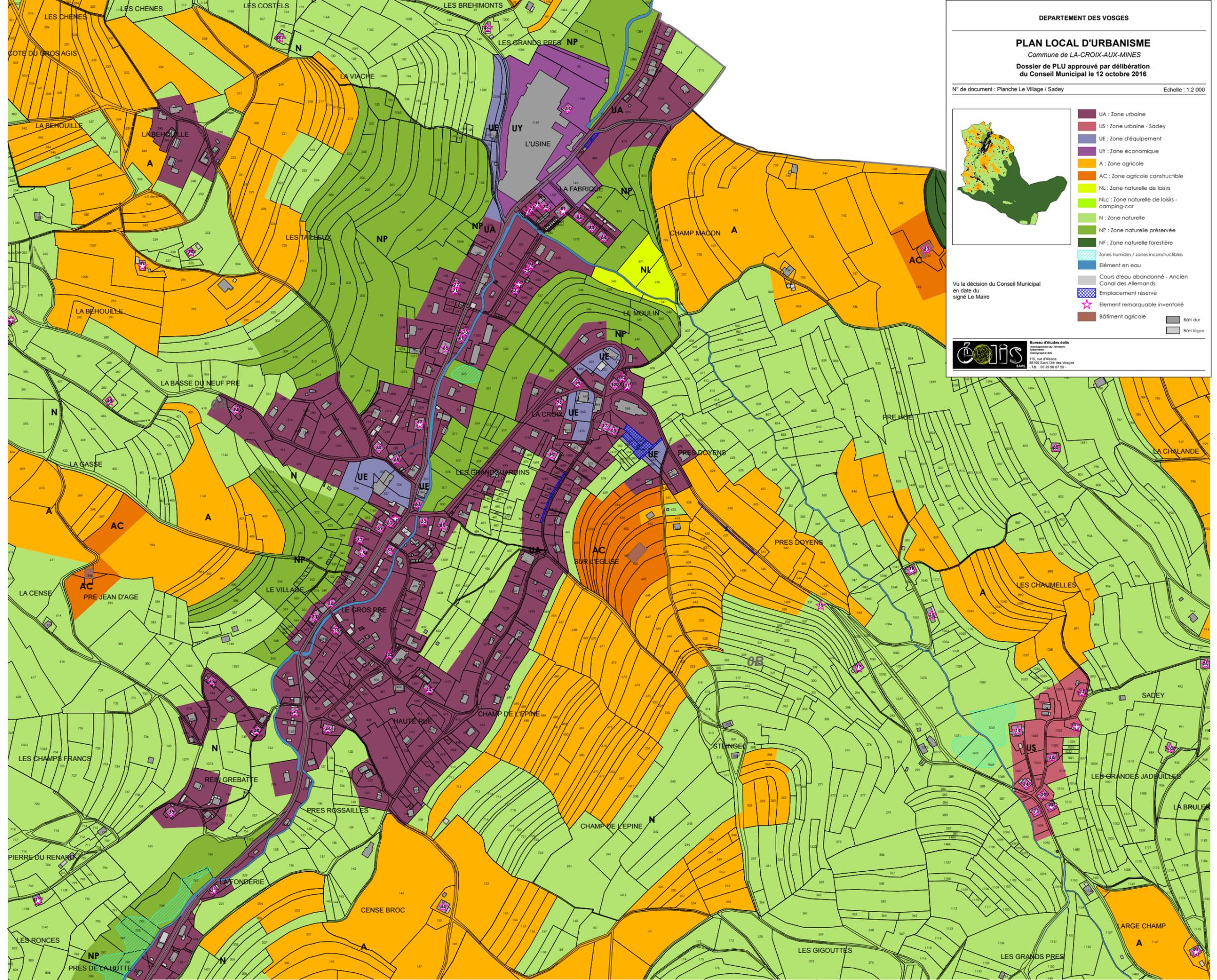
Echelle : 1:2 000



Vu la décision du Conseil Municipal  
en date du  
signé Le Maire

- UA : Zone urbaine
- US : Zone urbaine - Sadey
- UE : Zone d'équipement
- UY : Zone économique
- A : Zone agricole
- AC : Zone agricole constructible
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NLC : Zone naturelle de loisirs - camping-car
- N : Zone naturelle
- NP : Zone naturelle préservée
- NF : Zone naturelle forestière
- Zones humides / zones inconstructibles
- Elément en eau
- Cours d'eau abandonné - Ancien Canal des Allemands
- Emplacement réservé
- Element remarquable inventorié
- Bâtiment agricole
- Bâti dur
- Bâti léger

Bureau d'études de  
aménagement de territoire  
environnement  
aménagement  
115 rue d'Alsace  
88100 Saint Die des Vosges  
Tel : 03 29 95 07 99



Révision du PLU de LA-CROIX-AUX-MINES (88) - 2012

AH

agnès hausermann

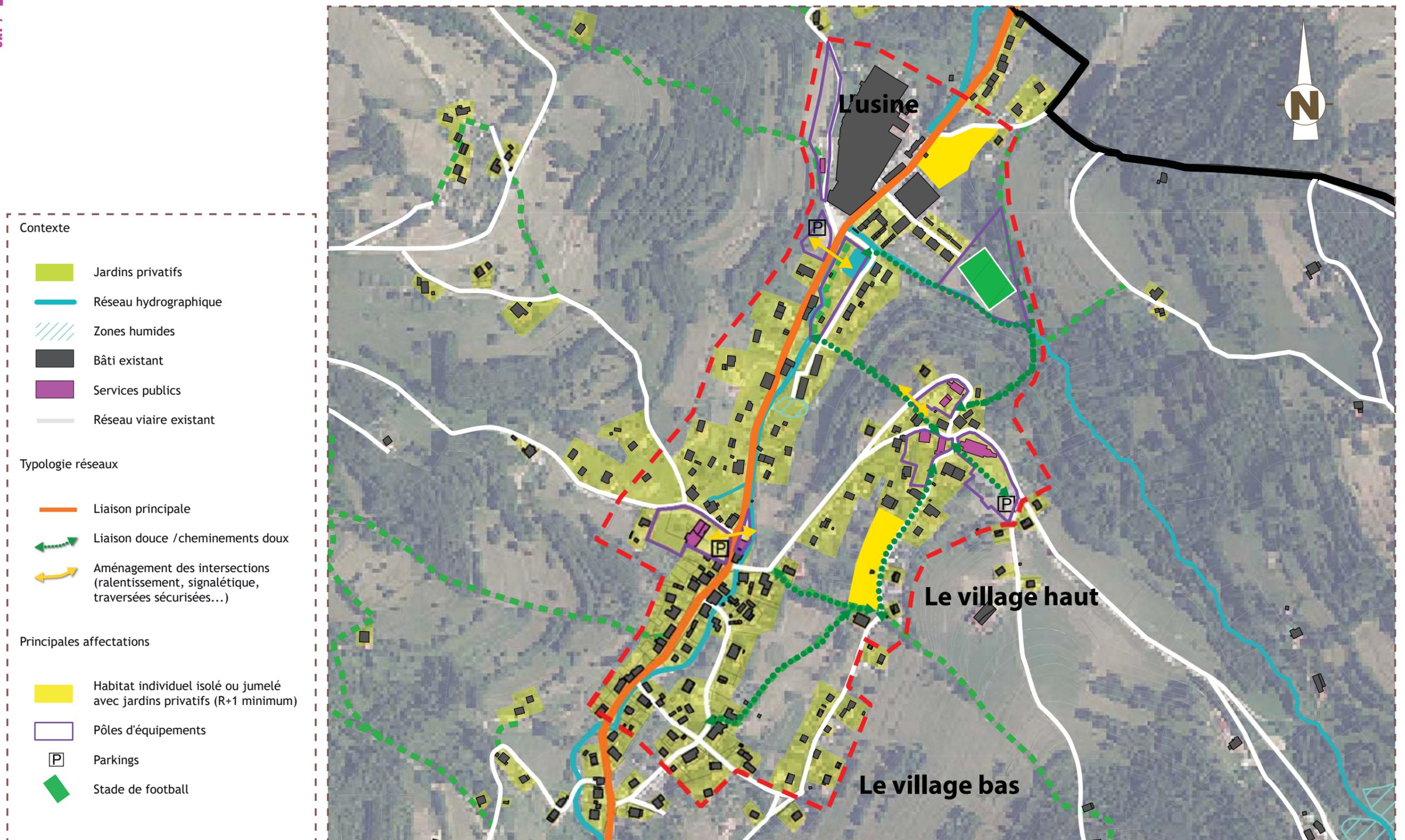
ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPOU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT



# OAP n°1 / Pratiques douces au coeur du village

## SCHEMA D'ORIENTATIONS, D'AMÉNAGEMENT et DE PROGRAMMATION

OAP /





AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Révision du PLU de LA-CROIS-AUX-MINES (88) - 2012



MAISON DU PROJET  
Revitalisation  
du Bourg-centre



AH

agnes haussmann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**



Pendant les heures de fermeture de la gare, présentez-vous au contrôleur du train pour acheter ou valider votre billet.

MAISON DU PROJET  
Revitalisation  
du Bourg-centre

38 min  
14 min  
6 min

XERTIGNY

ACCES AUX  
QUAIS



**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**





AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**



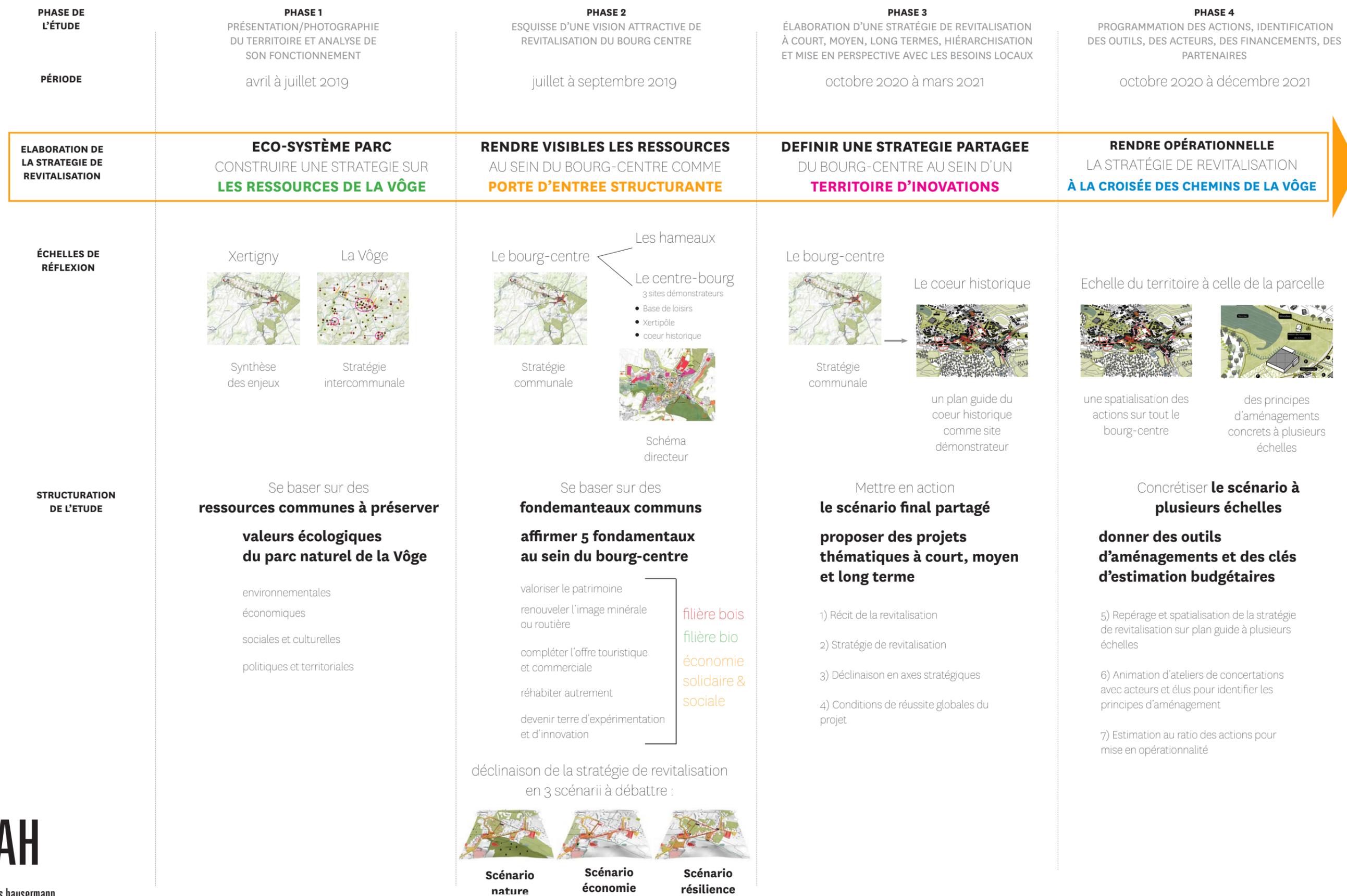


agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022

# Méthodologie d'élaboration de la revitalisation du bourg-centre de Xertigny



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022



AH

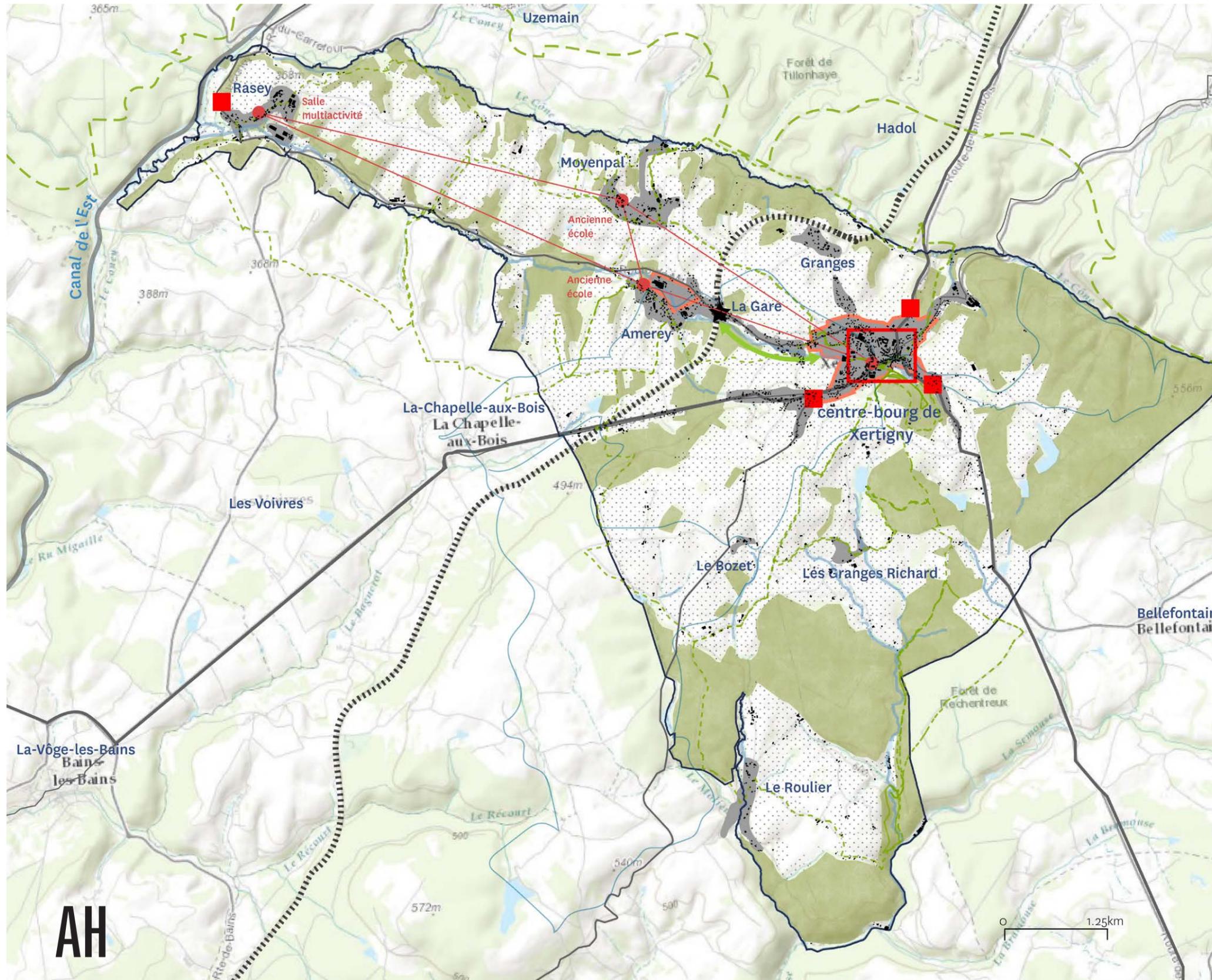
Ateliers d'Architecture

100 rue de la République

59000 Lille

France

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**

Corrélation entre la revitalisation du bourg-centre et l'ensemble de la commune : **stratégie communale**

- 1. Valoriser la qualité de la vie « nature » des hameaux et leurs ressources jusqu'au centre-bourg**  
Espaces agricoles  
Espaces forestiers
- 2. Créer un réseau de tiers-lieux en investissant les anciennes écoles**  
Tiers-lieux en réseau
- 3. Rénover plutôt que construire**  
Espaces urbanisés en renouvellement urbain - ZONE U du PLU  
Espaces urbanisés prioritaires (centre-bourg et pôle gare)
- 4. Soutenir d'autres alternatives à la voiture**  
Axes principaux adaptés aux vélos électriques  
Axe actif vélos-piétons  
Circuits pédestres et GR  
Circuits VTT  
Valoriser et développer le pôle gare
- 5. Revitaliser en priorité le centre-bourg**  
- Image première de la commune  
- Impact direct sur les hameaux  
- Des actions transposables à l'échelle de la commune
- 6. Affirmer les portes d'entrées structurantes du bourg-centre**  
- Porter des projets phares en bois dès au point de passage dans la Vôge

AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022



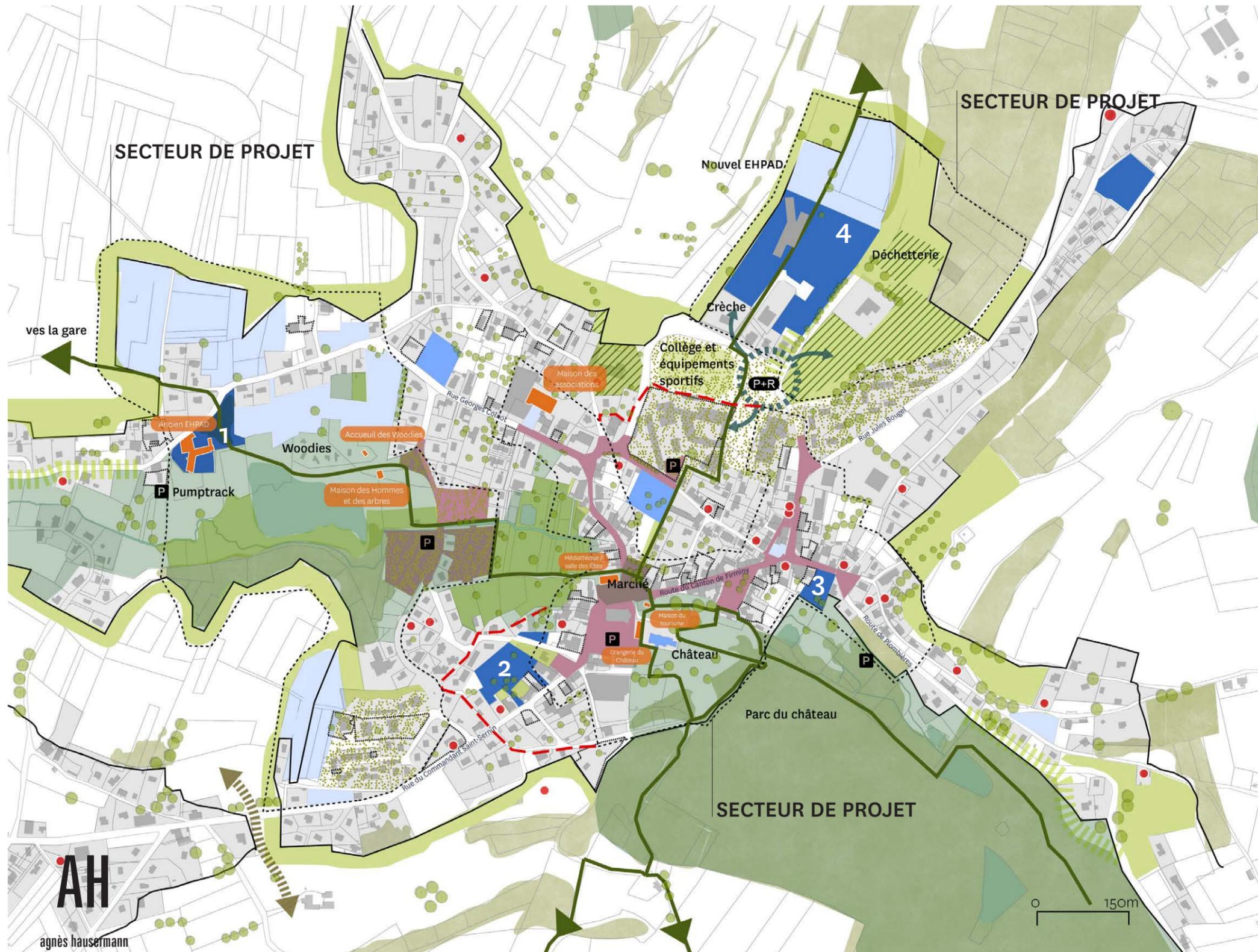
AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022

# Déclinaisons des actions stratégiques à l'échelle de la centralité : **schéma directeur du centre-bourg**



- Infiltrer et valoriser la trame verte**
- Corridor vert structurant
  - Jardins privés
  - Espaces productifs variés (jardins partagés, vergers, maraîchages) et lisières productives
  - Espaces à végétaliser
  - Arbres remarquables
  - Perméabilité des sols à renforcer
  - Axe piéton à affirmer
  - Valorisation des alignements d'arbres
  - Coulee verte
  - Requalification de l'espace public
  - Limite à l'urbanisation
  - P Réseau de parking à affirmer
  - P  
+R Parking de co-voiturage en entrée
- Agir sur l'existant en priorité**
- Projets en cours
    - 1 restructuration de l'EHPAD
    - 2 logements seniors
    - 3 logements et commerces
    - 4 Nouvel EHPAD & activités
  - Projets en réflexion par la commune ou potentiels soulevés par l'EPFL
  - Foncier identifié par le bureau d'étude comme potentiel de projet
  - Appartements ou maisons vacants
  - Logements habités par personnes de plus de 85 ans
  - Création d'un réseau de chaleur collectif et d'une chaufferie bois

**AH**  
agnès hausermann

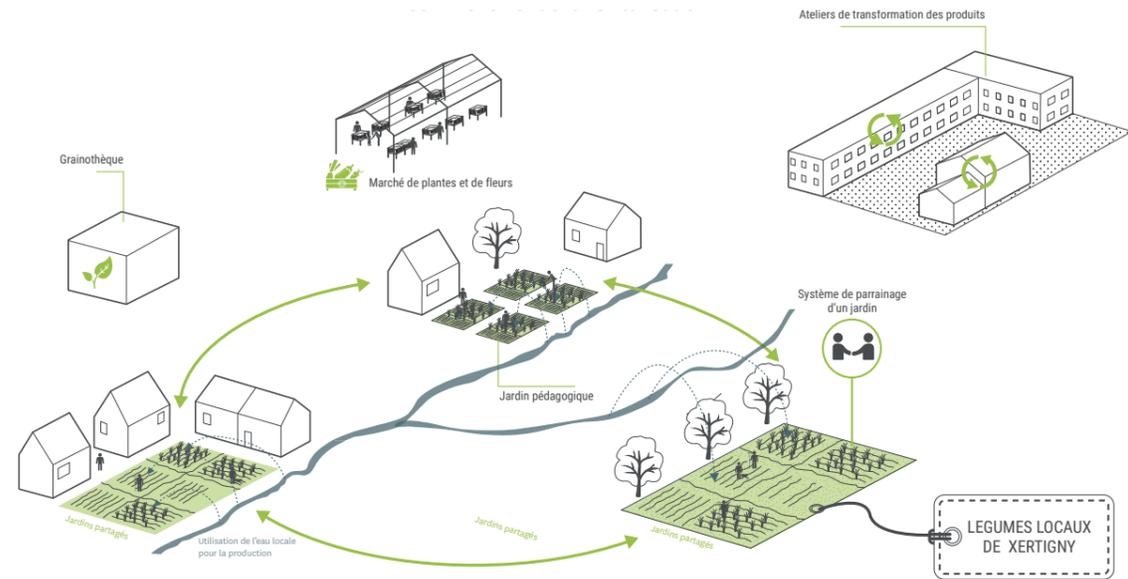
ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**

### AXE STRATÉGIQUE 1

Réunir le bourg-centre autour d'un axe vert nature structurant où le bien-être est la priorité

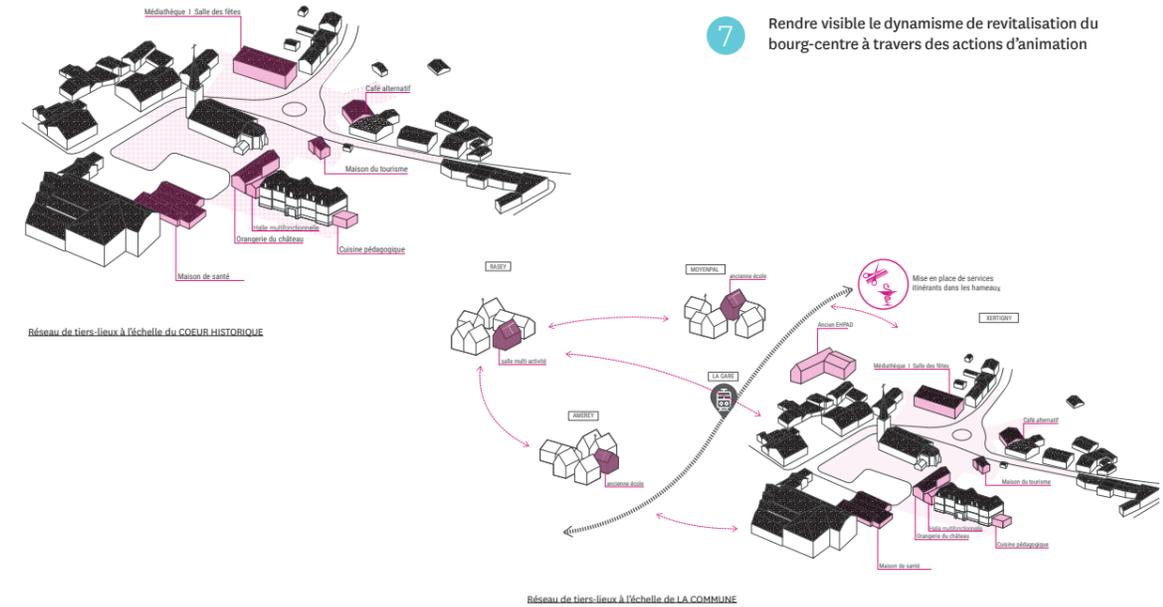
- 1 Renforcer un axe vert nature, du parc du château jusqu'au plan d'eau, du centre jusqu'aux hameaux
- 2 Rendre attractifs les espaces publics et permettre leur appropriation au quotidien
- 3 Élaborer un réseau d'expériences en lien avec le bien-être et la pratique des forêts



### AXE STRATÉGIQUE 2

Mettre en valeur le dynamisme de Xertigny à travers des actions et des lieux d'animations

