

## Réhabilitation de l'ancienne manufacture Huguenin en bureaux, cabinet chiropratique et 5 logements à Mulhouse (68)

Bâtiment de 1788 en pierre. Livraison mars 2016



### ► Aspects remarquables

- . Réhabilitation et valorisation d'un bâtiment patrimonial existant en centre-ville
- . Niveau BBC neuf, simulation thermique dynamique
- . Pile à combustible (autoconsommation dans les bureaux)
- . Puits canadien hydraulique, VMC double flux dans les bureaux
- . Formation des locataires, suivi des consommations énergétiques
- . Garage à vélos, tramway à proximité
- . Cour végétalisée en jardin avec fruitiers, compost plutôt que parking, façade végétalisée
- . Isolation des façades en laine de bois (une partie en ITE et une autre en ITI avec frein-vapeur hydrovariable), ouate de cellulose sur plancher des combles perdus, hygrométrie de l'enveloppe prise en compte
- . Conservation des matériaux dès que possible
- . Finitions en stucco (chaux), peinture à l'argile et peintures A+, parquet, menuiseries en bois locales
- . Maîtrise du foncier par le choix de la réhabilitation, valeur marchande augmentée et dynamisation économique au centre-ville
- . Proximité des services et mixité fonctionnelle
- . Travaux peu onéreux

**Maître d'ouvrage** SCI Lauzzana Compin

**Maître d'œuvre** IMAÉE

**Bureau d'études** IMAÉE

**Bureau de contrôle** AlphaGadet

**Entreprises** Démolition, gros œuvre : Gallitelli • Façades, ITE, échafaudages, couverture, plâtrerie, peinture logement : Toutbat EURL • Électricité : Air Elec • Chauffage, sanitaires : Énergie Libre • Menuiseries extérieures : Menuiseries Bader • Parquet : Decodesign • Portes, mobilier : Menuiserie Sibold • Chape : Valente • Carrelage : IM Carrelage • Charpente, isolation des combles : Hunsinger • Peinture bureaux : Orange & Bleu • Paysage : Malzieu

**Coût des travaux** 1 042 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

**Consommation énergétique** 57 kWh/m<sup>2</sup>.an