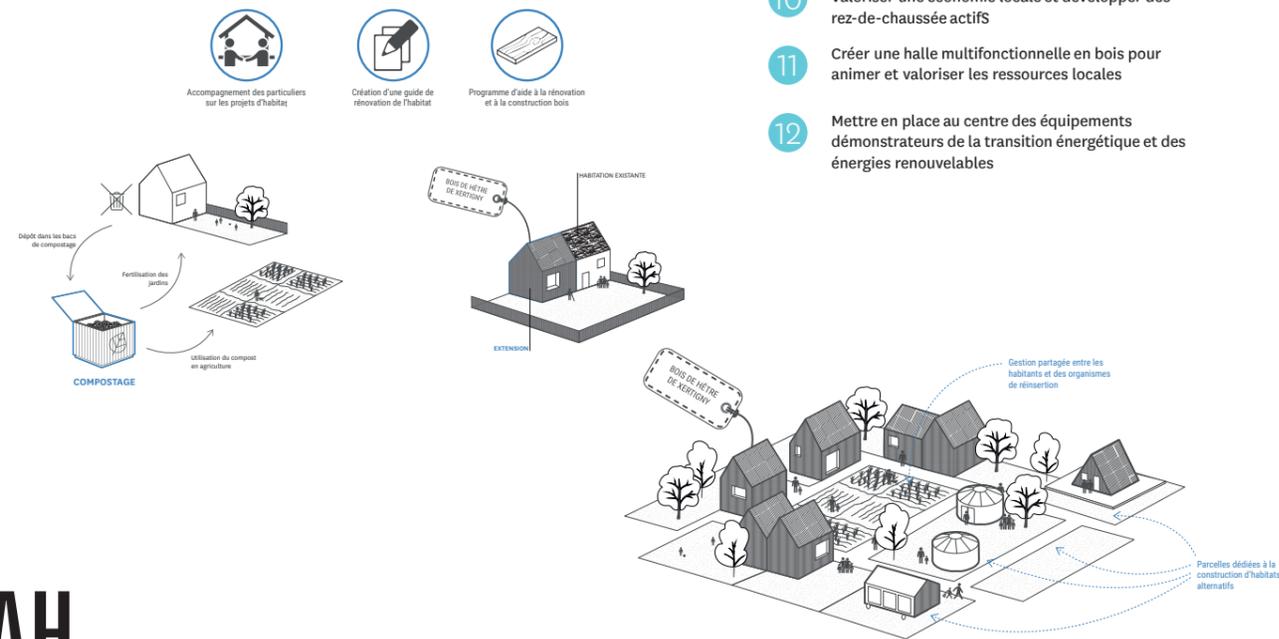
- 4 Créer un réseau de tiers-lieux à l'échelle du bourg-centre et du centre-bourg
- 5 Reconvertir l'ancien EHPAD et le connecter à l'axe vert nature
- 6 Faire du château un espace d'accueil multifonctionnel et partagé
- 7 Rendre visible le dynamisme de revitalisation du bourg-centre à travers des actions d'animation



### AXE STRATÉGIQUE 3

Habiter un coeur économique vivant, territoire d'innovations à énergie positive

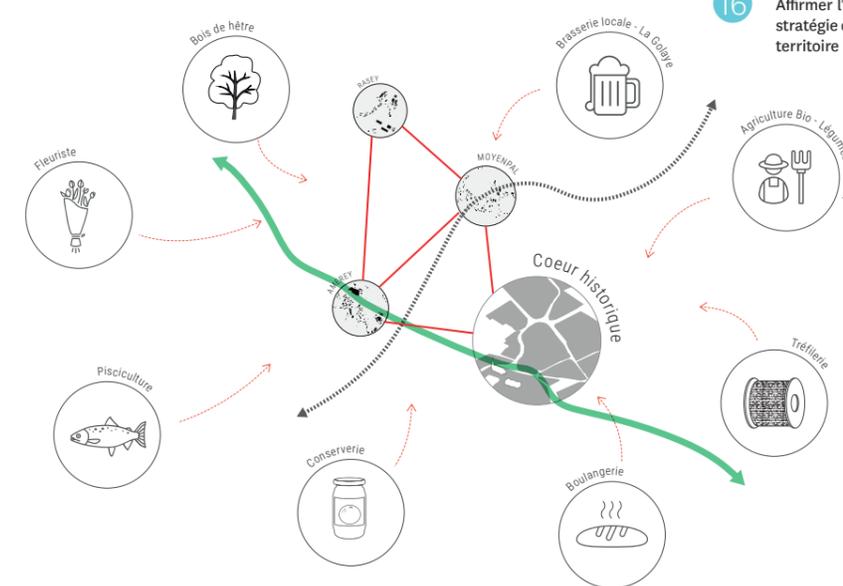
- 8 Valoriser le patrimoine bâti des axes principaux pour rendre le centre attractif
- 9 Renouveler l'offre d'habitat à travers la rénovation et la construction de logements
- 10 Valoriser une économie locale et développer des rez-de-chaussée actifs
- 11 Créer une halle multifonctionnelle en bois pour animer et valoriser les ressources locales
- 12 Mettre en place au centre des équipements démonstrateurs de la transition énergétique et des énergies renouvelables



### AXE STRATÉGIQUE 4

Affirmer Xertigny comme pôle relais rural du territoire naturel de la Vôge et de l'agglomération d'Épinal

- 13 Activer le dynamisme autour des ressources naturelles et des filières locales du territoire de la Vôge
- 14 Affirmer un réseau de mobilités actives et innovantes
- 15 Mettre en œuvre une signalétique d'intérêt local pour valoriser les différentes actions
- 16 Affirmer l'attractivité du pôle relais rural via une stratégie de marketing territorial et de promotion du territoire



AH

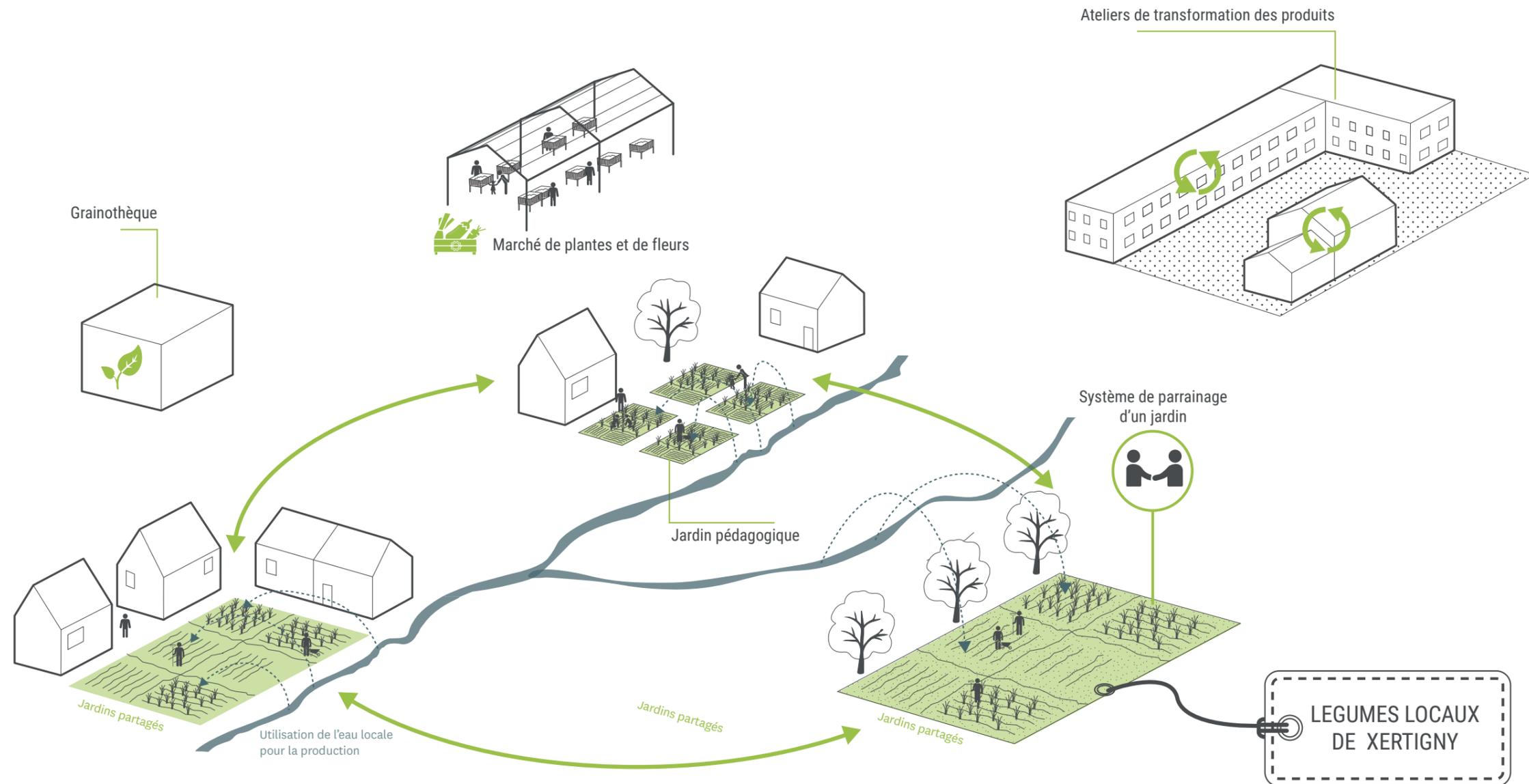
agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

# AXE STRATÉGIQUE 1

Réunir le bourg-centre autour d'un axe vert nature structurant où le bien-être est la priorité

- 1 Renforcer un axe vert nature, du parc du château jusqu'au plan d'eau, du centre jusqu'aux hameaux
- 2 Rendre attractifs les espaces publics et permettre leur appropriation au quotidien
- 3 Élaborer un réseau d'expériences en lien avec le bien-être et la pratique des forêts



AH

agnès hausermann

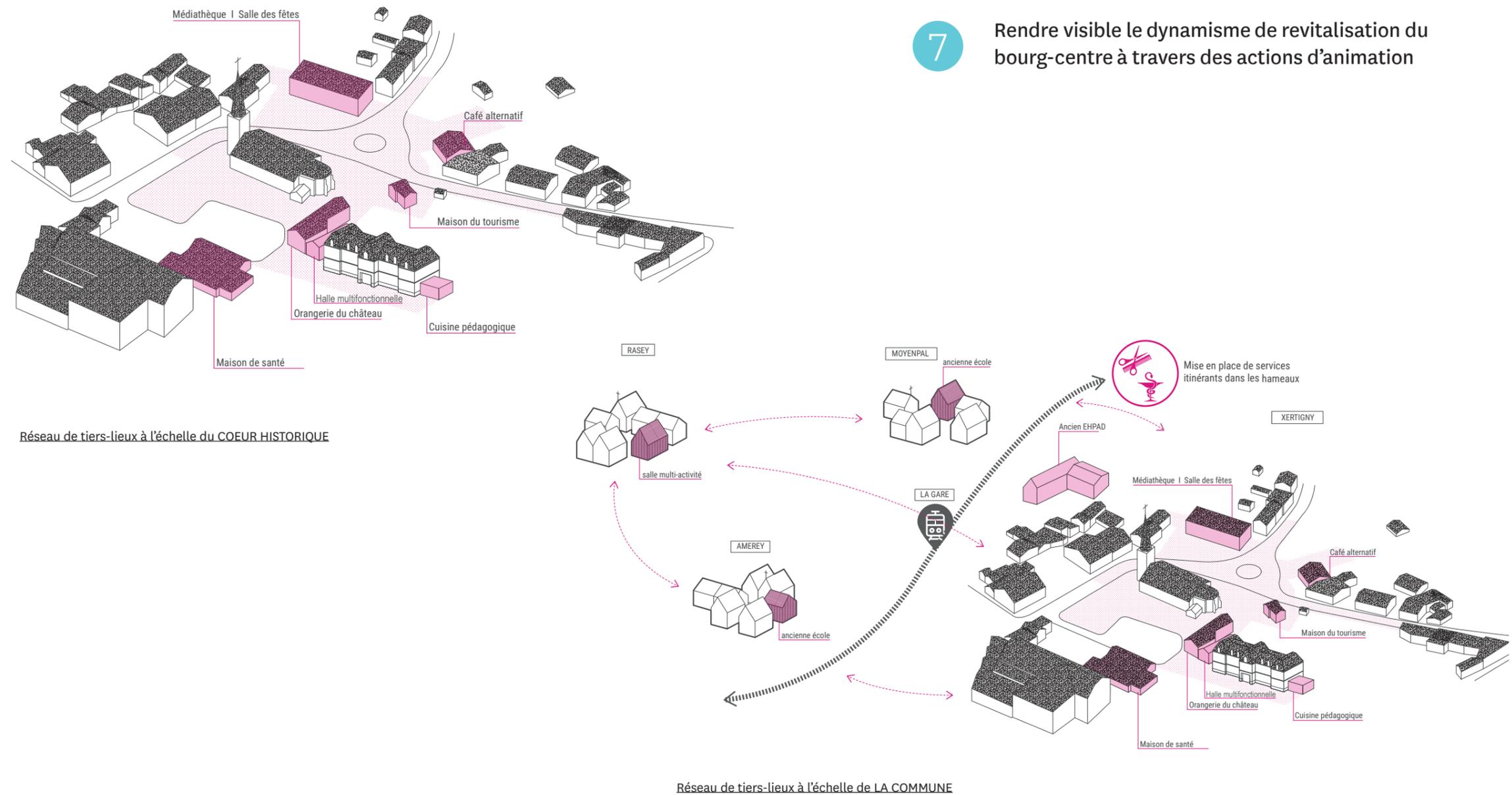
ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022

## AXE STRATÉGIQUE 2

Mettre en valeur le dynamisme de Xertigny à travers des actions et des lieux d'animations

- 4 Créer un réseau de tiers-lieux à l'échelle du bourg-centre et du centre-bourg
- 5 Reconvertir l'ancien EHPAD et le connecter à l'axe vert nature
- 6 Faire du château un espace d'accueil multifonctionnel et partagé
- 7 Rendre visible le dynamisme de revitalisation du bourg-centre à travers des actions d'animation



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE - OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022

# AXE STRATÉGIQUE 3

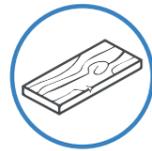
Habiter un coeur économique vivant, territoire d'innovations à énergie positive



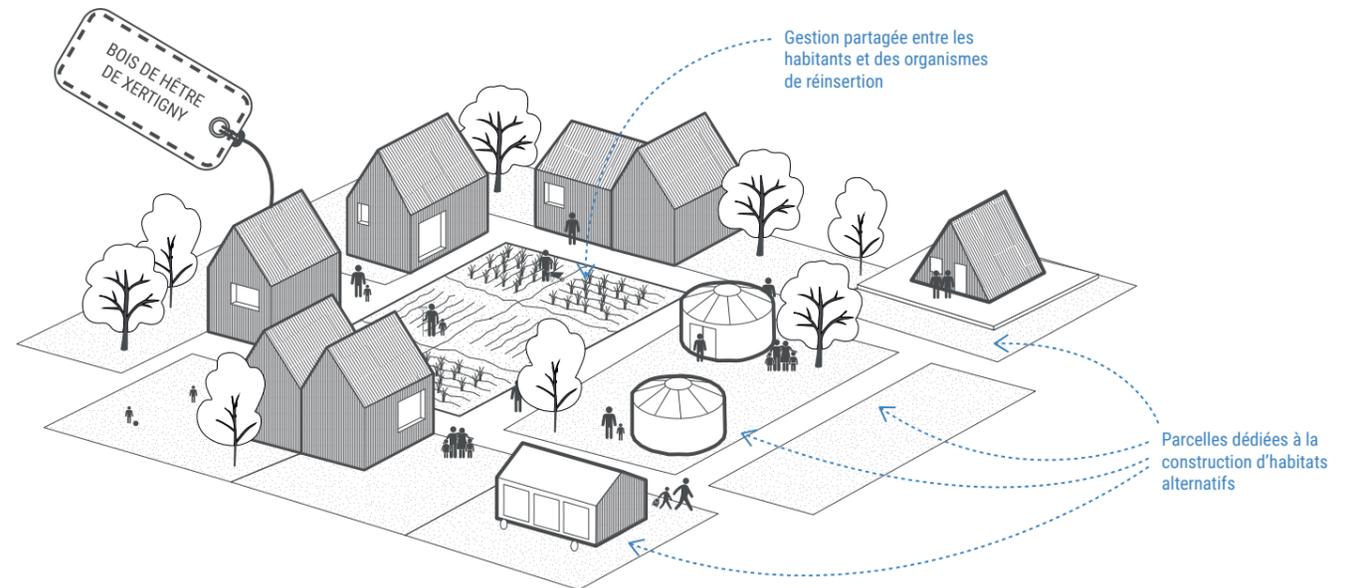
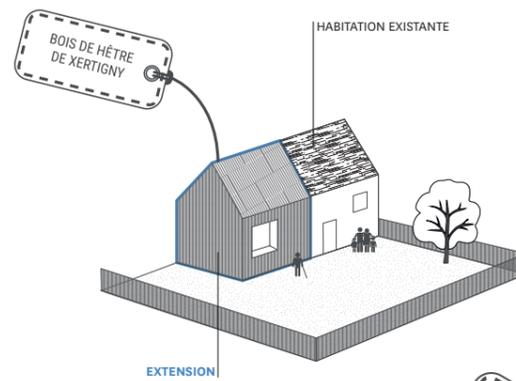
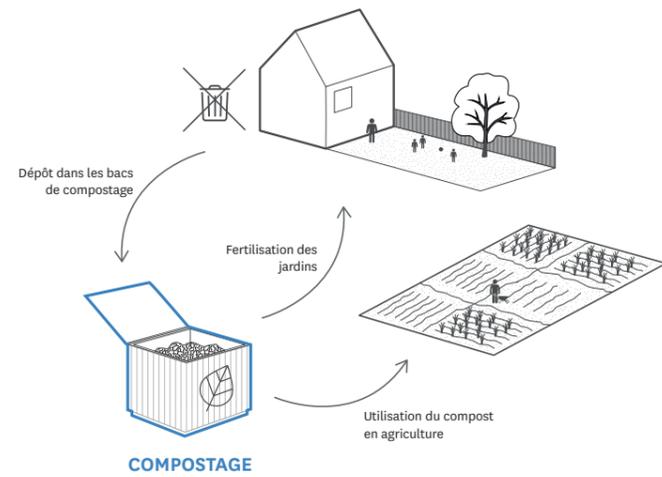
Accompagnement des particuliers sur les projets d'habitat



Création d'une guide de rénovation de l'habitat



Programme d'aide à la rénovation et à la construction bois



- 8 Valoriser le patrimoine bâti des axes principaux pour rendre le centre attractif
- 9 Renouveler l'offre d'habitat à travers la rénovation et la construction de logements
- 10 Valoriser une économie locale et développer des rez-de-chaussée actifs
- 11 Créer une halle multifonctionnelle en bois pour animer et valoriser les ressources locales
- 12 Mettre en place au centre des équipements démonstrateurs de la transition énergétique et des énergies renouvelables

AH

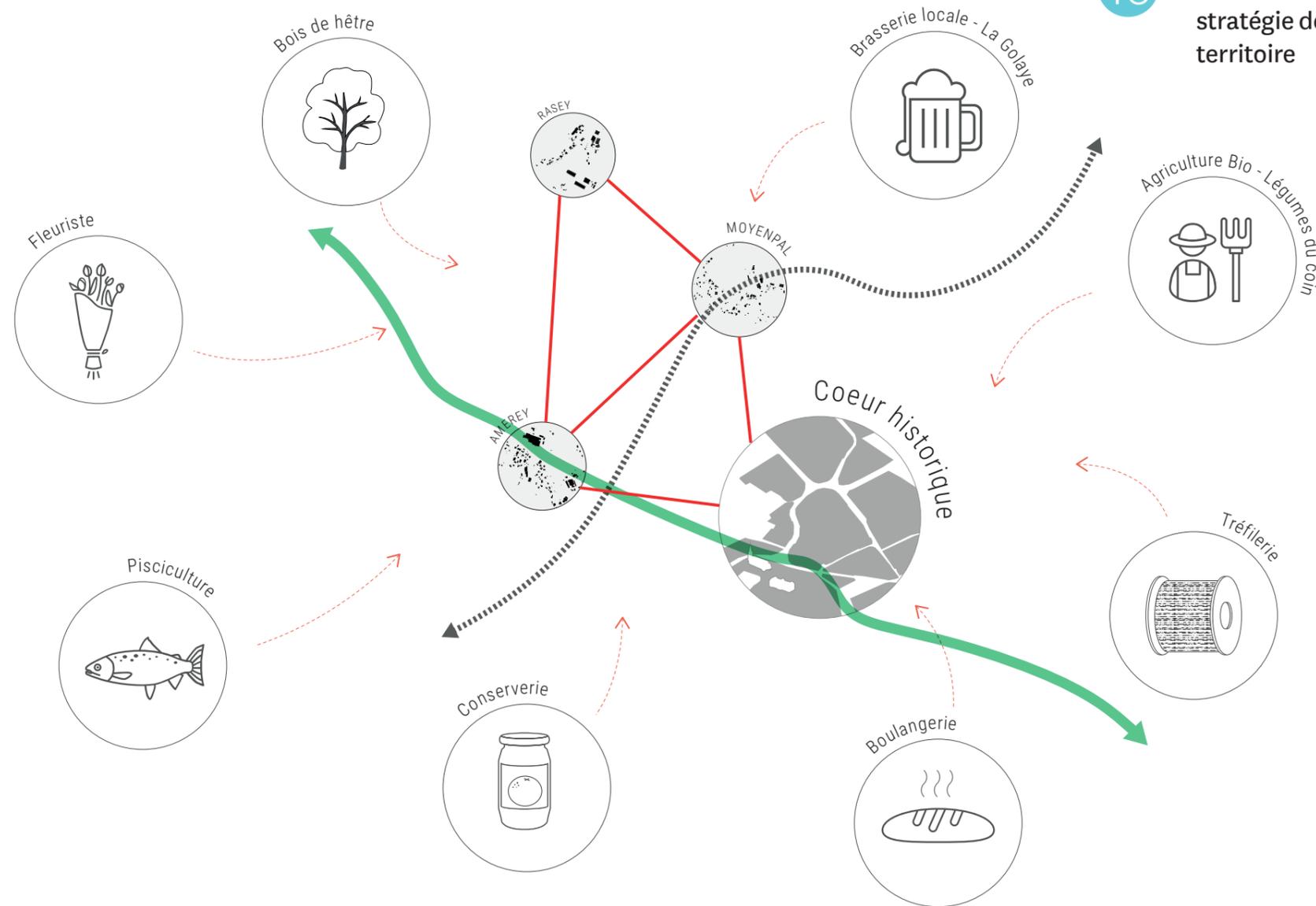
agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

## AXE STRATÉGIQUE 4

Affirmer Xertigny comme pôle relais rural du territoire naturel de la Vôge et de l'agglomération d'Épinal

- 13 Activer le dynamisme autour des ressources naturelles et des filières locales du territoire de la Vôge
- 14 Affirmer un réseau de mobilités actives et innovantes
- 15 Mettre en œuvre une signalétique d'intérêt local pour valoriser les différentes actions
- 16 Affirmer l'attractivité du pôle relais rural via une stratégie de marketing territorial et de promotion du territoire



AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

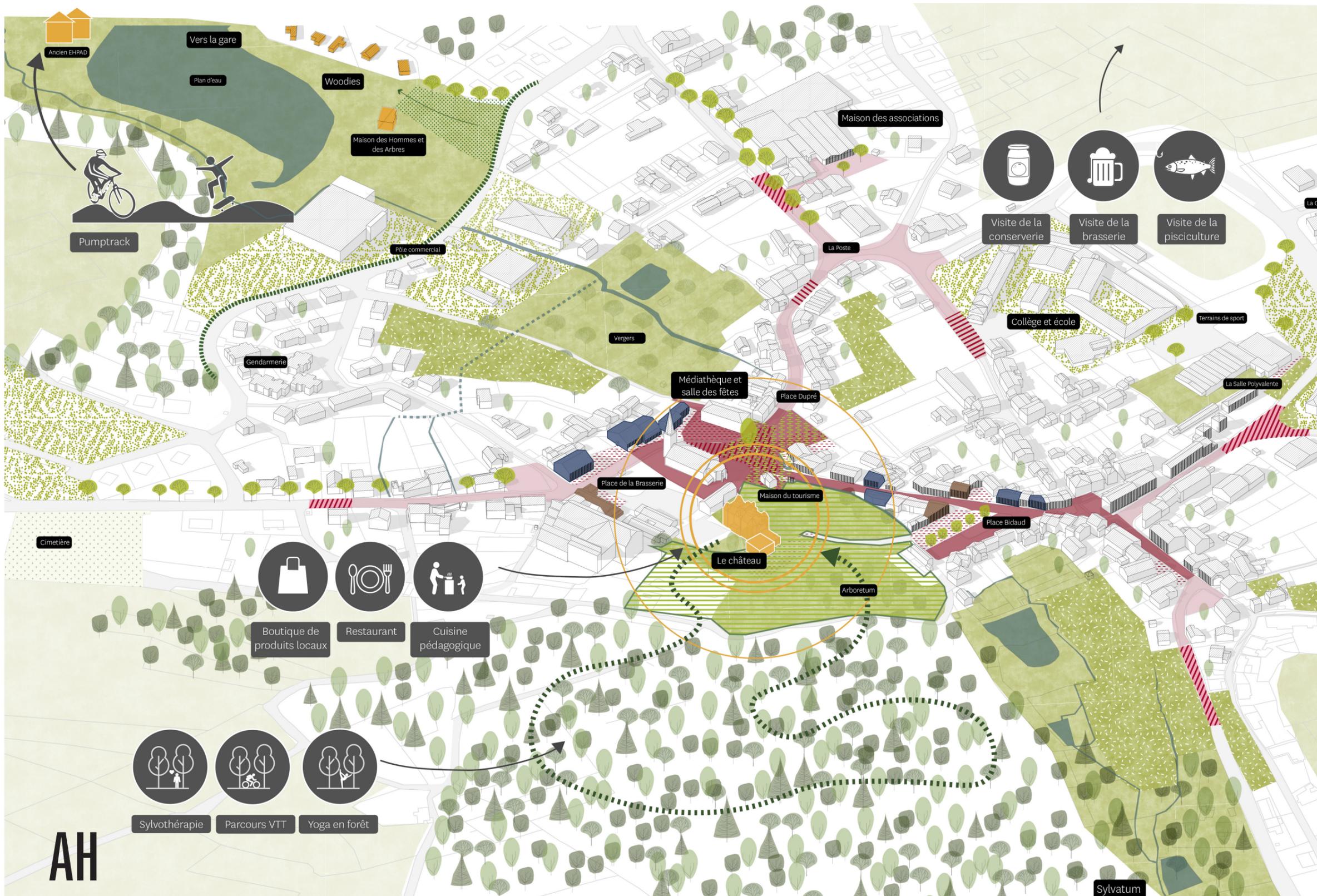
Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022

# PLAN GUIDE SECTEUR CENTRE

Étude stratégique de revitalisation du bourg-centre de XERTIGNY (88) - juin 2021

## AXE STRATÉGIQUE 1

Réunir le bourg-centre autour d'un axe vert nature structurant où le bien-être est la priorité



### LÉGENDE

- 1 Renforcer un axe vert nature, du parc du château jusqu'au plan d'eau, du centre jusqu'aux hameaux
  - Infiltrer la trame verte avec un axe vert structurant
  - Continuité et prolongation de la trame verte
  - Apporter des espaces productifs de proximité
  - Renforcer la perméabilité des sols
  - Continuité verte au sol dans le centre
- 2 Rendre attractifs les espaces publics et permettre leur appropriation au quotidien
  - Requalifier l'espace public prioritaire
  - Requalifier l'espace public : temps 2
  - Valoriser les entrées de ville
  - Sécuriser les espaces publics à dominante douce
  - Développer des espaces de terrasses
  - Valoriser les rez-de-chaussée actifs
- 3 Élaborer un réseau d'expériences en lien avec le bien-être et la pratique des forêts
  - Parcours touristique dans la forêt
  - Arboretum
  - Espaces d'accueil
  - Le château comme épicerie touristique
  - Activités touristiques liées au bien-être, aux filières locales et à la nature

AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**FICHE-ACTION 4**  
**Créer un réseau de tiers-lieux à l'échelle du bourg-centre et du centre-bourg**

XERTIGNY, territoire ressource fertile d'innovations à la croisée des chemins de la Vôge  
**→ AXE STRATÉGIQUE 2**  
 Mettre en valeur le dynamisme de Xertigny à travers des actions et des lieux d'animations

THÉMATIQUES : tiers lieux / équipements  
 ÉCHELLE D'INTERVENTION : Centre-bourg et bourg-centre  
 CALENDRIER DE MISE EN ŒUVRE:

**OBJECTIFS ET PÉRIMÈTRE DE L'ACTION**

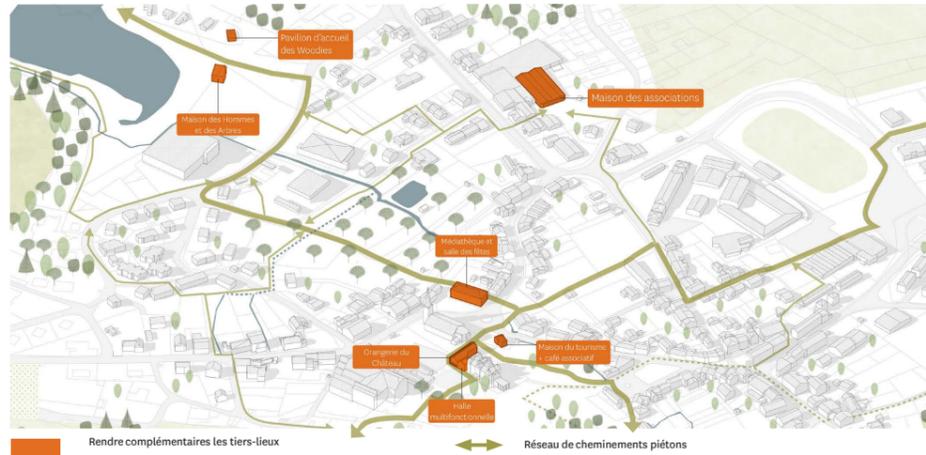
- **Affirmer un lien territorial fort** entre le centre et ses hameaux à travers la mise en réseau des équipements de tiers lieux existants (cf carte de stratégie communale)
- **Développer le réseau de tiers lieux** à la fois sur les équipements en place - Maison des associations, Médiathèque, La Maison du Tourisme - mais également en intégrant de nouveaux pôles - La salle Multiactivités de Rasey, les Anciennes écoles de Amerey et Moyenpal, le Café alternatif, la Maison du Tourisme et l'ancien bâtiment à calèches
- **Affirmer le réseau de tiers lieux au centre** par l'animation et l'occupation de la RD, axe principal et lieu de passage quotidien

**PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT**

- 4A - Aménager les bâtiments tiers lieux des anciennes écoles par des opérations participatives faisant appel à la population
- 4B - Affirmer l'existence du tiers lieux en réseau a proximité direct de la route nationale pour créer une animation : maison du tourisme, halle multifonctionnelle, médiathèque, maison des associations, école d'amery (coworking + espace multi activité), école moyenpal (logement + espace multi activité), Salle MA à Rasey (espace multi activité), ancien ephad, maison des hommes et des arbres (location vélo) et pavillon d'accueil (entrée des woodies)
- 4C - Trouver de nouveaux usages à des bâtiments existants et liens avec équipements déjà en place et les acteurs économiques présents sur le territoire
- 4D - Affirmer la stratégie de revitalisation par la présence de la Maison du Projet sur l'espace public lors des temps de manifestation

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

- **Maîtrise d'ouvrage/porteurs de projet** : Commune de Xertigny - CA Epinal
- **Partenaires à associer** :
  - » Tous les habitants : représentants de chaque hameau + centre les associations du territoire
  - » Tous les acteurs liés aux Château des Brasseurs
  - » CA Epinal : services économie / attractivité / tourisme / culture
  - » CA Epinal >> Pôle Eco Ter >> en lien avec la programmation des tiers-lieux ?
  - » état >> services ?
  - » Département >> services ?
  - » Région >> services ?
  - » CAUE
  - » Pays Épinal Cœur des Vosges
  - » EPFL >> reconversion ancien EPHAD
- **Subventions et accompagnements possibles** :
  - » Subventions et accompagnements possibles :
  - » Etat :
  - » DETR
  - » Appel à Manifestations d'Intérêt Fabriques de Territoires
  - » Région :
  - Dispositif de soutien aux centralités (études thématiques)
  - Soutien à l'amélioration du cadre de vie et des services de proximité (Construction, réhabilitation et/ou extension de bâtiments pour améliorer les services de proximité)
  - Région dans le cadre de l'accompagnement des projets innovants au titre des démarches LEADER et de la mesure 16-7
  - Grand Est "Initiatives Territoriales" : Accompagner à la structuration et l'essaimage de démarches collectives novatrices et/ou inhabituelles qui se développent sur les territoires, dont la mutualisation de moyens, la coopération ou le partenariat de service.
  - » Département des Vosges
  - » CA d'Epinal
  - » Banque des Territoires : co-financements études thématiques dans le cadre du Programme Petites Villes de Demain
- **Estimation financière**
  - » **TOTAL FICHE ACTION = 671 143.20 € HT**
  - (voir récapitulatif détaillé en fin de document)



EN ATTENTE DE VALIDATION PAR LA MAIRIE  
 étude stratégique de revitalisation du bourg-centre de XERTIGNY

DOCUMENT FINAL - Stratégie de revitalisation & fiches-actions - 01/03/2022 - A.HAUSERMANN architecte urbaniste & A.HUSSON architecte du patrimoine - studiolada / SCET

**FICHE-ACTION 4**  
**Créer un réseau de tiers-lieux à l'échelle du bourg-centre et du centre-bourg**

XERTIGNY, territoire ressource fertile d'innovations à la croisée des chemins de la Vôge  
**→ AXE STRATÉGIQUE 2**  
 Mettre en valeur le dynamisme de Xertigny à travers des actions et des lieux d'animations

THÉMATIQUES : tiers lieux / équipements  
 ÉCHELLE D'INTERVENTION : Centre-bourg, hameaux, forêts  
 CALENDRIER DE MISE EN ŒUVRE:

**EXEMPLE D'ACTIONS DÉMONSTRATIVES**

- **Aménager les bâtiments tiers lieux** par des opérations participatives faisant appel à la population
- **Rénover le rez-de-chaussé de la maison du tourisme** pour l'ouvrir sur la rue et rendre visible le Château et son parc : mettre en oeuvre un aménagement intérieur en bois qui met en avant la démarche TIGA des Hommes et des Arbres  
 → Proposer un espace de dégustation, un point d'accueil et d'information touristique.  
 → Placer aux abords des tables, chaises, parasols... pour animer visuellement le lieu.
- **Animer la rue principale par des occupations variées**  
 → manifestations des associations  
 → touristes en visite,  
 → acteurs économiques,  
 → habitants du centre...)
- **Développement d'un café associatif** dans la maison du tourisme
- **Établir un lien** avec le Pôle Eco Ter et le tiers-lieu actuellement en projet à Epinal

**CONDITIONS DE RÉUSSITE OPÉRATIONNELLE**

- **Etudes à lancer / étapes préalables à sécuriser**  
 » Veiller à une complémentarité de fonctions entre les différents tiers-lieux
- **Lien autres politiques publiques / stratégiques territoriales**  
 » On constate une implication croissante des collectivités locales dans la production des tiers lieux. Elle se traduit sous différents formes allant de la mise à disposition de bâtiments ou foncier, de moyens financiers ou humains ou encore de gestion directe. Les collectivités peuvent être parties prenantes de la gouvernance du lieu, en faisant un véritable outil mis au service de la stratégie de territoire.
- **Animation - Communication**
- **Liens avec les autres fiches-actions**  
 » Lien avec la **fiche 15 (signalétique)** : rendre visible le réseau de tiers lieux par la signalétique  
 » Lien avec la **fiche 2 (espaces publics)** : Animer et occuper l'axe principal pour ralentir les flux et faire prendre conscience de la vie du centre  
 » Lien avec la **fiche 11 (filières locales)** : utiliser les tiers-lieux pour valoriser les filières et les produits locaux



EN ATTENTE DE VALIDATION PAR LA MAIRIE  
 étude stratégique de revitalisation du bourg-centre de XERTIGNY

DOCUMENT FINAL - Stratégie de revitalisation & fiches-actions - 01/03/2022 - A.HAUSERMANN architecte urbaniste & A.HUSSON architecte du patrimoine - studiolada / SCET

**RÉFÉRENCES**



Atelier enfant à l'école élémentaire, Atelier habitants Place Dupré à la maison du projet, ateliers de concertation à poursuivre

**AH**

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
 SCM STUDIOLADA  
 URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
 ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Plan guide de Revitalisation du Bourg Centre de Xertigny - étude en cours - 2022**



FORET D'EXCEPTION® CANDIDATE « DARNEY-LA VOGUE »



FORÊT  
CANDIDATE

## LE PROTOCOLE D'ACCORD

### Préambule

Forêt d'Exception® Darney – La Vôge : l'Exception sort du bois.

- 1. Qu'est-ce que la démarche Forêt d'Exception® ?
- 2. Le premier laboratoire national forêt – bois et société
- 3. L'ambition du territoire est d'insuffler une culture « d'intelligence collaborative » dans toute la filière forêt-bois locale
- 4. Objectif principal : valoriser les circuits courts de la forêt et du bois
- 5. Le bois, dans une dimension de « frugalité créative » sur le modèle du Vorarlberg en Autriche
- 6. La « filière forêt et le bois » comme vecteur d'aménagement des territoires ruraux.
- 7. Forêt d'Exception® : un réseau d'acteurs nationaux
- 8. Les critères de sélection des forêts d'Exception®
- 9. Le Protocole d'Accord Forêt d'Exception® candidate « Darney-La Vôge »
  - Périmètre
  - Objectifs
  - Pilotage et conduite du projet
  - Elaboration du contrat de projets
  - Orientations stratégiques
  - Echéances et durée du protocole d'accord







AH

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Résidence PNR Lorraine à Dieulouard avec MAYKER ARCHITECTES - étude en cours -2022



**AH**

agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

**Résidence PNR Lorraine à Dieulouard avec MAYKER ARCHITECTES - étude en cours -2022**

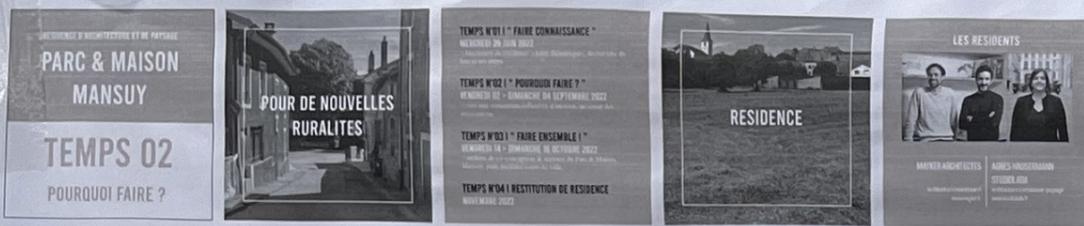


AH

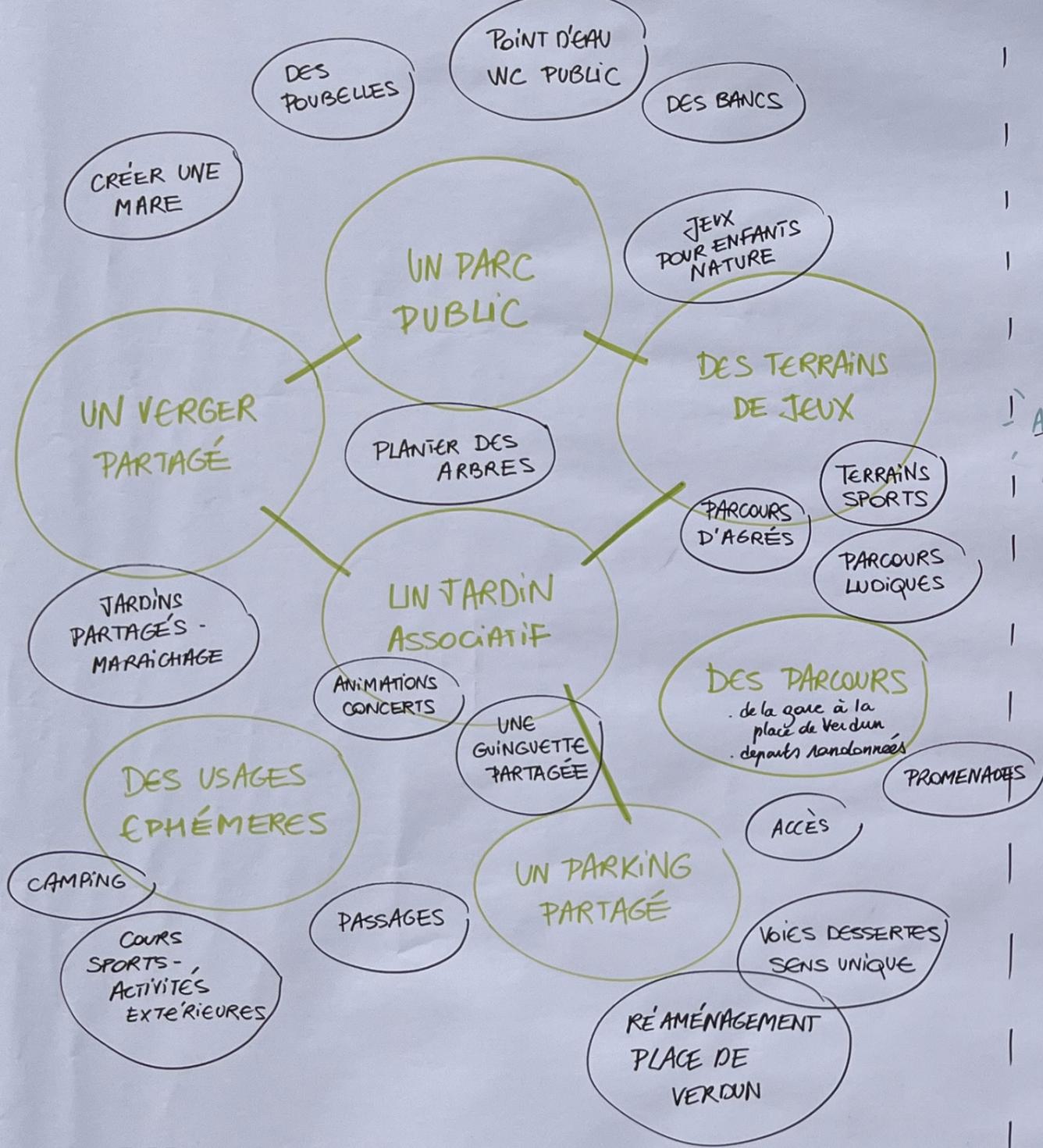
agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT

Résidence PNR Lorraine à Dieulouard avec MAYKER ARCHITECTES - étude en cours -2022



► SCHEMA FONCTIONNEL DU PARC MANSUY -



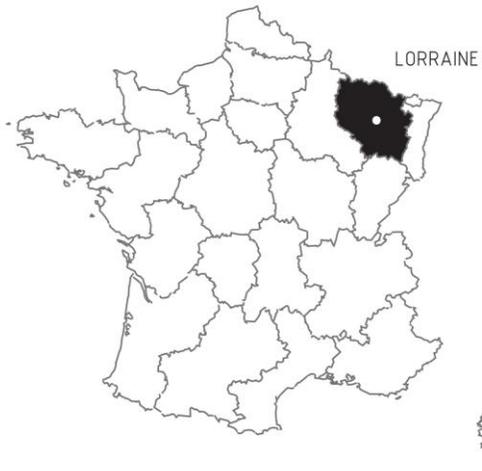
► SCHEMA FONCTIONNEL DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS



AH

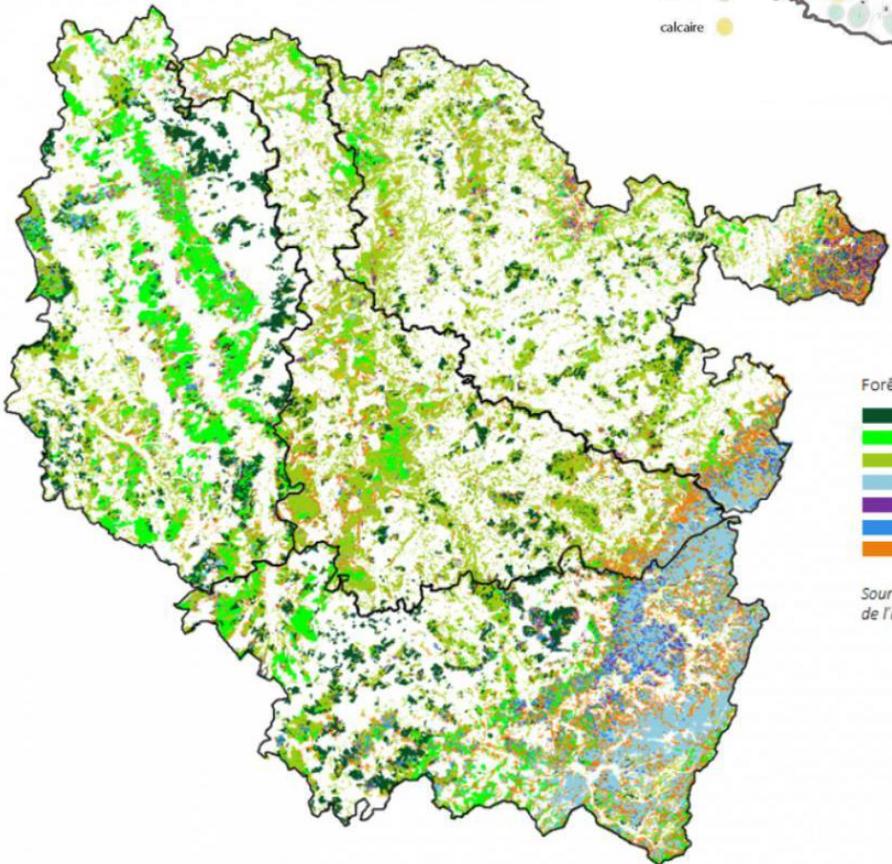
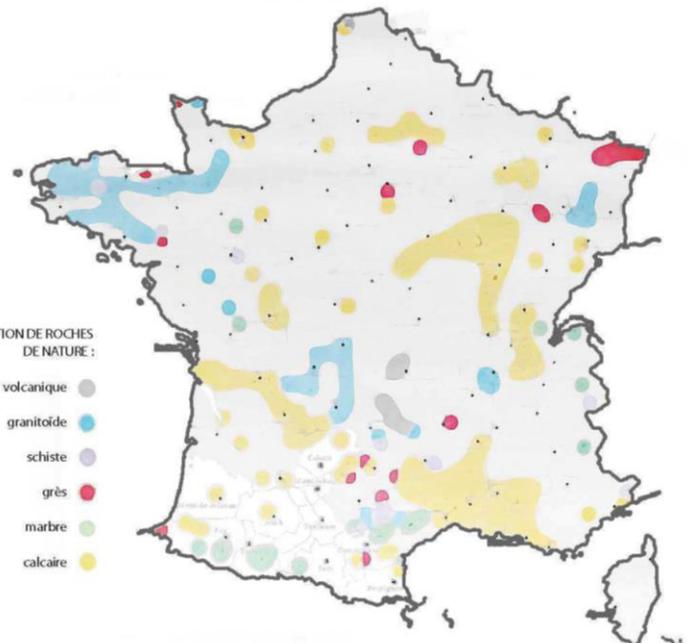
agnès hausermann

ARCHITECTE DPLG  
SCM STUDIOLADA  
URBANISTE QUALIFIÉE . OPQU  
ARCHITECTE CONSEIL DE L'ÉTAT



EXPLOITATION DE ROCHES DE NATURE :

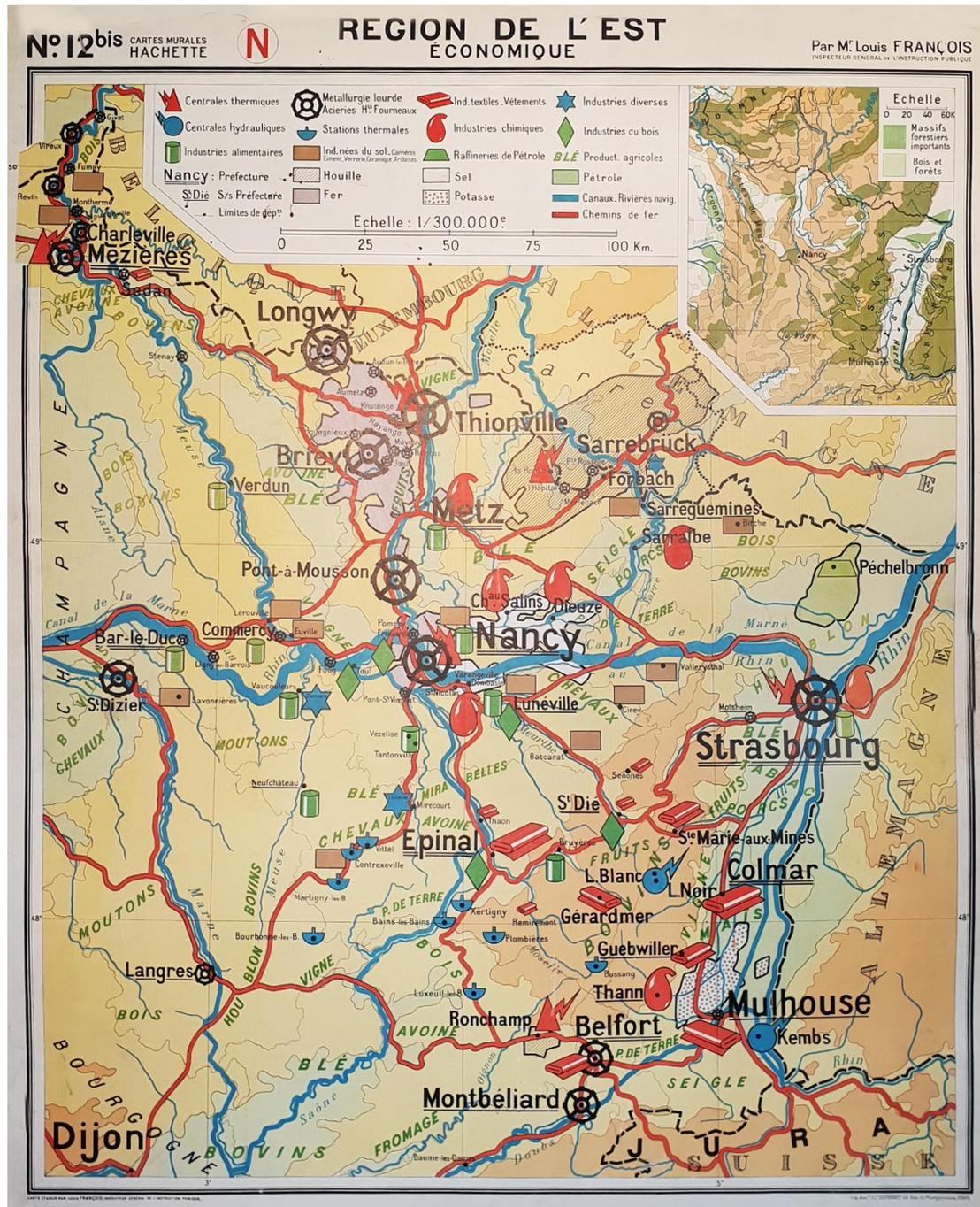
- volcanique ●
- granitoïde ●
- schiste ●
- grès ●
- marbre ●
- calcaire ●



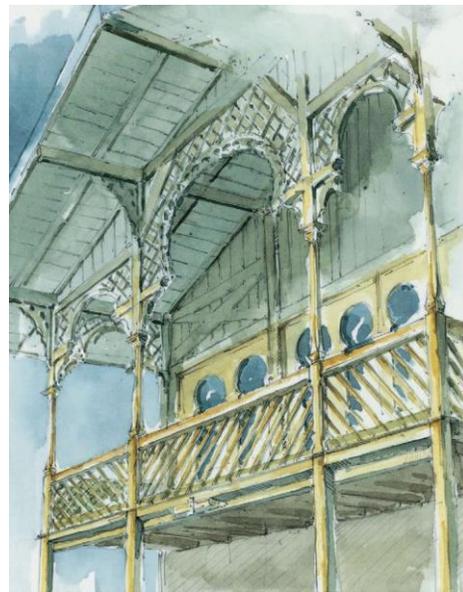
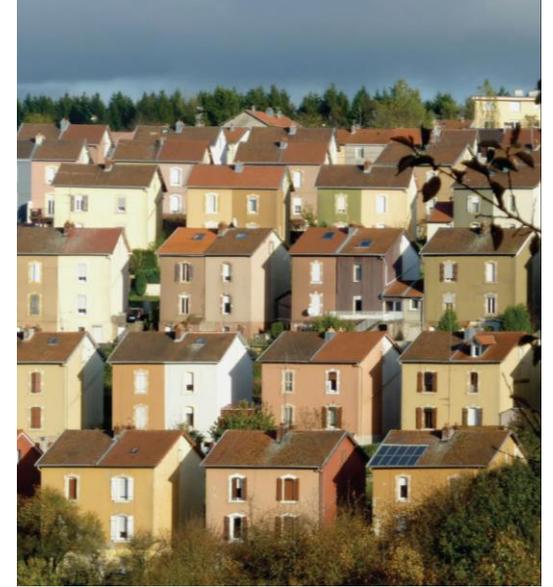
Forêt composée à plus de 75 % par :

- Chênes
- Hêtre
- Autre feuillu / mélange feuillu
- Sapin pectiné et/ou Épicéa commun
- Pins
- Autre résineux / mélange résineux
- Mélange de feuillu et résineux

Source : carte réalisée à partir des données de l'inventaire forestier national

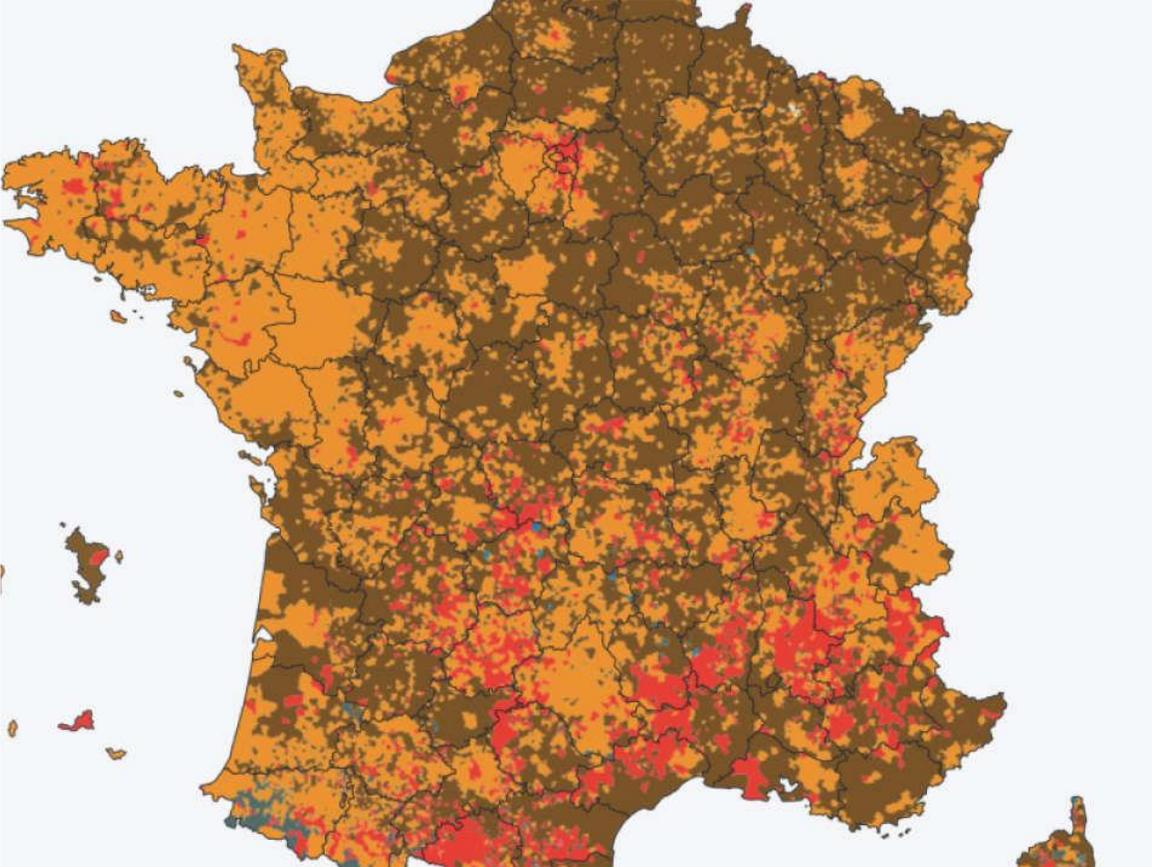


Patrimoine vernaculaire : territoire et ressources naturelles

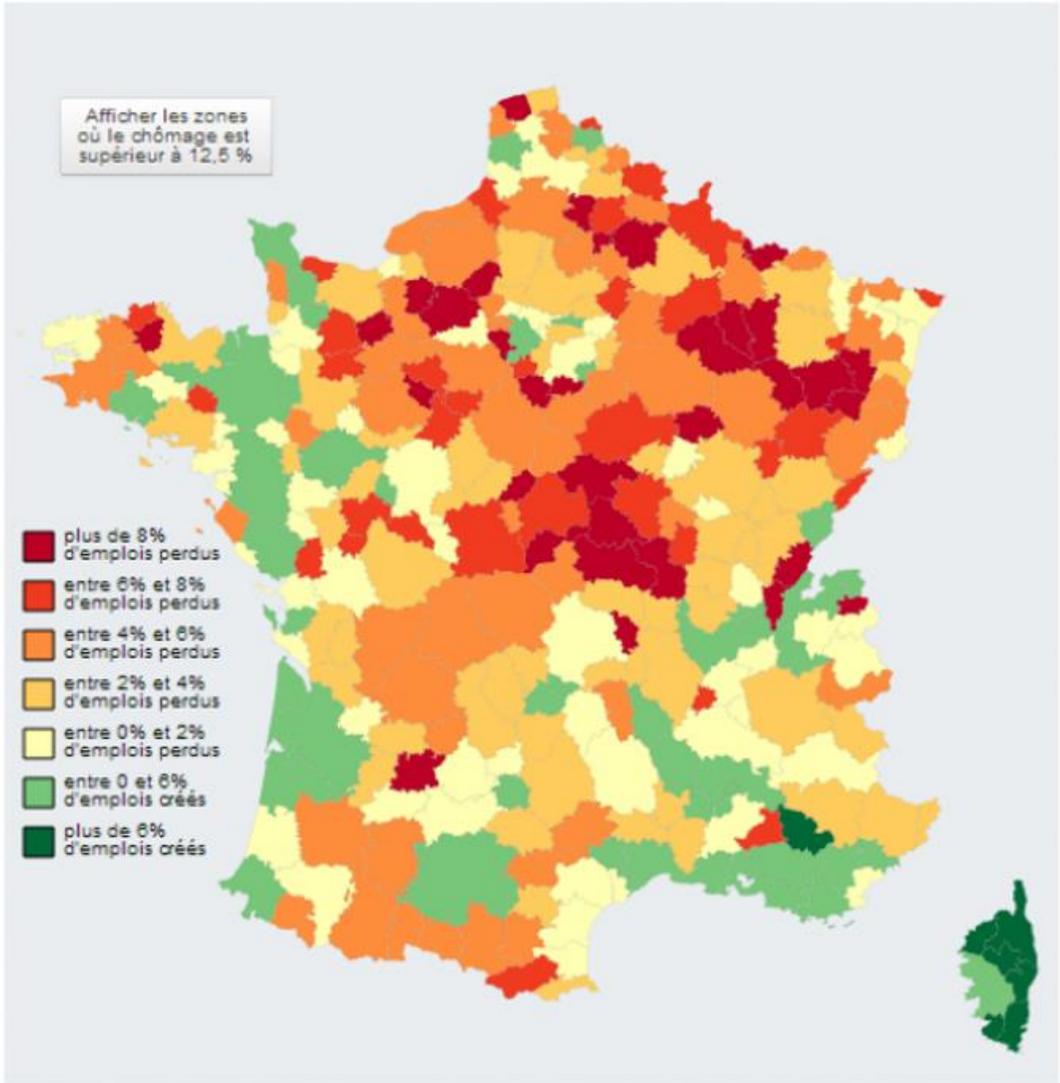


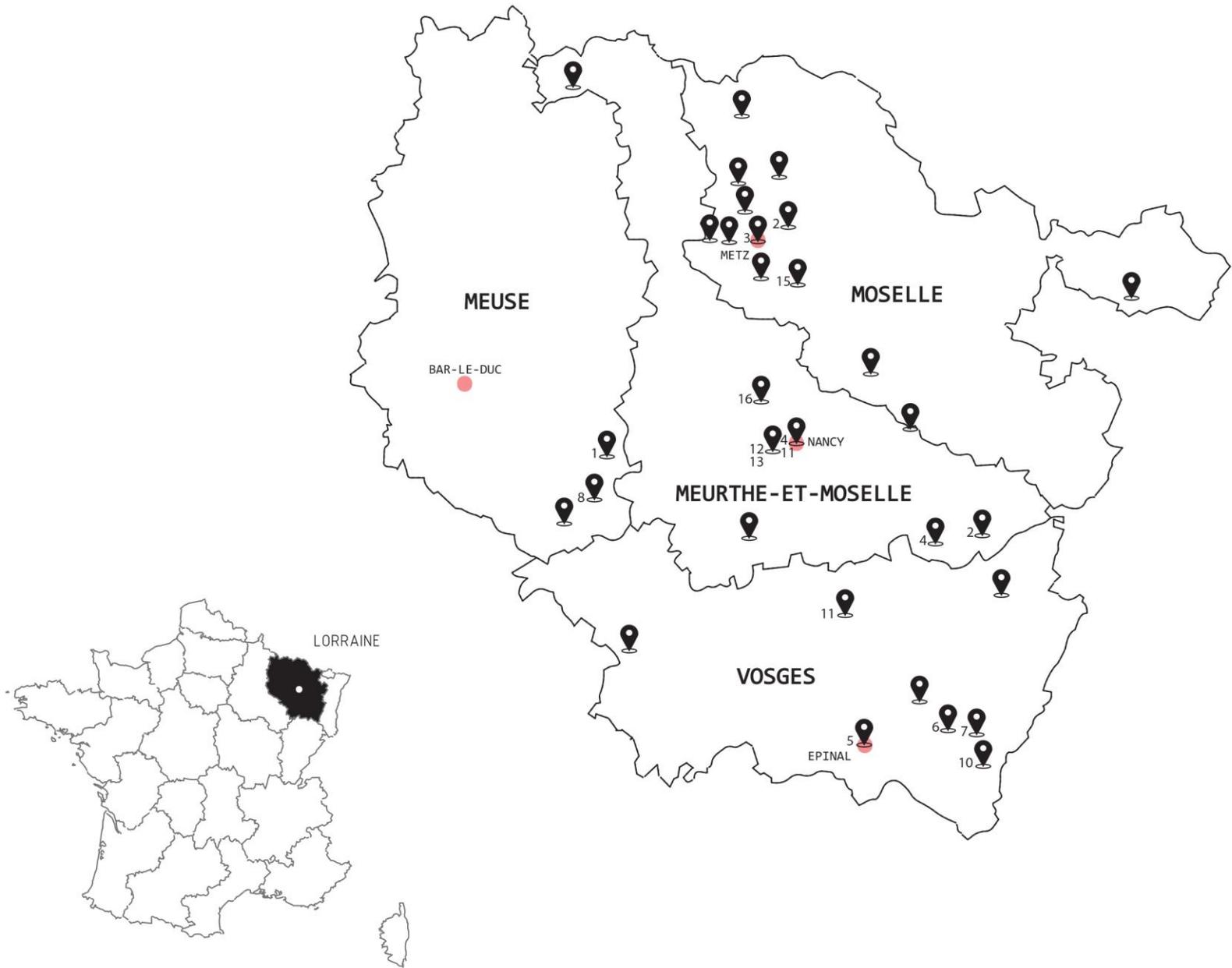
Election présidentielle – 1<sup>er</sup> tour - 10/04-2022

- jaune – Emmanuel Macron
- brun – Marine Le Pen
- rose – Jean-Luc Mélenchon

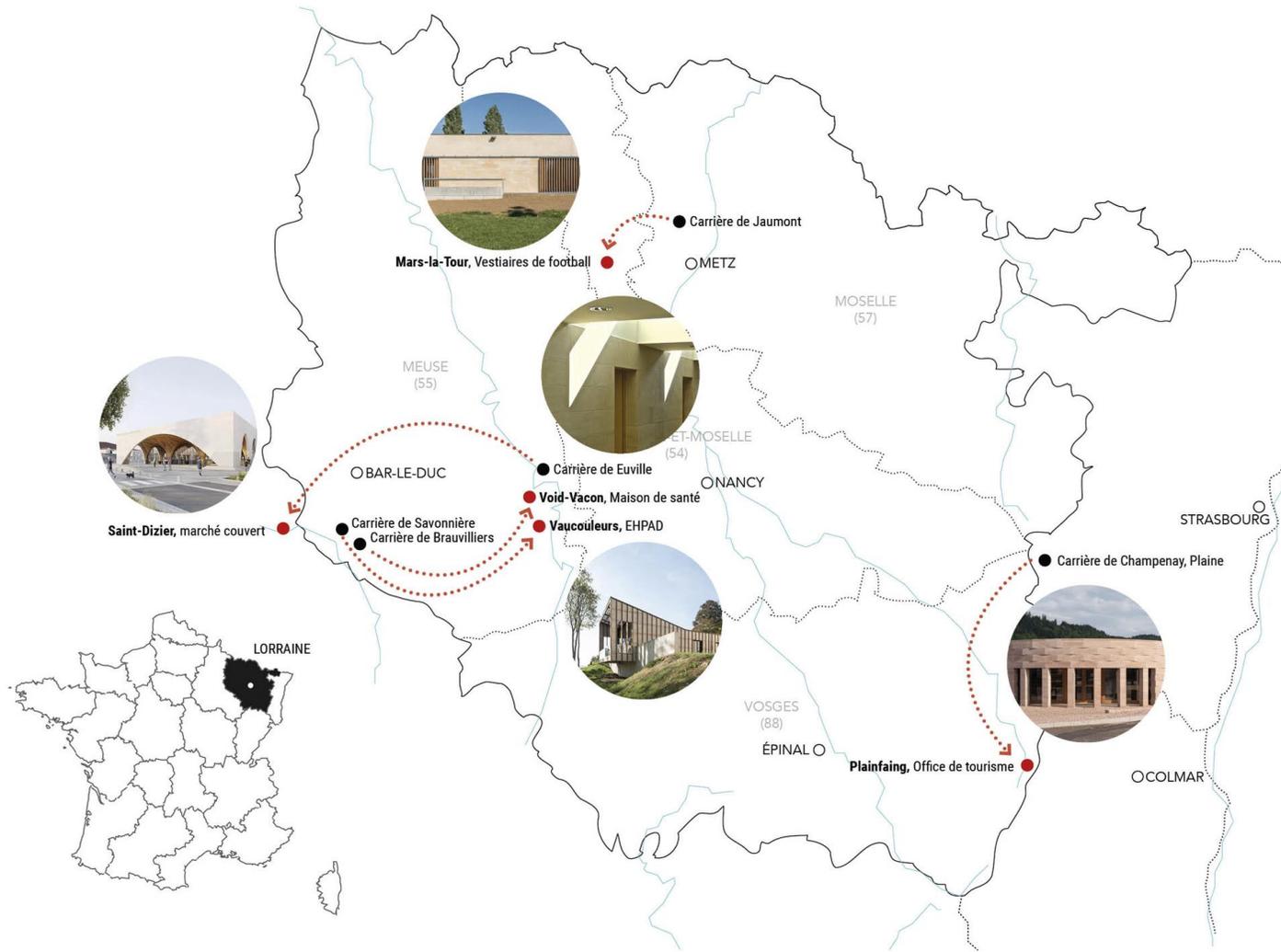


CRÉATIONS ET DESTRUCTIONS D'EMPLOIS EN FRANCE ENTRE 2008 ET 2012





1. Maison de santé pluri-disciplinaire - Void-Vacon
2. Abri en forêt - Bertrichamp
3. Salle de restauration, terrasse du Centre Pompidou - Metz
4. Maison individuelle - Baccarat
5. Bureaux de la Chambre d'Agriculture et ONF 88 - Epinal
6. Maison d'Enfant à Caractère Sociale - Bruyères
7. Office du tourisme - Plainfaing
8. Extension d'un EHPAD - Vaucouleurs
9. Vestiaires de football - Malroy
10. Eco-camping - Vagney
11. Ecole maternelle et aménagement - Sanchey
12. 7 logements ZAC Biancamaria - Vandoeuvre-les-Nancy
13. Construction de bureaux - Vandoeuvre-lès-Nancy
14. Restructuration médiathèque départementale - Laxou
15. Construction de vestiaires de football et d'un club house - Verny
16. Construction de vestiaires de rugby - Dieulouard



Saint-Dizier, marché couvert



Mars-la-Tour, Vestiaires de football



Void-Vacon, Maison de santé



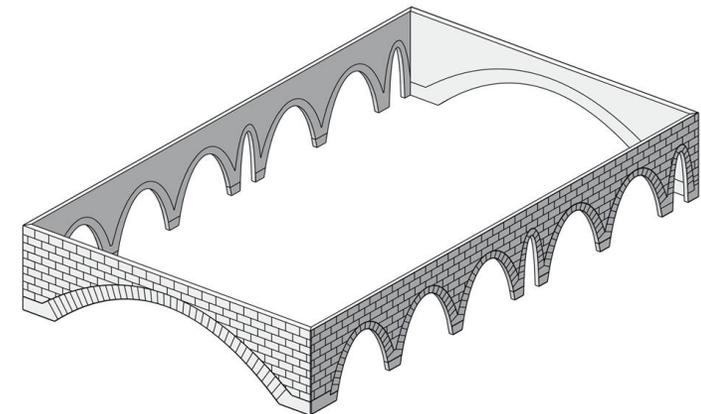
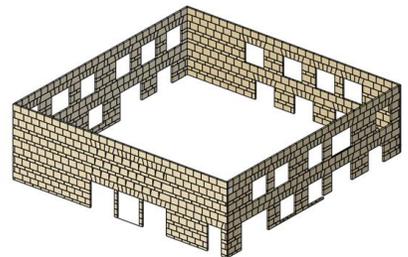
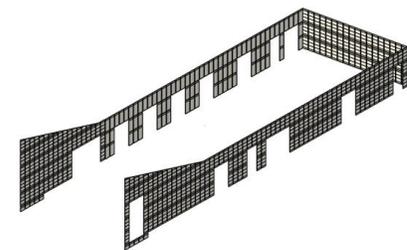
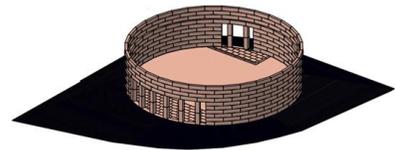
Vaucouleurs, EHPAD

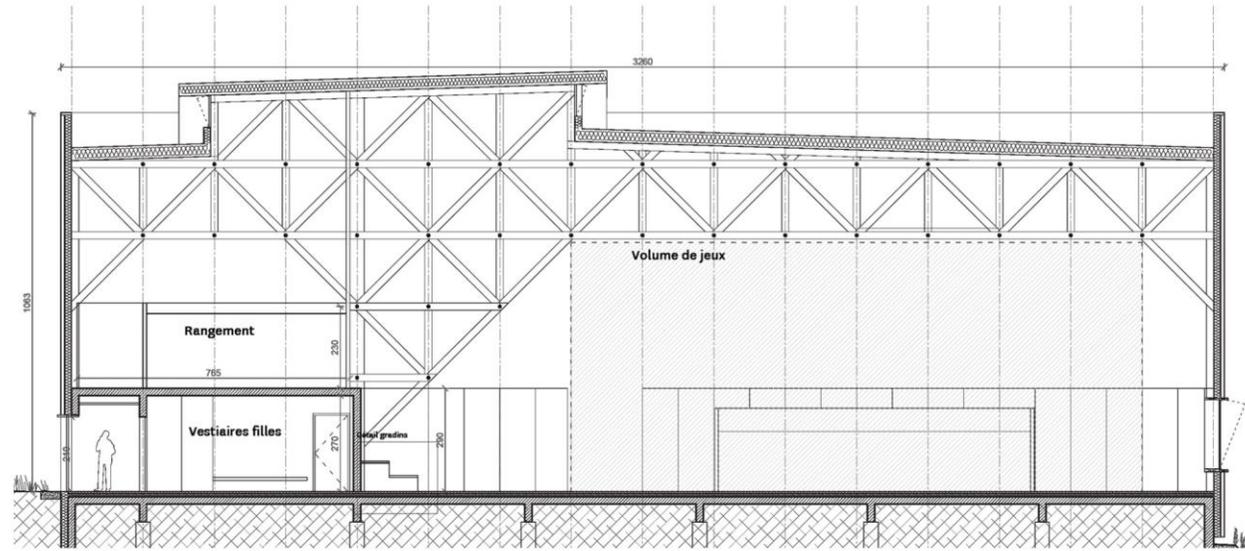
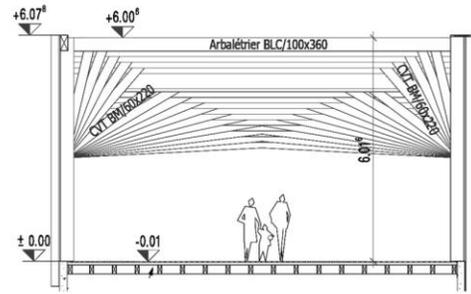
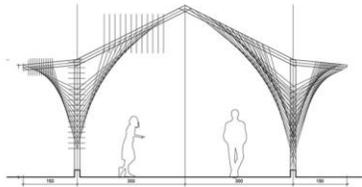


Plainfaing, Office de tourisme

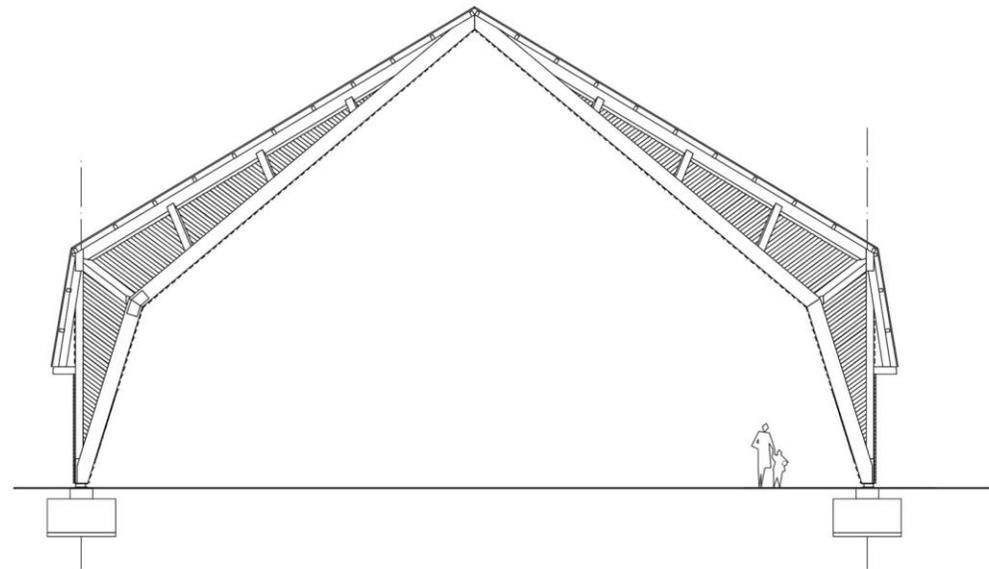
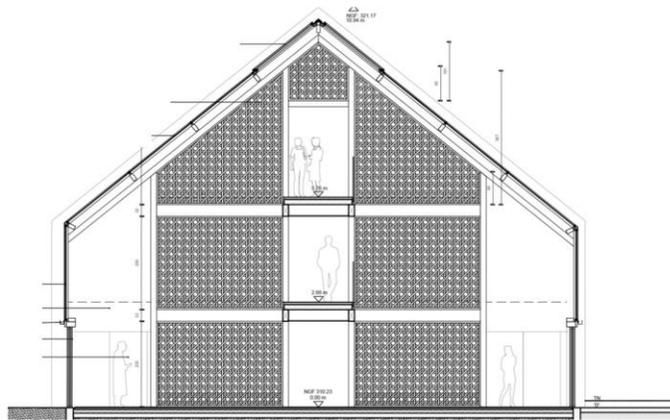


LORRAINE

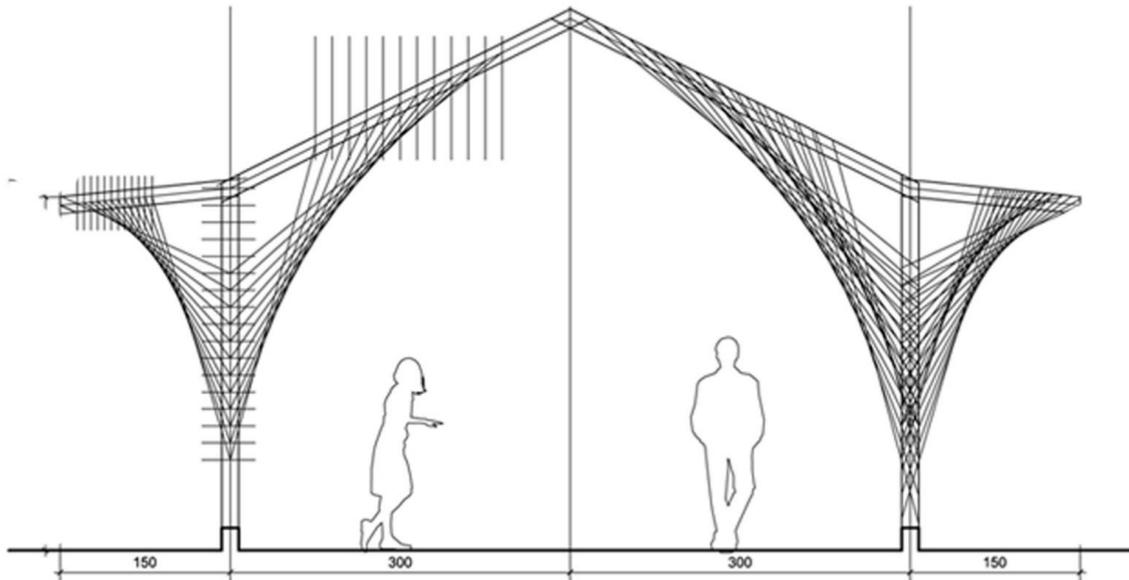




charpentes



Abri en forêt à Bertrichamps (54)  
Christophe Aubertin Architecte











## Maison de santé de Void-Vacon (55)

*Communauté de Communes de Void*

*Architectes : Christophe Aubertin et Benoit Sindt*









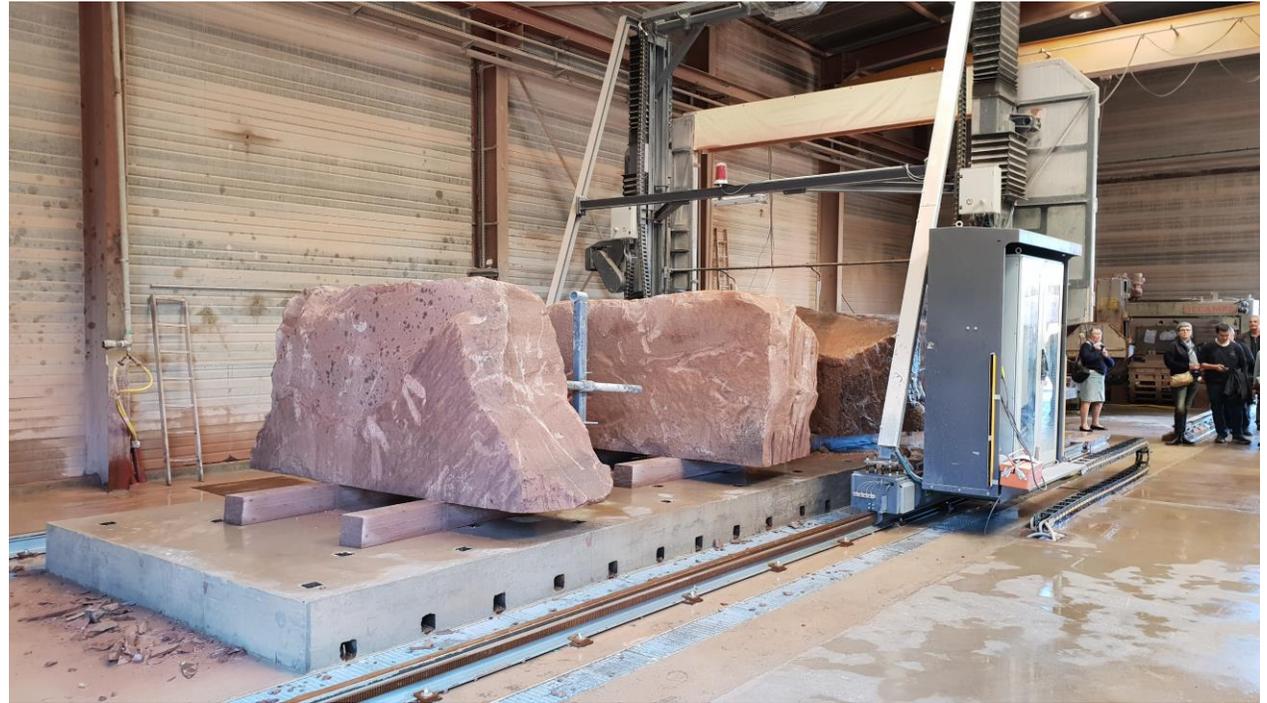


**Construction d'un office de tourisme**  
Plainfaing (88)







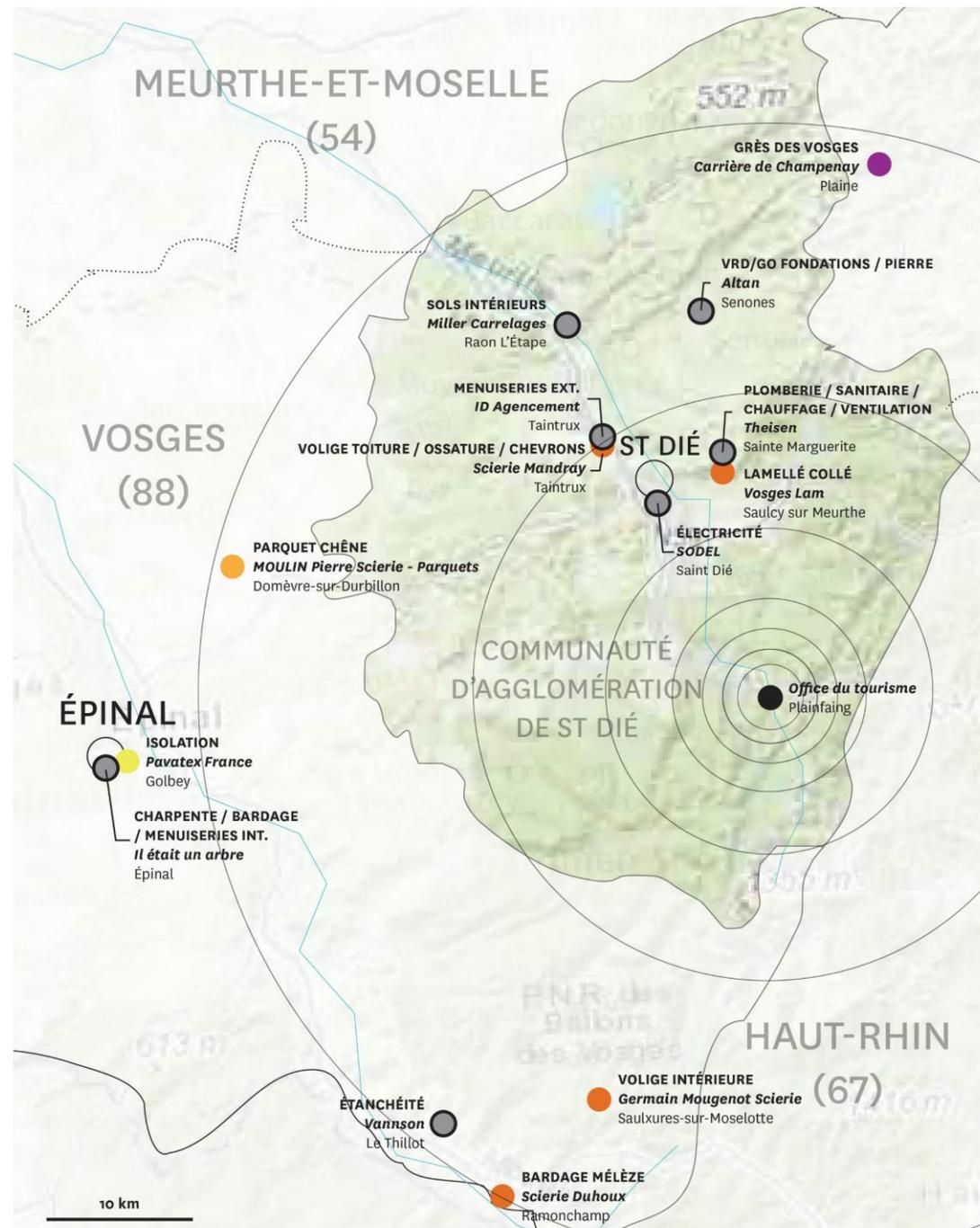






## Un savoir-faire local ...

- VRD/GO FONDATIONS  
**Altan**  
31, rue Président Poincaré  
88210 SENONES  
03 29 57 19 00
- CHARPENTE / BARDAGE  
**Il était un arbre**  
11, Allée des Chênes  
88000 EPINAL  
03 54 31 18 60
- ÉTANCHÉITÉ  
**Vannson**  
9 bis, rue des Libérateurs  
88160 LE THILLOT  
03 29 25 00 65
- MENUISERIES EXTÉRIEURES  
**ID Agencement**  
4, Impasse du champ des prés  
88100 TAINTRUX  
06 71 97 43 56
- MENUISERIES INTÉRIEURES  
**Il était un arbre**  
11, Allée des Chênes  
88000 EPINAL  
03 54 31 18 60
- SOLS INTÉRIEURS  
**Miller Carrelages**  
52, rue du Dr Charles Clarté  
88110 RAON L'ETAPE  
03 29 41 83 55
- ÉLECTRICITÉ  
**SODEL**  
8, rue du 12e d'Artillerie - BP 12  
88100 SAINT DIE  
03 29 56 97 09
- PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE VENTILATION  
**Theisen**  
219, chemin grande hyères  
88100 SAINTE MARGUERITE  
03 29 58 33 11
- OUVRAGE EN PIERRE  
**Altan**  
31, rue Président Poincaré  
88210 SENONES  
03 29 57 19 00



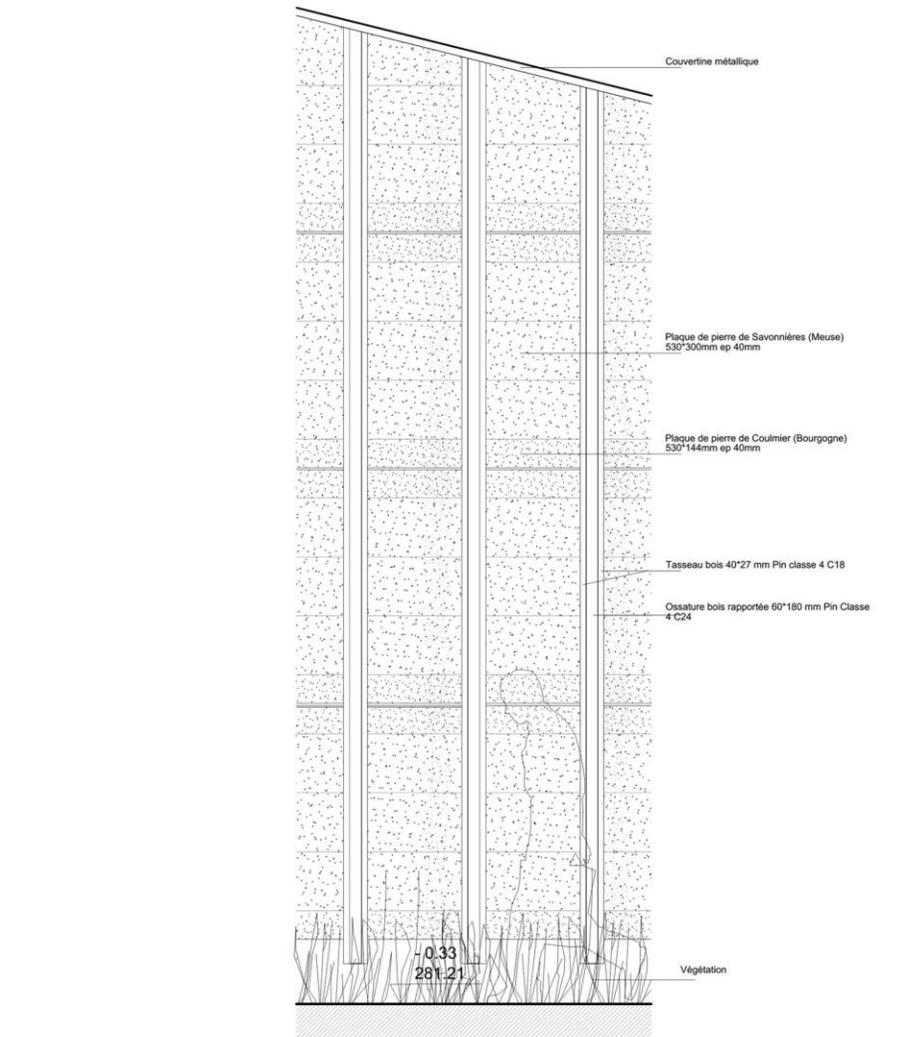
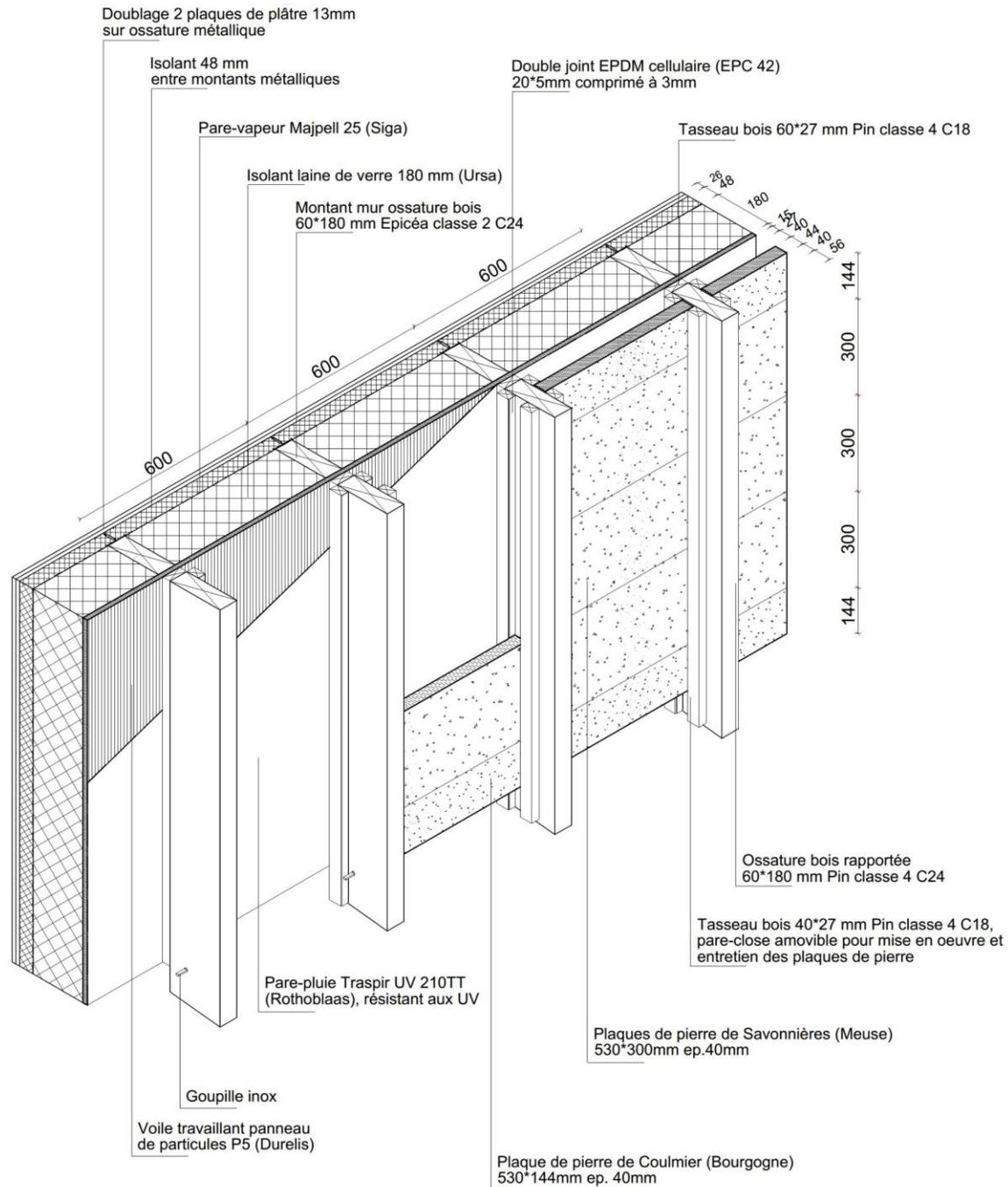
## ... avec des matériaux locaux

- GRÈS DES VOSGES  
**Carrière de Champenay**  
1100 Route du Hantz À Champenay  
67420 PLAINE  
03 88 97 62 32
- VOLIGE INTÉRIEURE  
**Germain Mougnot Scierie**  
23, Route de Morbieu  
88290 SAULXURES-SUR-MOSELLOTTE  
03 29 24 61 89
- VOLIGE TOITURE / OSSATURE / CHEVRONS  
**Scierie Mandray**  
983, Chemin des Trois Scieries  
88100 TAINTRUX  
03 29 56 27 20
- BARDAGE MÊLÈZE  
**Scierie Duhoux**  
13, Rue d'Alsace  
88160 RAMONCHAMP  
03 29 25 01 93
- PARQUET CHÊNE  
**MOULIN Pierre Scierie - Parquet**  
11, Rue de la Peltretrie de Fournel  
88330 DOMÈVRE-SUR-DURBION  
03 29 31 64 49
- LAMELLÉ COLLÉ  
**Vosges Lam**  
7, rue Jean Jaurès  
88580 SAULCY SUR MEURTHE  
03 29 52 80 00
- ISOLATION  
**Pavatex France**  
Route Jean-Charles Pellerin, ZI III  
88190 GOLBEY  
03 29 39 99 99

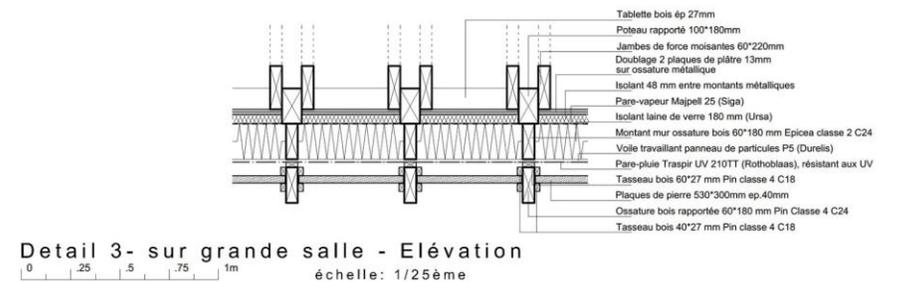
***Extension d'une maison de retraite***  
*Vaucouleurs (55)*  
*Christophe Aubertin et Éléonore Nicolas architectes*





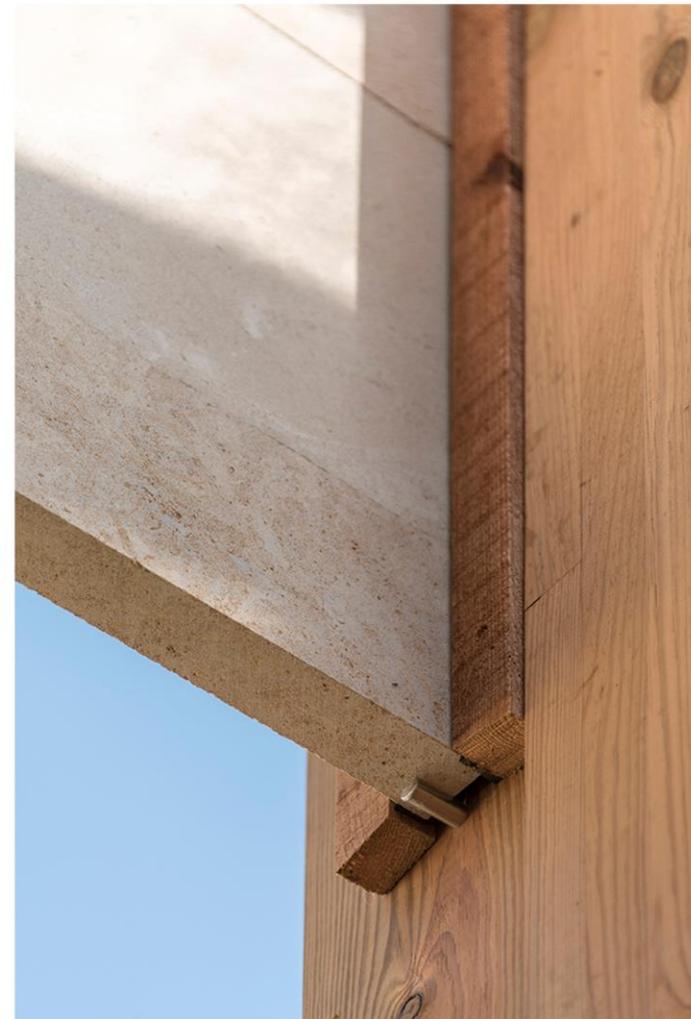
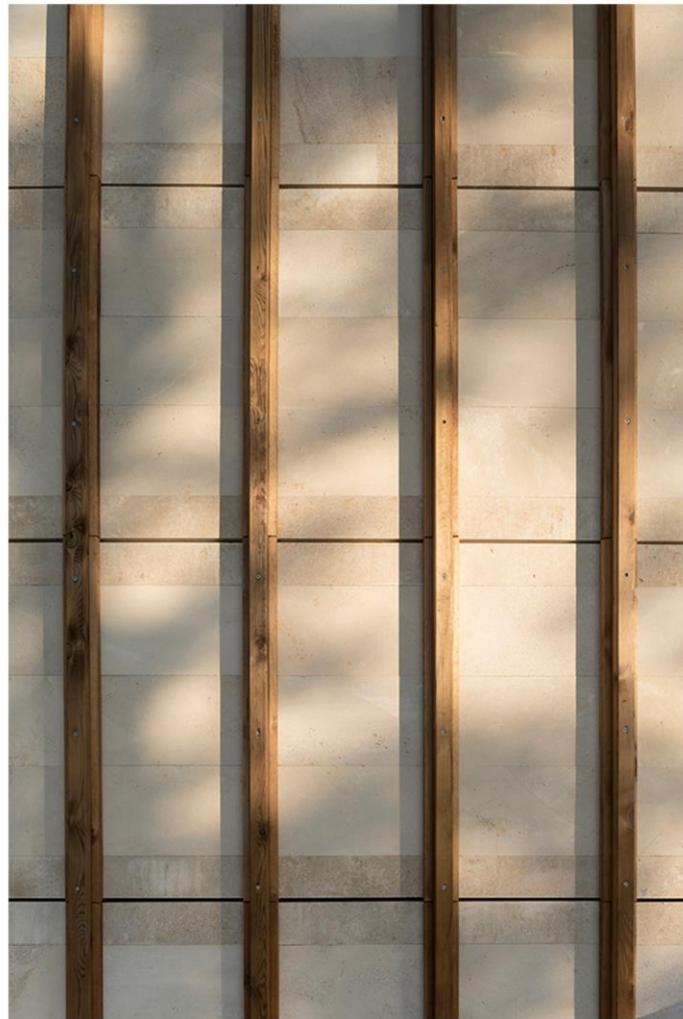


Detail 3- sur grande salle - Elévation



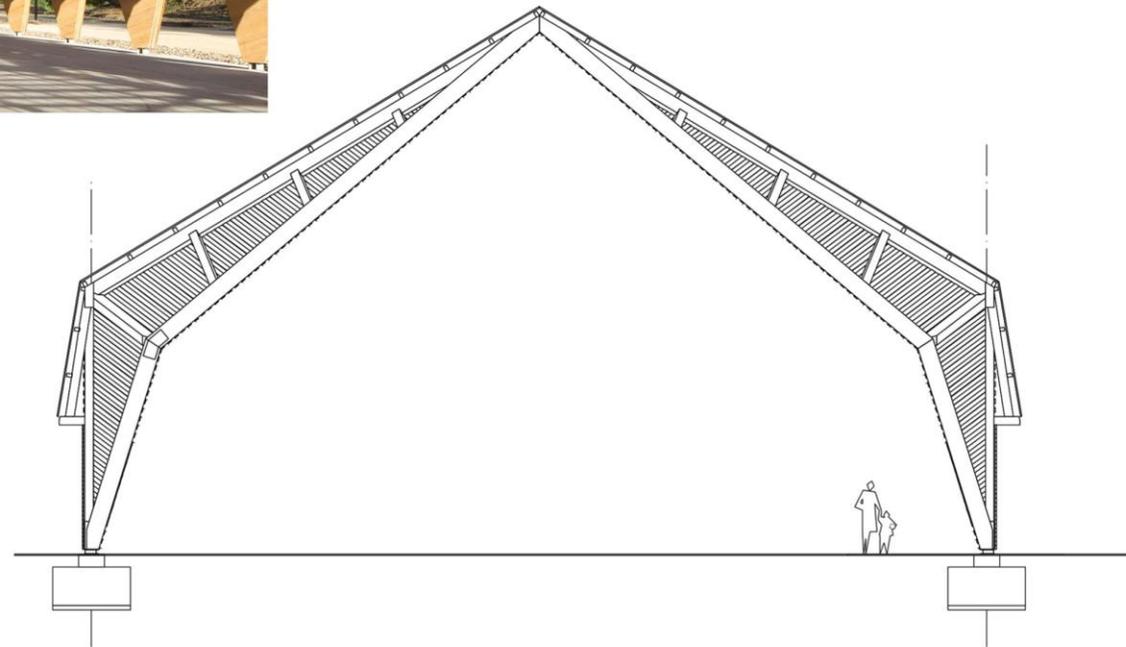
Detail 3- sur grande salle - Elévation

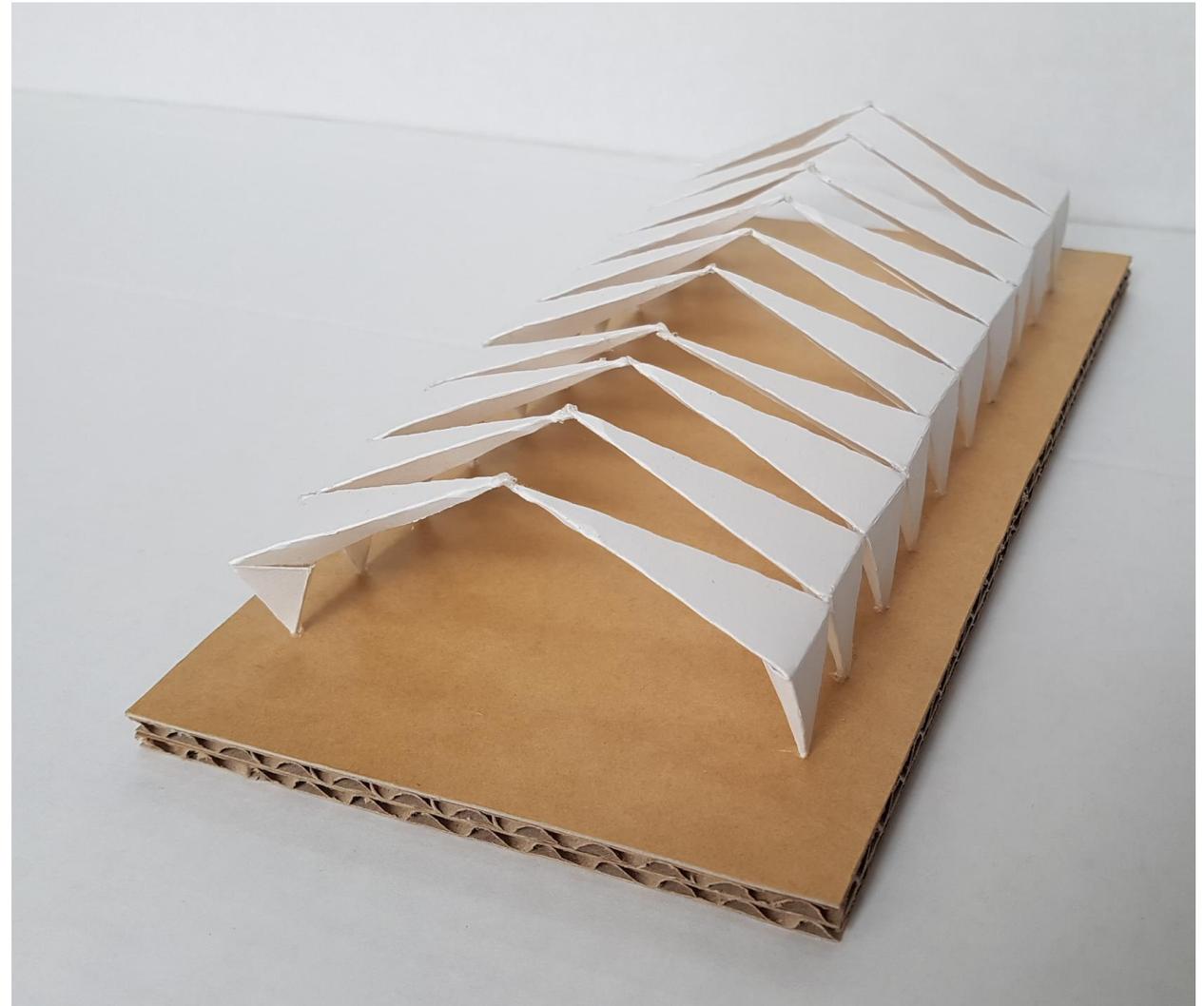
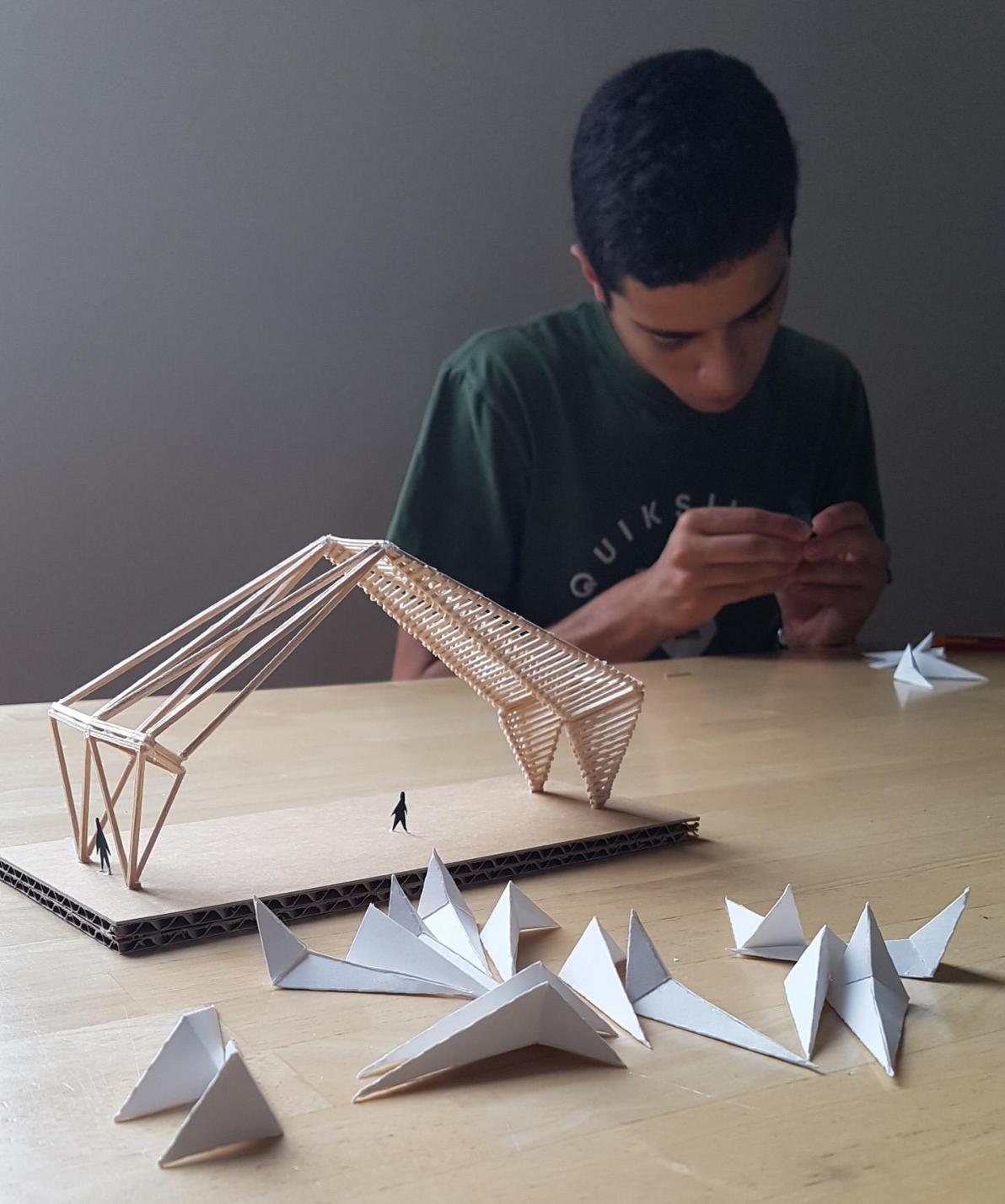






Halle communale à Ancy-sur-Moselle













Périscolaire et logements à Gugnécourt(88)



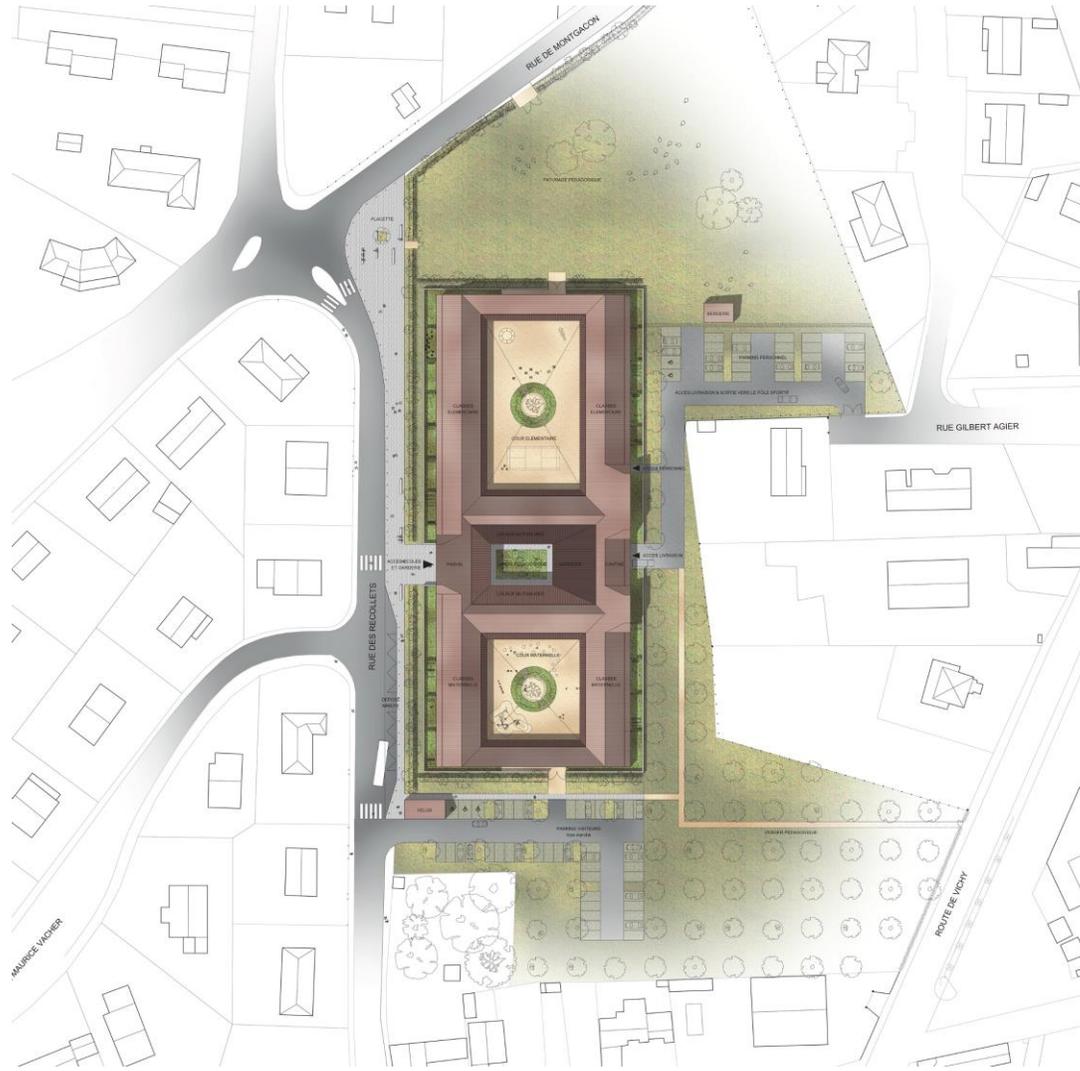


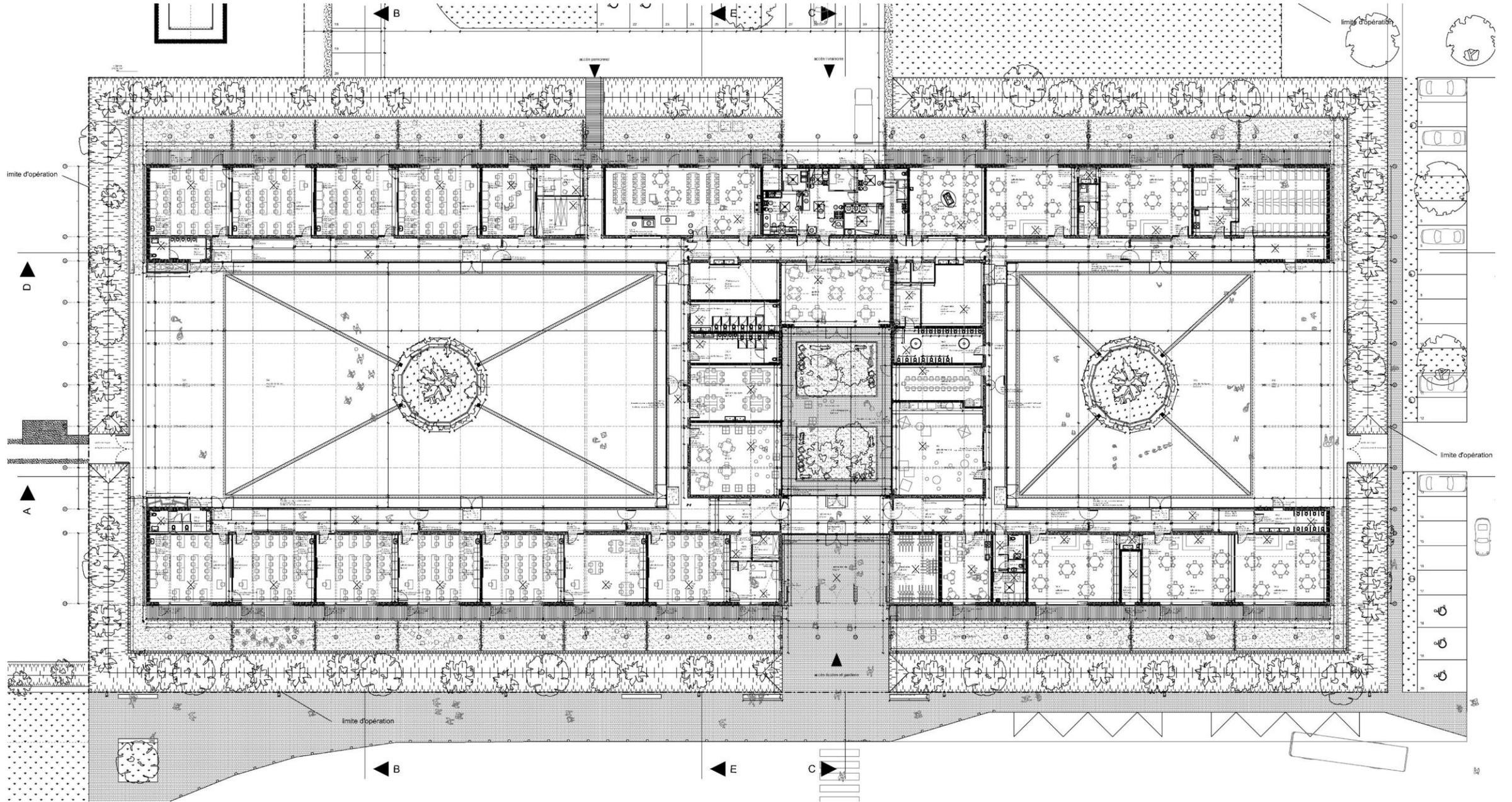




Groupe scolaire à Maringues (63)  
Xavier Géant et Christophe Aubertin architectes









PLAST  
NATUR  
NATUR

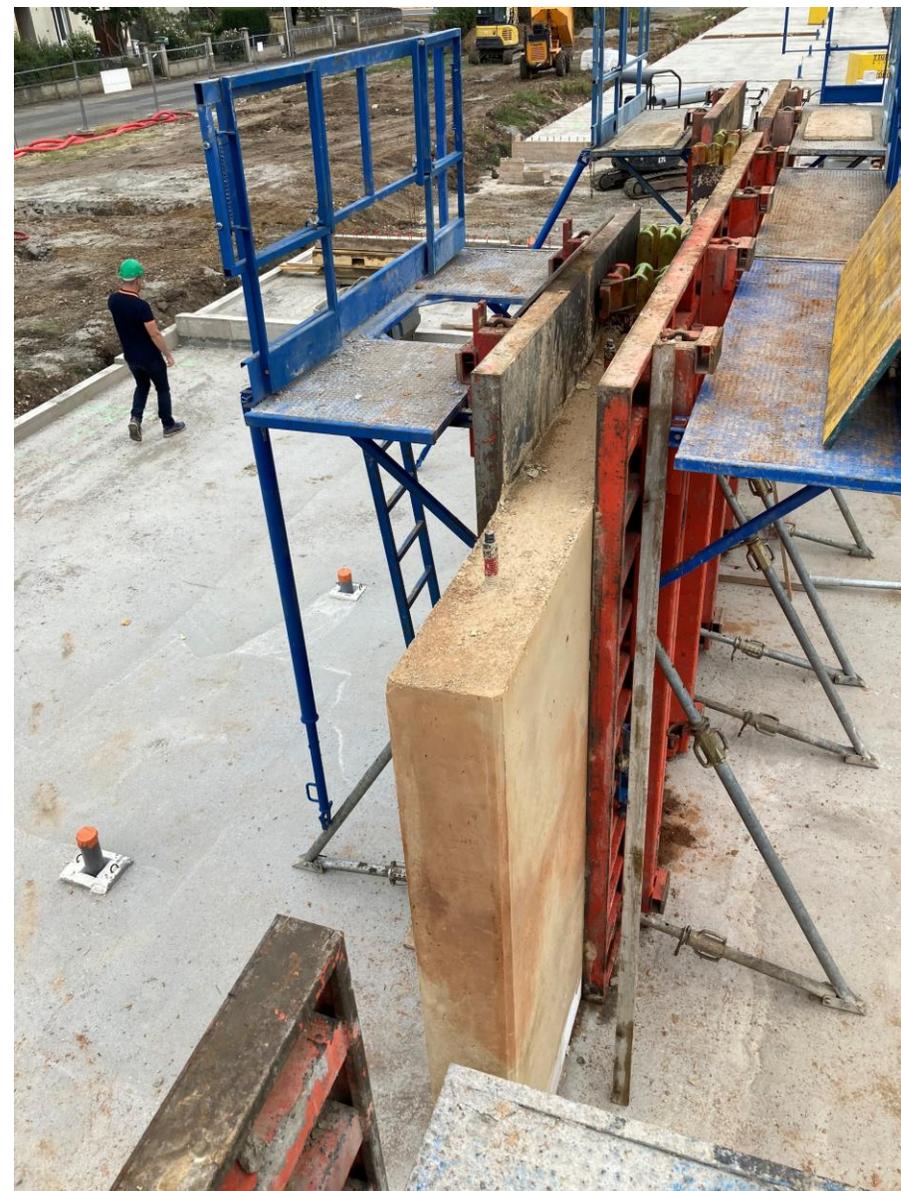
PLAST  
NATUR

PLAST  
NATUR

PLAST  
NATUR

PLAST  
NATUR







Maison de santé à Liffol-le-Grand (88)  
Christophe Aubertin et Eléonore Nicolas architectes









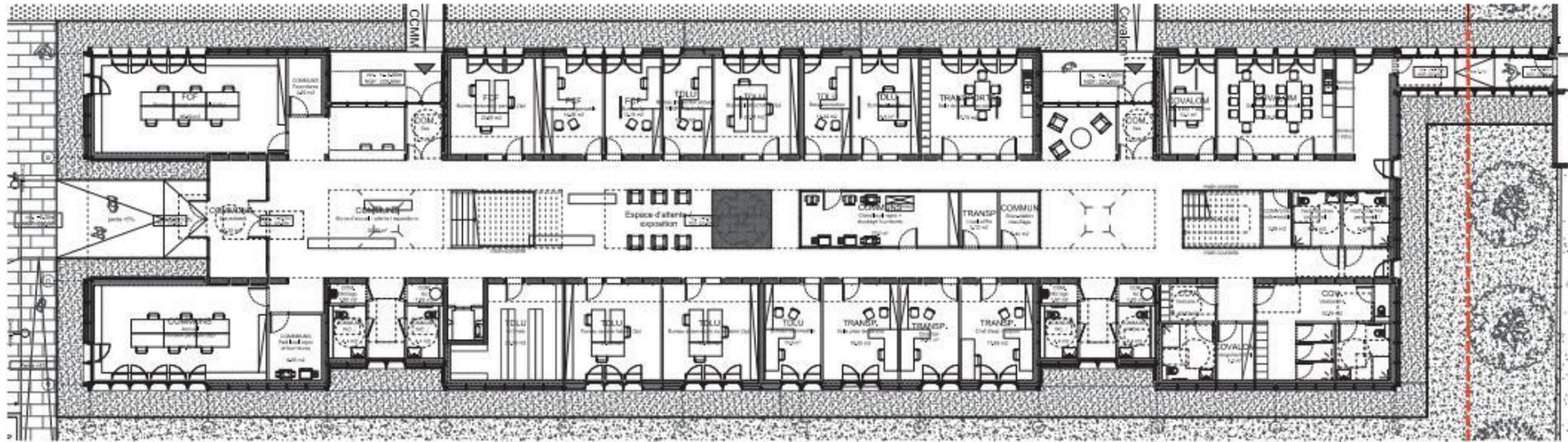




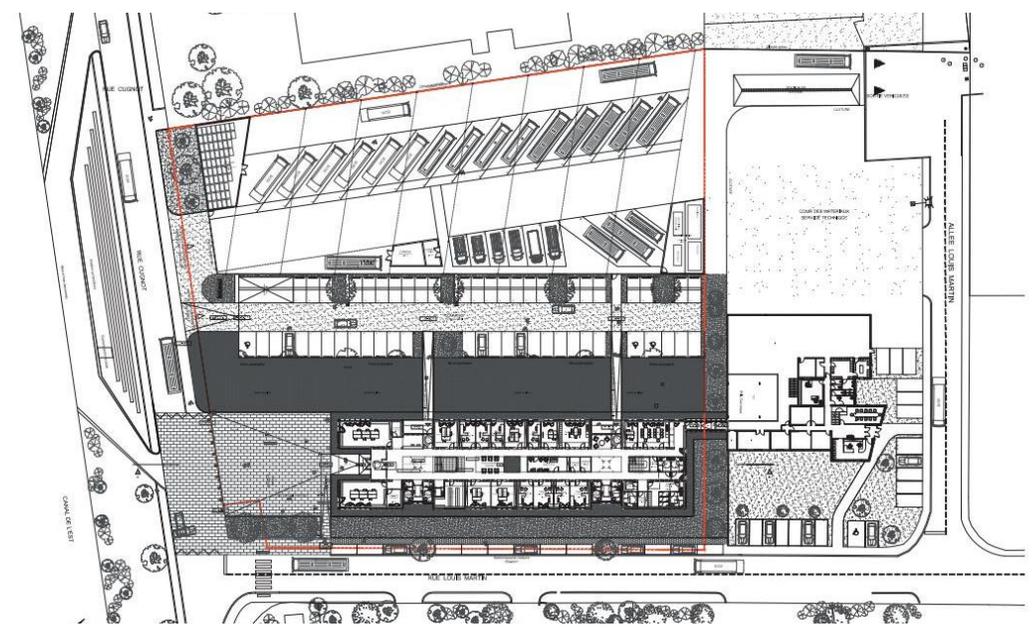
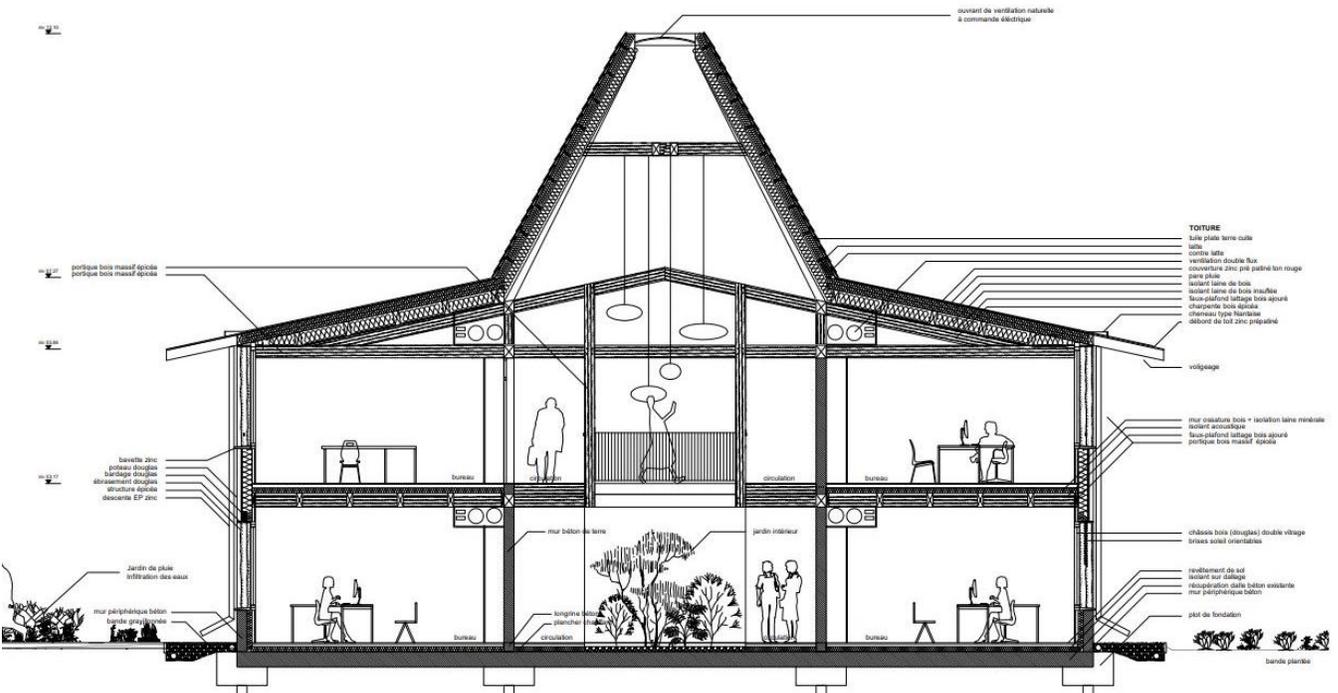
# Siège intercommunautaire et dépôt des bus à Neuves-Maisons (Meurthe et Moselle).

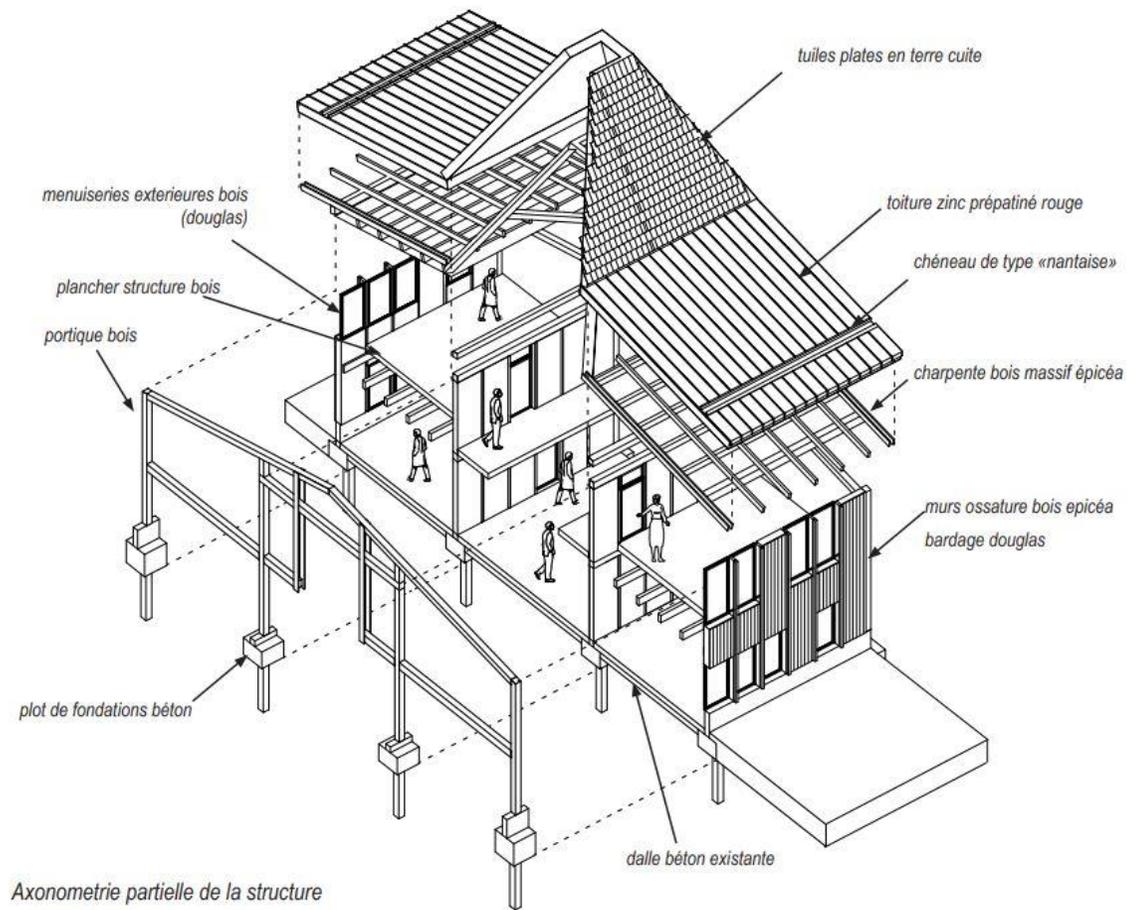
Benoît Sindt et Aurélie Husson architecte – BE Barthes – Amaco  
2021





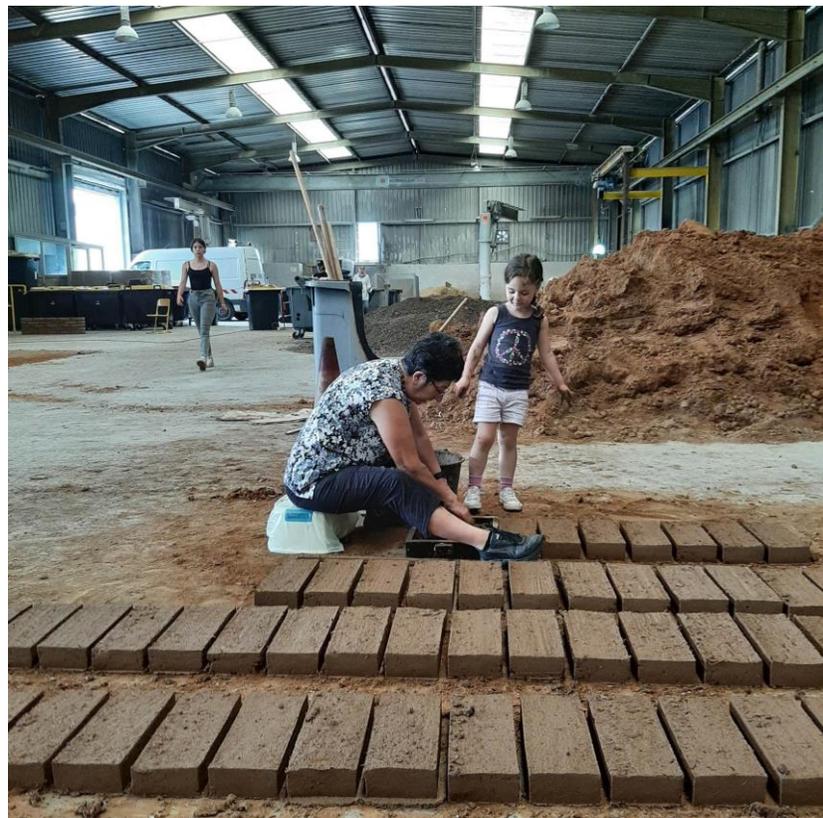
PLAN ROC echelle 1/200ème



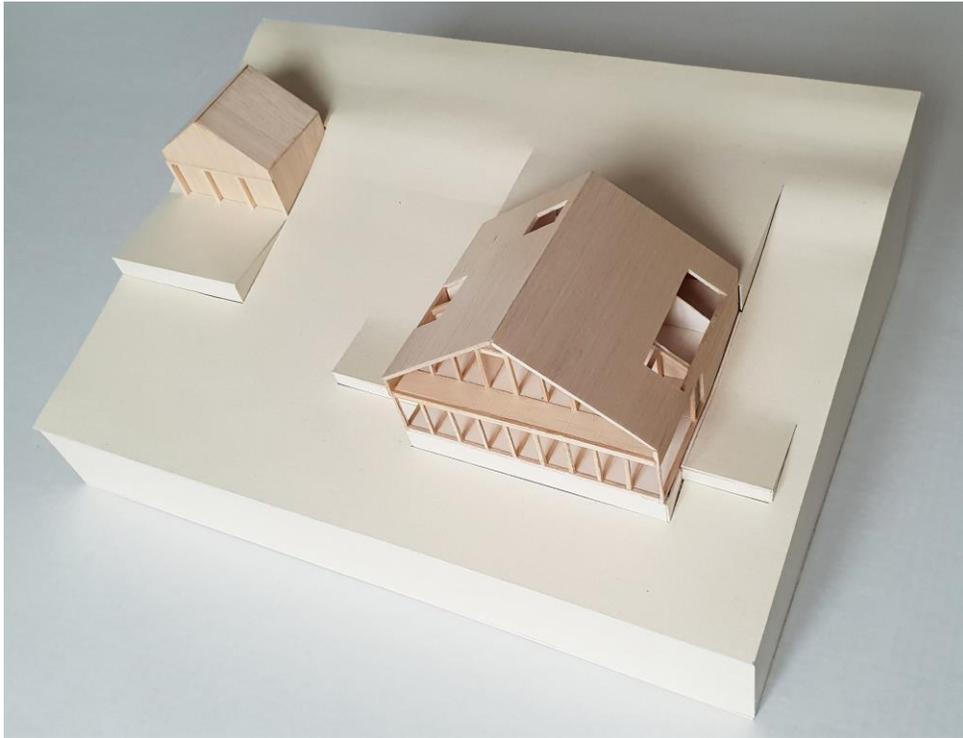








Maison à Gérardmer (88)





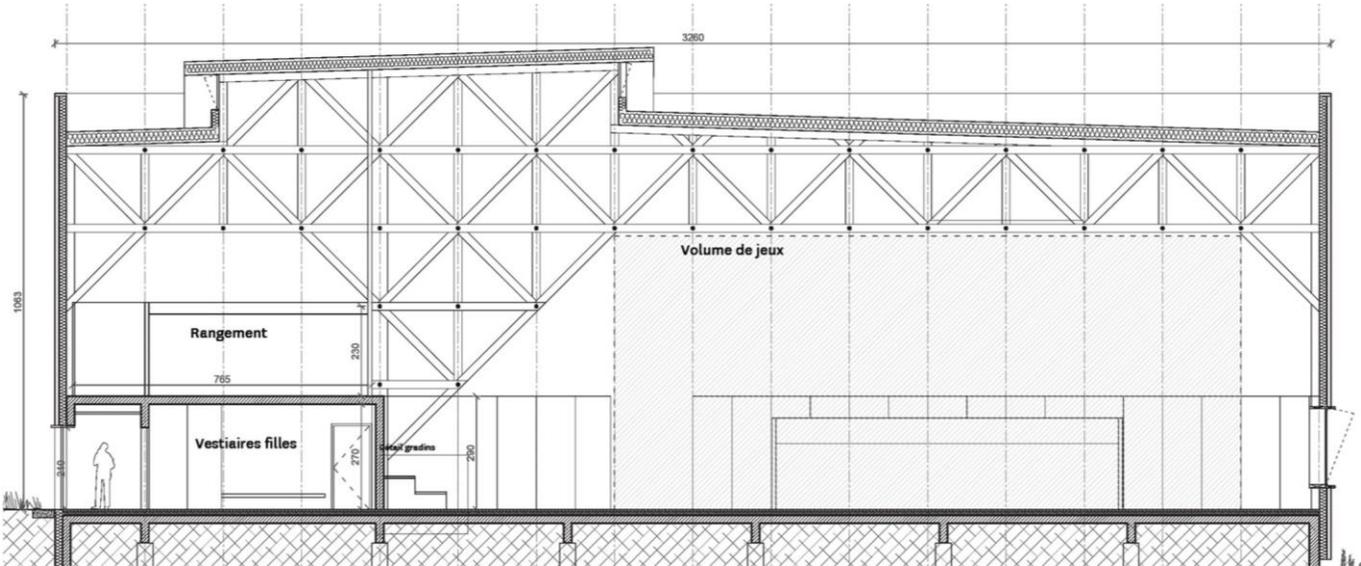






# Gymnase Jean-Lamour à Nancy (54)

Christophe Aubertin et Xavier Géant architectes





Scierie Mandray à Taintrux – spécialisée en résineux / débit sur listes – 30 salariés







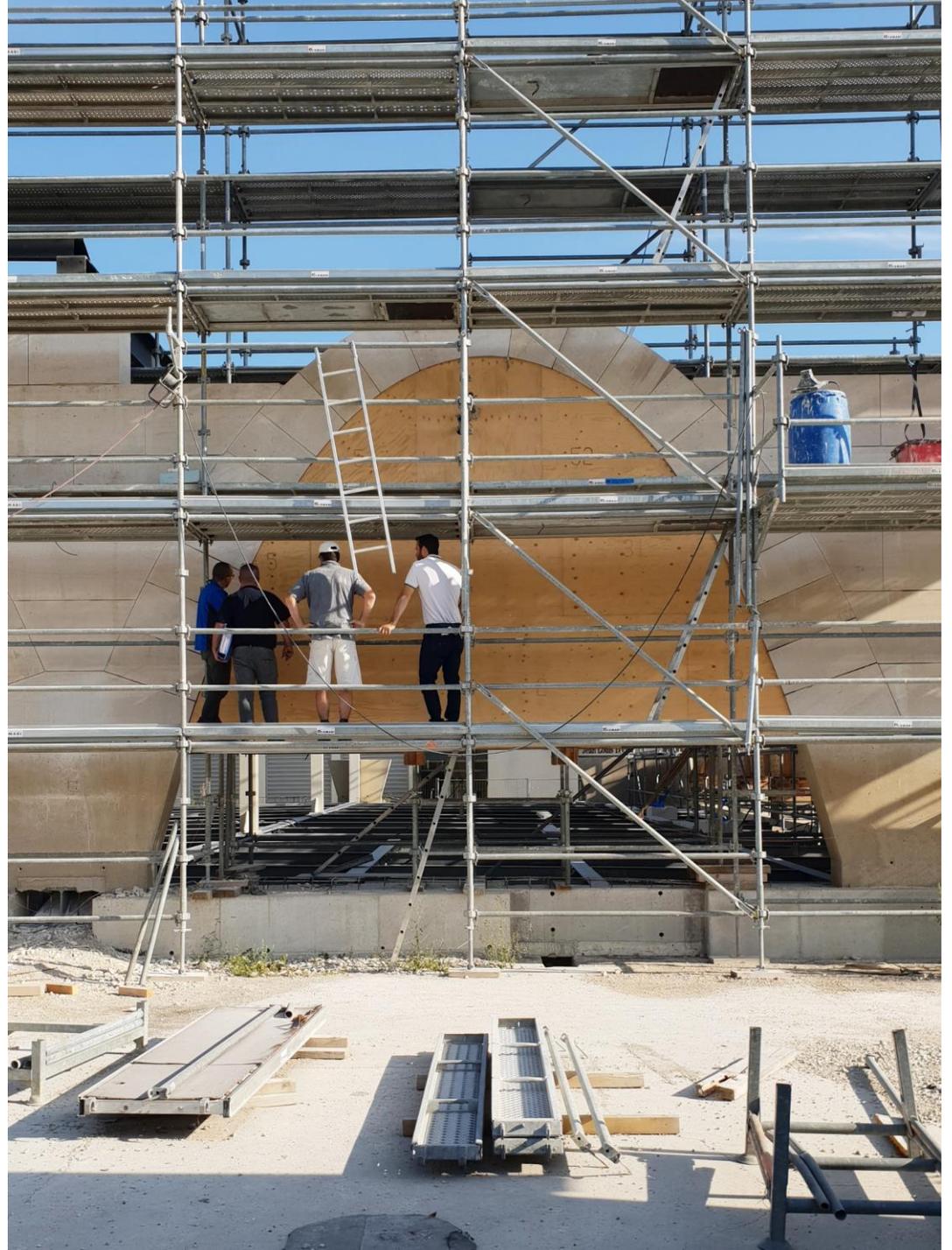
Marché couvert de Saint-Dizier (52)  
Christophe Aubertin et Aurélie Husson architectes





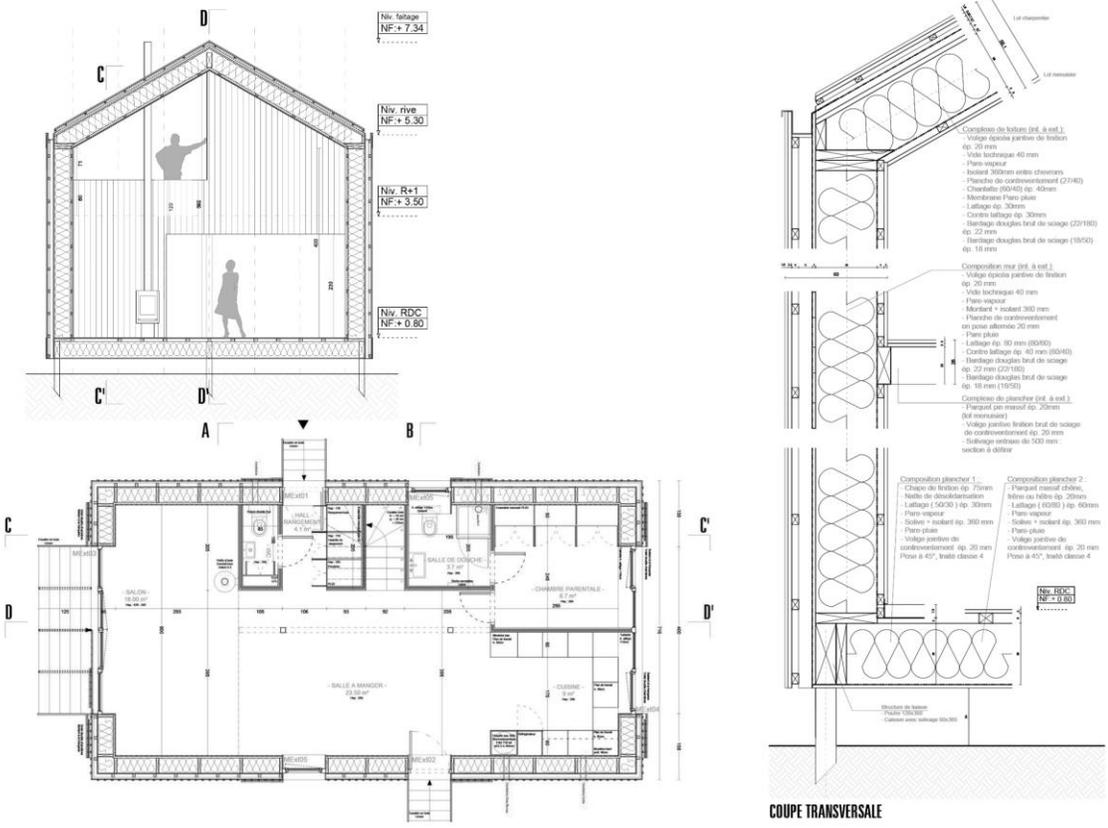




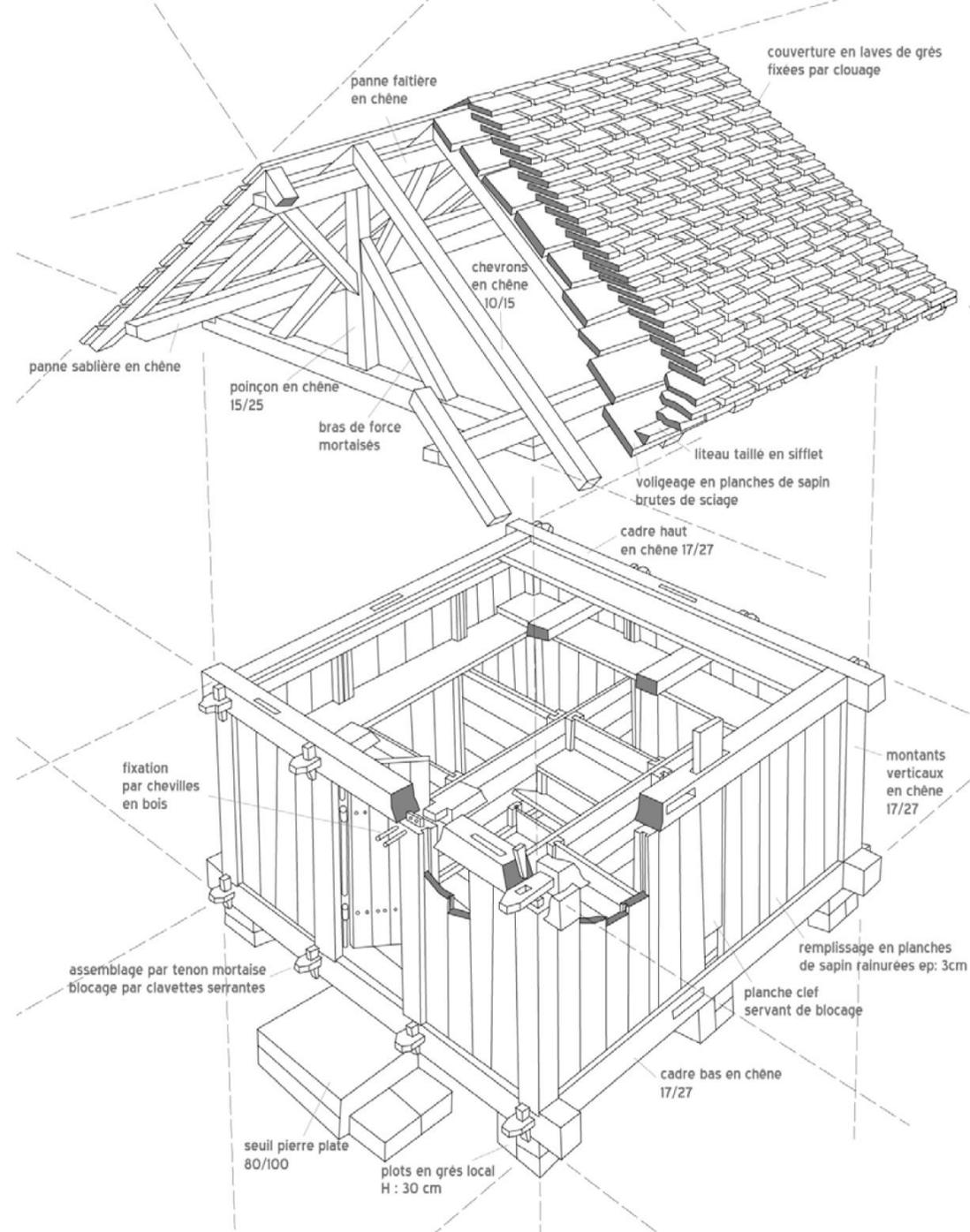




# Maison à Ban-sur-Meurthe (88)



Chalot traditionnel  
Vosges du sud





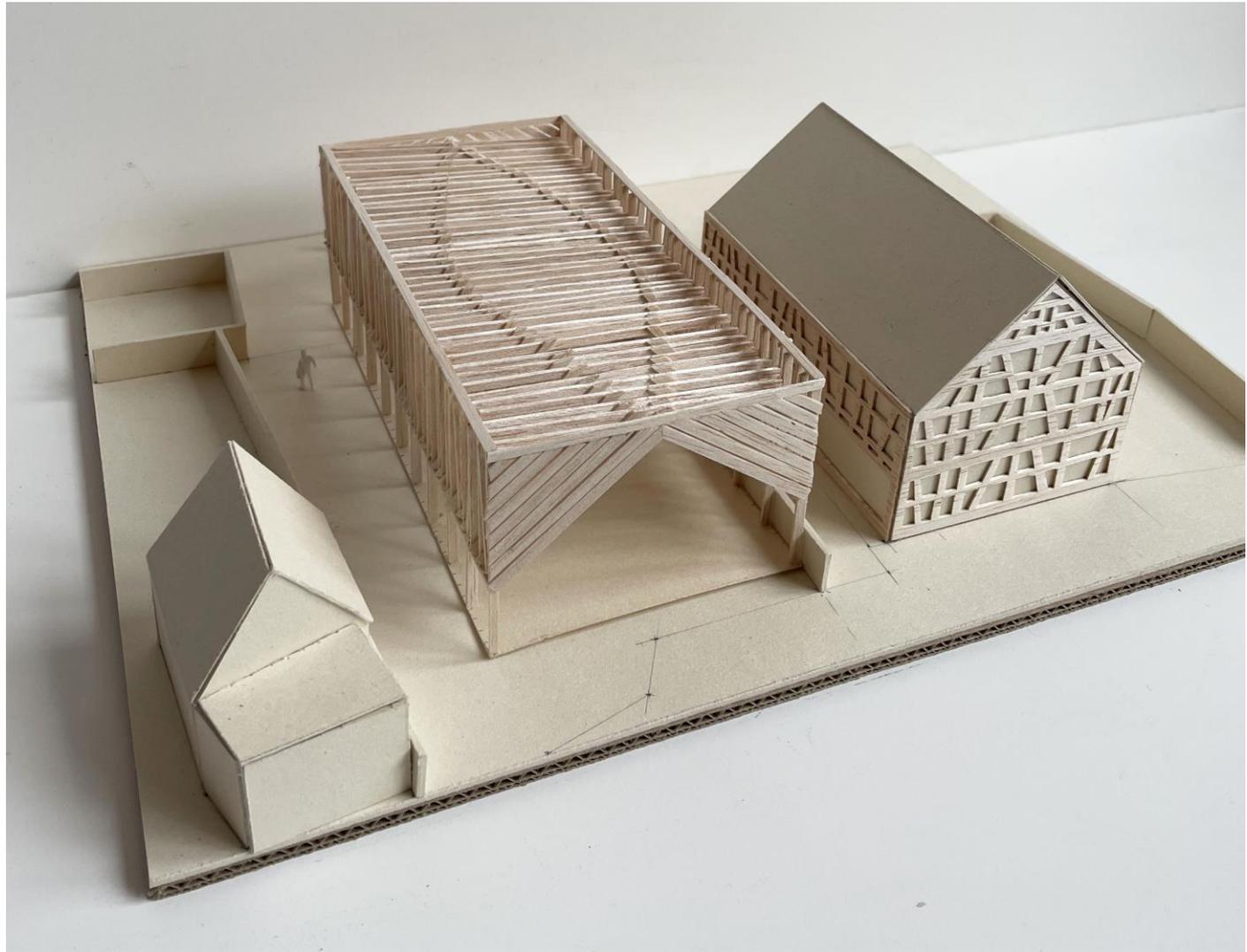


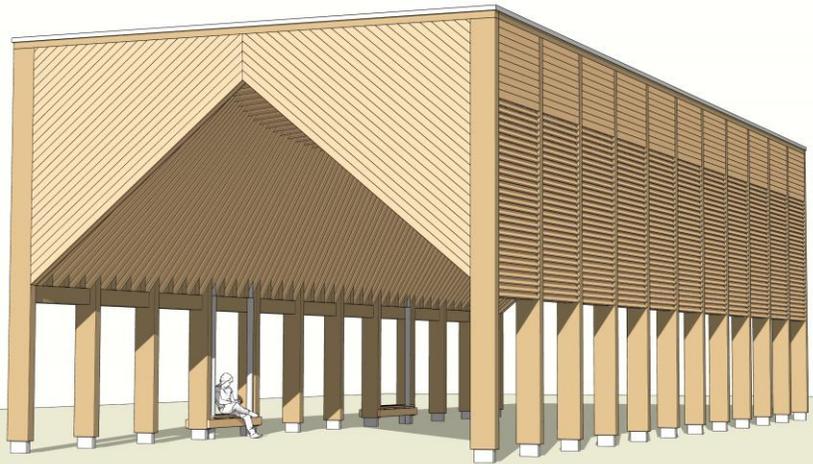
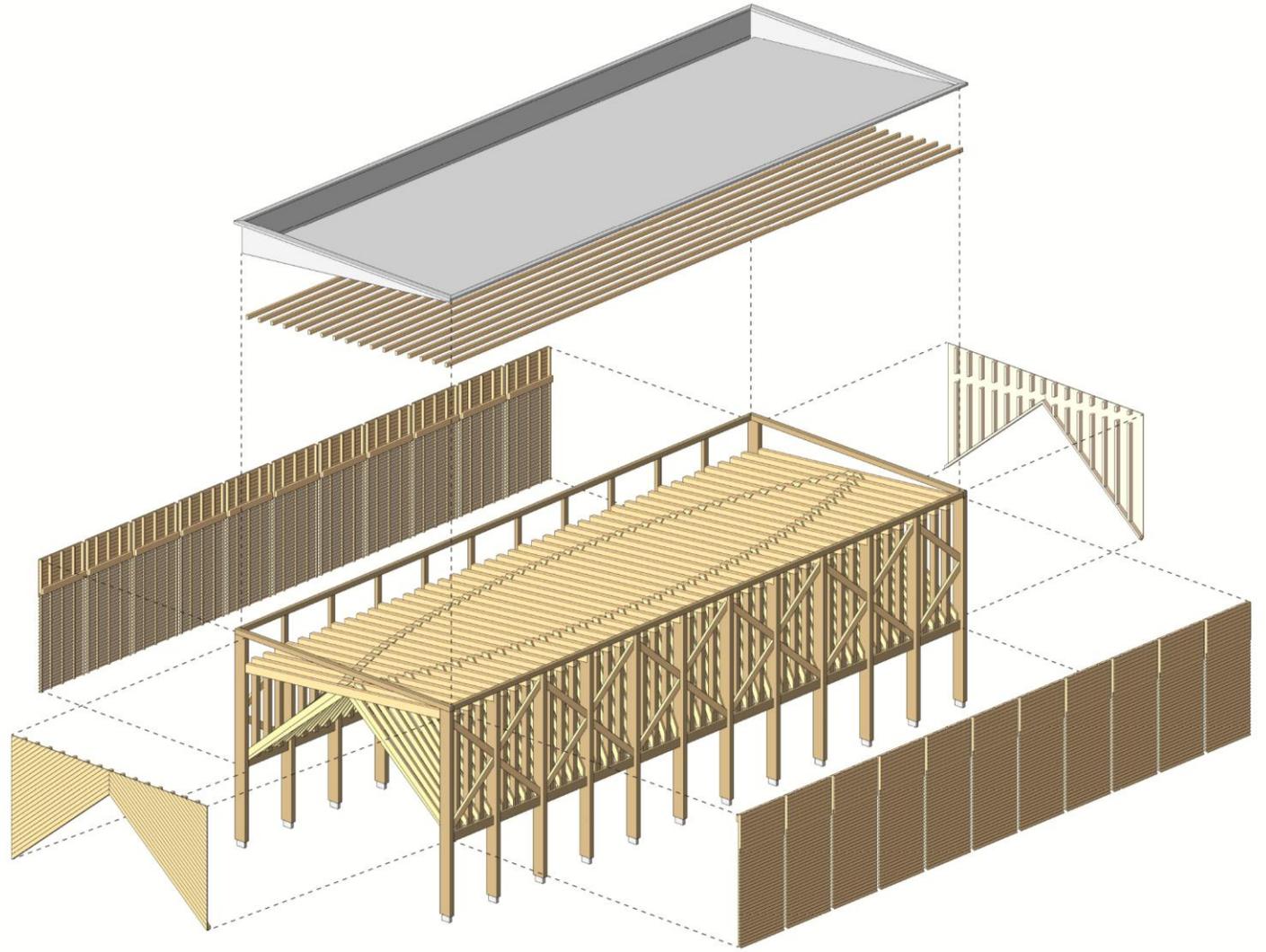
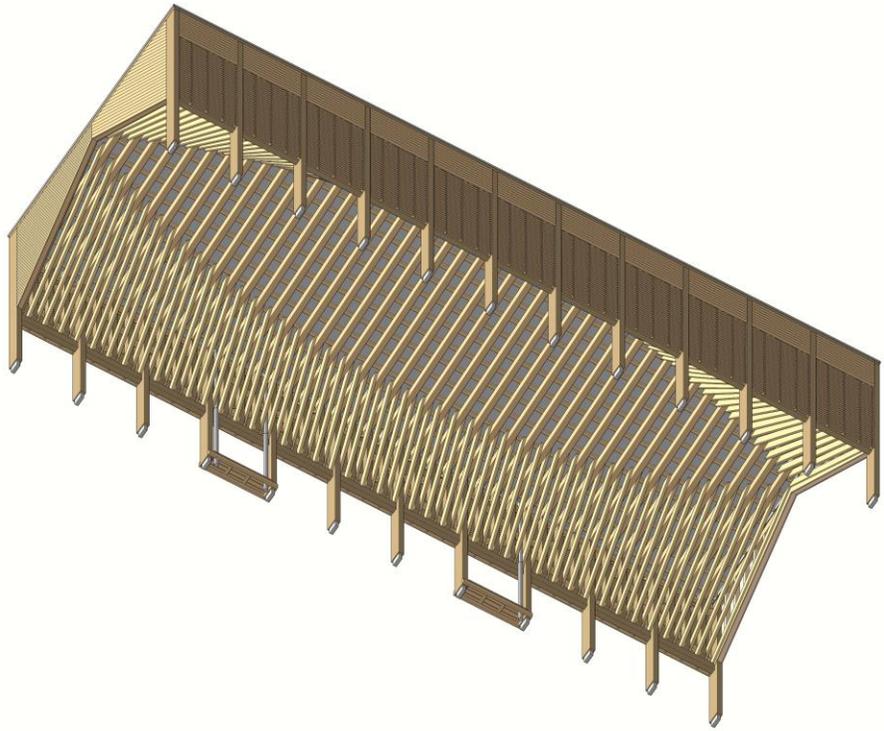


# Aménagement du cœur de village à Muttersholtz (67)

Aline Toussaint – Ici et là / Christophe Aubertin / Digitale Paysage / Artelia







# Bois industriels



Panneau MDF



Panneau CLT



Poutre I en OSB



Panneau OSB ou MFP



Panneaux CTBH  
Stratifiés, mélaminés



Panneaux et poutres en LVL



Poutres aboutées en KVH



Panneau 3 plis



Panneaux CP



Poutres BLC

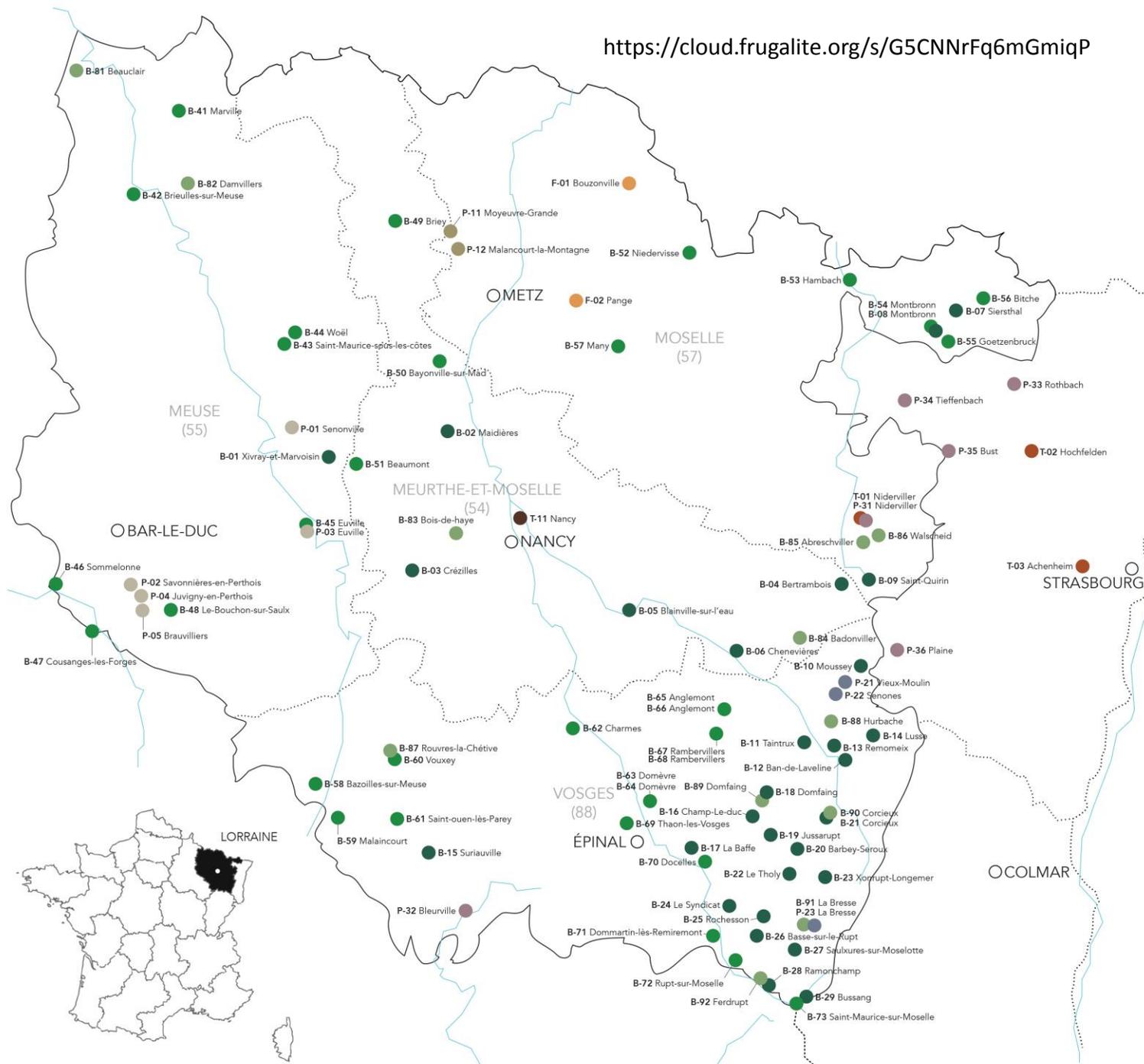


Ossatures en KVH

Bois naturel



**CARTE DES RESSOURCES  
DU TERRITOIRE LORRAIN**



**PIERRE**

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| ● Calcaire<br>55               | ● Granit<br>88           |
| ● P-01 Senonville              | ● P-21 Vieux-Moulin      |
| ● P-02 Savonnières-en-Perthois | ● P-22 Senones           |
| ● P-03 Euville                 | ● P-23 La Bresse         |
| ● P-04 Juvigny-en-Perthois     | ● Grès<br>57             |
| ● Jaumont<br>57                | ● P-31 Niderviller<br>88 |
| ● P-11 Moyeuvre-Grande         | ● P-32 Bleurville<br>67  |
| ● P-12 Malancourt-la-Montagne  | ● P-33 Rothbach          |
|                                | ● P-34 Tieffenbach       |
|                                | ● P-35 Bust              |
|                                | ● P-36 Plaine            |

**BOIS**

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ● Résineux<br>55                    | 54                               |
| ● B-01 Xivray-et-Marvoisin          | ● B-49 Briey                     |
| 54                                  | ● B-50 Bayonville-sur-Mad        |
| ● B-02 Maldières                    | ● B-51 Beaumont                  |
| ● B-03 Crézilles                    | 57                               |
| ● B-04 Bertrambois                  | ● B-52 Niedervisse               |
| ● B-05 Blainville-sur-l'eau         | ● B-53 Hambach                   |
| ● B-06 Chenevières                  | ● B-54 Montbronn                 |
| 57                                  | ● B-55 Goetzenbruck              |
| ● B-07 Siersthal                    | ● B-56 Bitche                    |
| ● B-08 Montbronn                    | ● B-57 Many                      |
| ● B-09 Saint-Quirin                 | 88                               |
| 88                                  | ● B-58 Bazouilles-sur-Meuse      |
| ● B-10 Moussey                      | ● B-59 Malaincourt               |
| ● B-11 Taintrux                     | ● B-60 Vouxy                     |
| ● B-12 Ban-de-Laveline              | ● B-61 Saint-ouen-lès-Parey      |
| ● B-13 Remomeix                     | ● B-62 Charmes                   |
| ● B-14 Lusse                        | ● B-63 Domèvre                   |
| ● B-15 Suriauville                  | ● B-64 Domèvre                   |
| ● B-16 Champ-Le-duc                 | ● B-65 Anglemont                 |
| ● B-17 La Baffe                     | ● B-67 Rambervillers             |
| ● B-18 Domfaing                     | ● B-68 Rambervillers             |
| ● B-19 Jussarupt                    | ● B-69 Thaon-les-Vosges          |
| ● B-20 Barbey-Seroux                | ● B-70 Docelles                  |
| ● B-21 Corcieux                     | ● B-71 Dommartin-lès-Remiremont  |
| ● B-22 Le Tholy                     | ● B-72 Rupt-sur-Moselle          |
| ● B-23 Xorrupt-Longemer             | ● B-73 Saint-Maurice-sur-Moselle |
| ● B-24 Le Syndicat                  | ● Mixte<br>55                    |
| ● B-25 Rochesson                    | ● B-81 Beauclair                 |
| ● B-26 Basse-sur-le-Rupt            | ● B-82 Damvillers                |
| ● B-27 Saulxures-sur-Moselotte      | 54                               |
| ● B-28 Ramonchamp                   | ● B-83 Bois-de-haye              |
| ● B-29 Bussang                      | ● B-84 Badonviller               |
|                                     | 57                               |
| ● Feuillus<br>55                    | ● B-85 Abreschviller             |
| ● B-41 Marville                     | ● B-86 Walscheid                 |
| ● B-42 Brieuilles-sur-Meuse         | 88                               |
| ● B-43 Saint-Maurice-sous-les-côtes | ● B-87 Rouvres-la-Chétive        |
| ● B-44 Woël                         | ● B-88 Hurbache                  |
| ● B-45 Euville                      | ● B-89 Domfaing                  |
| ● B-46 Sommellonne                  | ● B-90 Corcieux                  |
| ● B-47 Cousanges-les-Forges         | ● B-21 Corcieux                  |
| ● B-48 Le-Bouchon-sur-Saulx         | ● B-91 La Bresse                 |
|                                     | ● P-23 La Bresse                 |

**TERRE**

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ● Terre cuite<br>57      | ● Terre crue<br>54 |
| ● T-01 Niderviller<br>67 | ● T-11 Nancy       |
| ● T-02 Hochfelden        |                    |
| ● T-03 Achenheim         |                    |

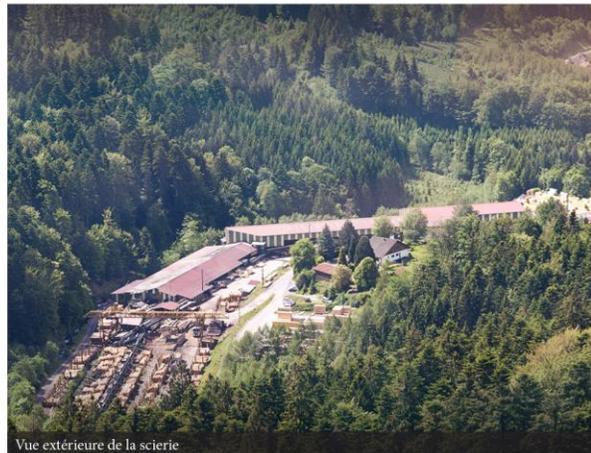
**FIBRE**

- |                    |
|--------------------|
| ● Paille<br>57     |
| ● F-01 Bouzonville |
| ● F-02 Pange       |

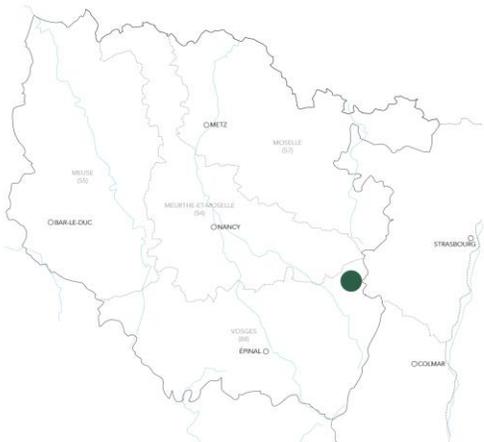
Roland Lemaire crée la scierie Lemaire et fils en 1957 à Moussey, au creux d'une vallée des Vosges du nord. Elle sera reprise en 1980 par Jean-Louis Lemaire, qui en est toujours à la tête aujourd'hui. Au fil des années, elle n'a cessée de se moderniser, affirmant un statut d'entreprise majeure et innovante dans le domaine du sciage de résineux. Elle dispose notamment d'une ligne canter circulaire et d'une importante capacité de séchage. Jean-Louis Lemaire adhère à Sélection Vosges dès 1987, participant ainsi à la création de la marque. En 2006, en parallèle de l'achat d'un site de production secondaire à la Petite-Raon - non loin de Moussey -, il crée Fibre Lorraine, un nouveau groupement qui deviendra Fibre Premium en 2009 avec l'intégration de scieries d'autres massifs. La scierie Lemaire assure l'exploitation forestière, le sciage, le rabotage, le séchage, le traitement et la livraison du bois, ce qui permet une bonne traçabilité de ses produits. De plus, à son image d'entreprise fiable et performante, elle propose des bois massifs séchés calibrés.



Forêt vosgienne de résineux



Vue extérieure de la scierie



Situation et zone d'approvisionnement de l'entreprise

**DIRIGEANT**  
Jean-Louis LEMAIRE

**TAILLE DE L'ENTREPRISE**  
Grande - 50 salariés

**ADRESSE**  
10 rue de la Haie L'abbé  
88210 MOUSSEY

**TELEPHONE**  
03 29 41 31 12 (scierie Lemaire)

**MAIL / PERSONNE(S) DE CONTACT**  
- Jean-Louis LEMAIRE (président)  
scierie.lemaire@orange.fr

**SITE INTERNET**  
www.scierie-lemaire.fr

**APPROVISIONNEMENT**  
- Local : massif vosgien  
- Traçabilité garantie

Fiche d'identité



Triage des billons



Stockage des débits

### ESSENCES SCIÉES

Sapin ; Épicéa ; Douglas ; Mélèze ; Pin sylvestre

### STOCKAGE

- Grumes écorcées stockées en piles à l'air libre ou par immersion dans l'eau
- Débits stockés sous abris ou à l'air libre

### VOL. DE PRODUCTION

- 100 000 m<sup>3</sup> de grumes/an

### CO-PRODUITS

- Sciures, plaquettes et écorces valorisées dans des industries locales

### CERTIFICATIONS ET GROUPEMENTS

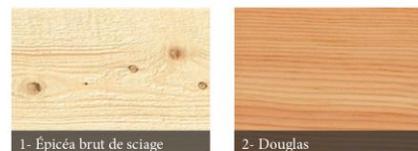
- CE ; PEFC ; Sélection Vosges ; Fibre Premium

### PARTICULARITÉS

- Performance : ligne canter ; commande numérique
- Bois massifs séchés calibrés

## PRODUITS

### ASPECT



1- Épicéa brut de sciage

2- Douglas

### RABOTAGE

Oui

### SÉCHAGE

Oui, jusque HR=18%  
L. max. = 12 mètres

### TRAITEMENT

- Traitement par trempage (Émulsion aqueuse) pour classe d'emploi 2 (avec ou sans coloration)
- Traitement en autoclave pour classes d'emploi 3 et 4 (vert, gris ou marron)

### SECONDE TRANSFORMATION

- Bois lamellé-collés droits et contrecollés
- Bois aboutés jusque 13 mètres
- Lames de bardage et platelage

### PRIX ESTIMATIFS / PRODUITS STANDARDS

- Bardage extérieur : XX €/m<sup>2</sup>
- Platelage terrasse : XX €/m<sup>2</sup>
- Montants / solives : XX €/m<sup>3</sup>
- Chevrons : XX €/m<sup>3</sup>
- Bastings : XX €/m<sup>3</sup>
- Madriers : XX €/m<sup>3</sup>

### DÉBITS

- Domaine de spécialisation :  
Charpente, emballage, coffrage
- Produits spéciaux :  
Bois ronds sur demande  
Bois massifs séchés calibrés
- Débits sur liste :  
Longueur max. : 12 m  
Épaisseur min. : XX mm  
Épaisseur max. : XX mm  
Hauteur max. : XX mm
- Classes structurelles  
C18, C24
- Classes d'aspect  
1, 2, 3, 4

# CARRIÈRE DE CHAMPENAY

PLAINE (67) // MASSIF VOSGIEN

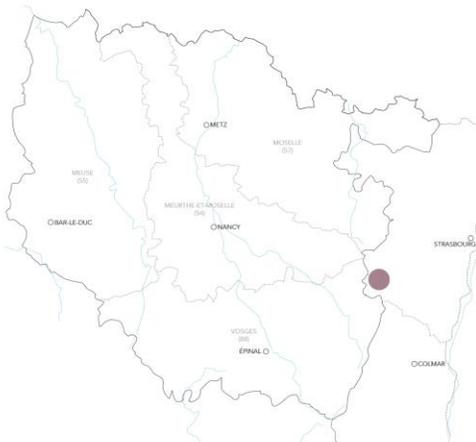
L'exploitation de la carrière de Champenay débute en 1757, à l'époque de la principauté de Salm. La pierre y était alors extraite par les villageois eux-mêmes pour la construction de leurs maisons. Elle est encore aujourd'hui utilisée dans diverses constructions et aménagement et se démarque par ses propriétés exceptionnelles. En raison de son mode de dépôt et de son histoire géologique, le grès de Champenay est le plus dense et le plus résistant des Grès des Vosges exploités. Il est le seul qui puisse être utilisé en voirie et poli comme un granit. De ce fait, ses usages sont multiples : de la rénovation de bâtiments historiques à la construction de tous types d'ouvrages en pierre massive, jusqu'à la fabrication de divers aménagements urbains et paysagers.



La carrière de Champenay



La carrière, au cœur du massif du Donon



Situation et zone d'approvisionnement de l'entreprise

**DIRIGEANT**  
Francis ALTAN

**TAILLE DE L'ENTREPRISE**  
Petite - 6 salariés

**ADRESSE**  
1100 route du Hantz - Champenay  
67420 PLAINE

**TELEPHONE**  
03 88 97 62 32

**MAIL / PERSONNE(S) DE CONTACT**  
- Francis LECUYER (directeur carrière)  
carriere-gres.champenay@orange.fr

**SITE INTERNET**  
[www.pierredesprinces-champenay.com](http://www.pierredesprinces-champenay.com)

**APPROVISIONNEMENT**  
Site d'usinage sur le site d'extraction

Fiche d'identité



Sciage des blocs



Bloc de grès de Champenay

P-26

Carrière  
de grès

## DESCRIPTION

- Le grès de Champenay est un grès rose des Vosges particulièrement dense.

## PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES

- Résistance à la flexion : 12,6 N/mm<sup>2</sup>  
- Résistance à la compression : 116 N/mm<sup>2</sup>  
- Densité : 2390 kg/m<sup>3</sup>

## VOL. DE PRODUCTION

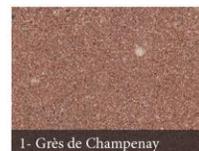
- 6 000 m<sup>3</sup> de pierre/an

## PARTICULARITÉS

- Polissable et utilisable en voirie  
- Matériau prisé pour ses résistances mécaniques et sa résistance au gel

## PRODUITS

### ASPECT



1- Grès de Champenay

### FINITIONS DISPONIBLES (+Maj. prix /brut)

- Adoucie (+XX €/m<sup>2</sup>)  
- Égrésée (+XX €/m<sup>2</sup>)  
- Bossagée (+XX €/m<sup>2</sup>)  
- Bouchardée (+XX €/m<sup>2</sup>)  
- Layée (+XX €/m<sup>2</sup>)  
- Polie (+XX €/m<sup>2</sup>)

### PRIX ESTIMATIFS

Dalle LLx60x2 (cm) : 45 €/m<sup>2</sup>  
Dalle LLx60x4 (cm) : 84 €/m<sup>2</sup>  
Bloc mur LLx60x20 (cm) : 256 €/m<sup>2</sup>  
Palissade 10x20x150 (cm) : 210 €/m<sup>2</sup>  
Pavé 15x15x15 (cm) : 94 €/m<sup>2</sup>

### BLOCS

- Dalles ; Blocs ; Pavés

- Blocs d'épaisseur 50 cm :  
Longueur max. : 180 cm  
Largeur max. : 80 cm

### ENROCHEMENT

- Oui

### GRANULATS

- Oui, formats 8/15 ; 20/40 (mm)

# TUILERIE DE NIDERVILLER

NIDERVILLER (57) // PLATEAU LORRAIN

Parce que son sol est riche en argile, le secteur de Niderviller est une région historique de production de terre cuite ; celle-ci remonterait au début du XVIII<sup>ème</sup> siècle. En 1830, la tuilerie actuelle était déjà en activité. Dans la première moitié du siècle dernier, elle devint particulièrement importante. À son apogée, elle employait 70 tuiliers, produisait 100 000 tuiles et 200 000 briques par mois. Quelques temps après la Seconde Guerre Mondiale, elle dû néanmoins fermer ses portes face à la concurrence de l'agglomération, à l'instar de tous ses homologues lorrains. Elle rouvre toutefois ses portes dès 1966 sous le format d'une entreprise familiale, après son rachat par Jacques Henselmann. C'est aujourd'hui son petit-fils, Christophe, qui continue à fabriquer des tuiles et briques traditionnelles, ainsi que des pièces uniques et patrimoniales. Il a notamment participé à la restauration du château du Haut-Koenigsbourg. La tuilerie-briqueterie de Niderviller est la dernière de Lorraine.



Les ateliers depuis la cour



Façade sur rue de la tuilerie



Situation et zone d'approvisionnement de l'entreprise

**DIRIGEANT**  
Christophe HENSELMAN

**TAILLE DE L'ENTREPRISE**  
Petite - 5 salariés

**ADRESSE**  
5 rue de la Tuilerie  
57565 NIDERVILLER

**TELEPHONE**  
03 87 03 81 90

**MAIL /PERSONNE(S) DE CONTACT**  
- Christophe HENSELMAN (gérant)

**SITE INTERNET**  
[www.tuileriedeniderviller.com](http://www.tuileriedeniderviller.com)

**APPROVISIONNEMENT**  
Extraction de l'argile sur le site des ateliers ainsi qu'à 600 mètres de la tuilerie

Fiche d'identité



L'atelier de finition



Tuiles finies entreposées

## PRODUITS

### ASPECT



1- Tuile plate nuancée

2- Tuile plate patinée

### TUILES

- Tuiles plates de tradition alsacienne finies main  
Dimensions :  
15,5/35,5 cm (42 pcs/m<sup>2</sup>)  
16/38 cm (40 pcs/m<sup>2</sup>)  
16/40 cm (38 pcs/m<sup>2</sup>)
- Châtières, faitières et arêtières traditionnels
- Tuiles ondulées pour murets

### BRIQUES

- Briques pleines traditionnelles  
Dimensions :
- Briques alvéolées  
Dimensions :

T-01

Tuilerie  
Briqueterie

### DESCRIPTION

Tuiles et briques en terre cuite traditionnelles de couleur rouge ocre avec différentes finitions. L'argile est cuite à 1000°C ; différentes teintes peuvent être obtenues selon la méthode de cuisson. Les sols en tomettes sont à traiter avec de l'huile de lin et de l'essence de térébenthine. La terre cuite possède une résistance comparable à celle du granit. Insensible aux variations climatiques, elle ne se dilate pas.

### VOL. DE PRODUCTION

- nb de tuiles/briques /mois

### CO-PRODUITS

- ?

### PARTICULARITÉS

- Unique tuilerie de Lorraine
- Production de pièces uniques
- Tuiles finies à la main

### CARREAUX

- Tomettes  
Dimensions : 20x20 cm / ép. 20mm
- Carreaux de sol extérieurs  
Dimensions : ép. 5cm
- Plaque murales  
Dimensions : 60x24 cm / ép. 20mm

### FINITIONS DISPONIBLES (+Maj. prix)

- Nuancée de rouge (+€/m<sup>2</sup>)
- Engobée (+ XX €/m<sup>2</sup>)
- Vieillie (+ XX €/m<sup>2</sup>)
- Patinée (+ XX €/m<sup>2</sup>)
- Vernissée - transparent (+ XX €/m<sup>2</sup>)
- Émaillée - opaque (+ XX €/m<sup>2</sup>)
- Lisse (+ XX €/m<sup>2</sup>)

### PRIX ESTIMATIFS

- Tuiles plates : 25 €/m<sup>2</sup>
- Briques alvéolées : XX €/m<sup>2</sup>
- Briques traditionnelles : XX €/m<sup>2</sup>
- Tomettes : 40 €/m<sup>2</sup>
- Carreaux de sol ext. : XX €/m<sup>2</sup>
- Plaques murales : XX €/m<sup>2</sup>

# LA FERME DE BELLEVILLE

PANGE (57) // PLATEAU LORRAIN

Créée en 1985 et d'abord destinée à la culture de céréales et de paille pour les animaux et le jardinage, la Ferme de Belleville a su diversifier ses activités pour répondre à la demande croissante de l'éco-construction. Aujourd'hui, l'entreprise consacre près de 40% de sa production annuelle de paille à l'isolation. Elle cultive ses produits sur des terrains exclusivement situés à Pange ; elle est totalement autonome et ce même en terme de mécanique. Matériau bio-sourcé ne demandant pas d'autre transformation que sa mise en botte, produit en circuit court, bon marché et performant, la paille s'impose comme une solution écologique efficace pour l'isolation des bâtiments.



Bottes de paille dans le champ



Vue aérienne de la Ferme de Belleville



Situation et zone d'approvisionnement de l'entreprise

**DIRIGEANT**  
Paul MAUGRAS

**TAILLE DE L'ENTREPRISE**  
Petite - Pas de salariés

**ADRESSE**  
Ferme de Belleville  
57530 PANGE

**TELEPHONE**  
06 22 66 89 55

**MAIL /PERSONNE(S) DE CONTACT**  
- Paul MAUGRAS (dirigeant)  
petitesbottes57@hotmail.com

**APPROVISIONNEMENT**  
- Paille cultivée et mise en botte à la Ferme de Belleville

Fiche d'identité



Préparation à la livraison



Livraison des bottes de paille

F-02

Paille

## DESCRIPTION

- La paille présente d'excellentes propriétés d'isolation thermique et phonique, résiste au feu et participe grandement au confort hygrométrique.

## PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES

- Résistance à la compression : 0,1 N/mm<sup>2</sup>  
- Densité : 120 kg/m<sup>3</sup> à 160 kg/m<sup>3</sup>

## VOL. DE PRODUCTION

- 135 tonnes de paille/an

## CERTIFICATIONS

- Respect des règles professionnelles CP2012 ;  
Garantit sans pesticide, sans humidité et sans rongeurs.

## PRODUITS

### ASPECT



1- Paille en Botte

### TECHNIQUE

Paille remplissage : oui  
Caissons préfabriqués : non  
Paille structurelle : non

### STOCKAGE

Sous abri

### PRIX

Botte de paille isolation : 2,50 - 3 €/pcs

### BOTTES

- Bottes pour isolation :  
Longueur max. : 130cm  
Longueur min. : 85 cm  
Largeur : 46 cm  
Épaisseur : 36 cm

# CARTE DES RESSOURCES DU TERRITOIRE ALSACIEN

## PIERRE

- Calcaire**  
67  
P-00 Dahlenheim | Chauv Boehm
- Grès**  
67  
P-00 Rothbach - Carrière Loegel  
P-00 Bust - Schneider Georges & Fils  
P-00 Adamswiller - Carrières Rauscher  
P-00 Plaine - Carrière de Champeney
- Granit**  
88  
P-00 La Bresse / Senones | Graniterie Petitjean

## BOIS

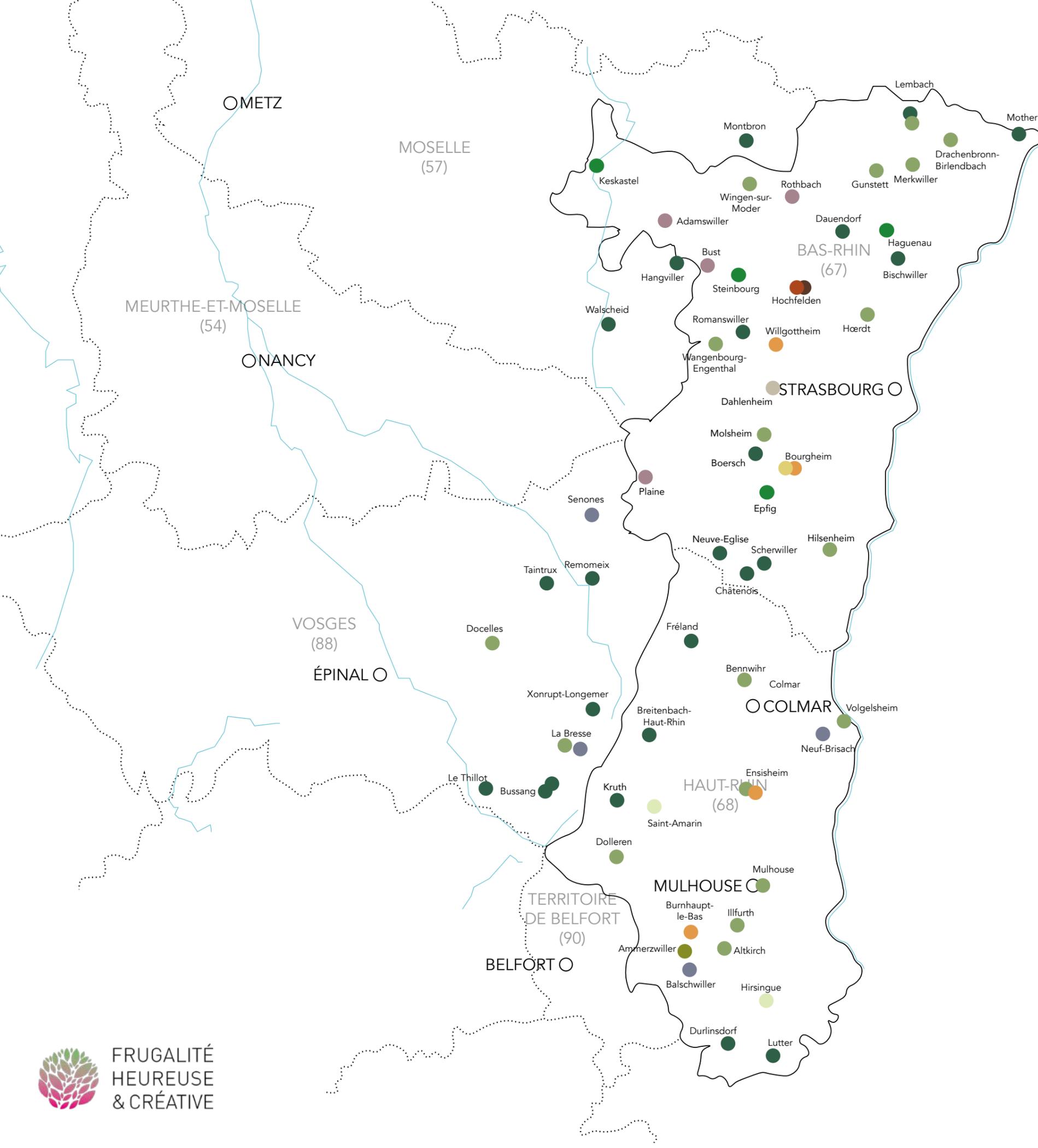
- Résineux**  
67  
B-00 Mothern | Gerhard Scierie SA  
B-00 Lembach | Scierie Ehrstein Ernest  
B-00 Montbronn | Scierie Charpente Bernard Rimlinger  
B-00 Hangviller | Scierie ID Bois SARL  
B-00 Dauendorf | Scierie Ledogar Bois  
B-00 Bischwiller | La Scierie de Bischwiller  
B-00 Romanswiller | Scierie Partner Bois  
B-00 Boersch | Scierie Schwenk  
B-00 Neuve-Eglise | Scierie Girard  
B-00 Châtenois | Scierie Buckenmeyer  
B-00 Scherwiller | Scierie Kellerer
- Feuillus**  
67  
B-00 Keskastel | Scierie de Keskastel  
B-00 Haguenau | Scierie Trendel  
B-00 Steinbourg | Scierie et Casserie de Steinbourg  
B-00 Epfig | Chêne Concept
- Mixte**  
67  
B-00 Drachenbronn-Birlenbach | Scierie Mobile Cédric  
B-00 Lembach | UTILECO Bois Scierie  
B-00 Merkwiler | Hérold Frédéric & Fils SARL  
B-00 Gunstett | Scierie et Commerce de Gunstett  
B-00 Wingen-sur-Moder | Kolh Bois  
B-00 Hœrdt | Scierie Klein Denis  
B-00 Wangenbourg-Engenthal | Scierie Weber  
B-00 Molsheim | Scierie Feidt  
B-00 Hilsenheim | Scierie Ehrhart
- 68**  
B-00 Fréland | Scierie Haxaire SARL  
B-00 Breitenbach-Haut-Rhin | Albani SARL  
B-00 Kruth | Arnold & fils
- 88**  
B-00 Remomeix | Bastien Scierie SA  
B-00 Taintrux | Mandray  
B-00 Bussang | Collin Jurasienne  
B-00 Bussang | Hans Coffrage
- 68**  
B-00 Durlinsdorf | Lutz Edmond et Fils  
B-00 Lutter | Schmidlin Joseph et Cie
- 57**  
B-00 Walscheid | Scierie de Walscheid
- 68**  
B-00 Bennwihr | FB Développement Scierie Haas  
B-00 Volgsheim | Schilliger Bois  
B-00 Ensisheim | Eco Bois  
B-00 Mulhouse | Sauter Eugène  
B-00 Illfurth | Nollinger B& Bois Services  
B-00 Altkirch | Pannotex  
B-00 Dolleren | Scierie-Phan
- 88**  
B-00 La Bresse | Lorraine Industrie Bois  
B-00 Le Thillot | Scierie Galmiche Eurl  
B-00 Docelles | Forestière Docelloise

## TERRE

- Terre cuite**  
67  
T-00 Hochfelden | Tuilerie Briqueterie Lanter
- Terre crue**  
67  
T-00 Hochfelden | Tuilerie Briqueterie Lanter

## FIBRE

- Paille**  
67  
F-00 Willgottheim | Christ Florian  
F-00 Bourgheim | Beiner agriculteur
- 68**  
F-00 Burnhaupt-le-Bas | Cueillette du Paradisvogel  
F-00 Ensisheim | Ferme St Jean
- Chanvre**  
67  
F-00 Bourgheim | Beiner agriculteur
- Miscanthus**  
68  
F-00 Ammerzwiller | Jérémy Ditner
- Lin**  
68  
F-00 Hirsingue / St Amarin | Emanuel Lang / Velcorex





# Les Journées de l'architecture

[← Retour au programme](#)

## Conférence-débat

### « Pour une cartographie des ressources locales »

Mardi 25.10

17:00 - 20:00

Strasbourg

Le Mouvement de la Frugalité Heureuse et Créative développe le projet de cartographie nationale des ressources locales, pour la construction et la rénovation frugale ainsi que le ménagement des territoires. Sur le territoire alsacien, elle vise à répertorier les acteurs travaillant autour des matériaux biosourcés et géosourcés (filères bois, pierre, fibre, terre) et le réemploi, en valorisant les savoir-faire. Autour de support et d'échantillons et avec la participation de professionnels de la construction, venez voir, toucher, comprendre et échanger sur les ressources naturelles de notre territoire

