

## → Réhabilitation d'un presbytère en maison multi-activités au Tholy

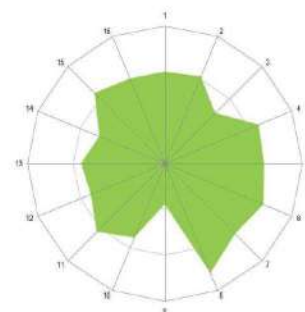
Livraison octobre 2019



### ► Aspects remarquables

- Démarche de conservation et valorisation patrimoniale, luttant contre l'étalement urbain
- Revitalisation de centre-bourg (centre culturel et associatif, périscolaire, bureau de poste et office du tourisme)
- Travail collaboratif dès les premières phases du projet (commune, CAUE, ABF et MOE)
- Requalification de l'espace public : création de centralité dans un tissu diffus
- Démolition minimale et réutilisation d'un maximum de matériaux en place
- Niveau BBC+ (tendant vers Enerphit)
- Matériaux biosourcés : laine de bois et ouate de cellulose (isolants), bois (planchers, menuiseries ext.)
- Etanchéité à l'air (passive) et ruptures de ponts thermiques soignées
- Système énergétique minimaliste basé sur l'utilisation d'énergies renouvelables : VMC double flux à haut rendement associé à une chaudière bois pellets, freecooling nocturne
- Bonne gestion des problématiques de l'existant : traitement anti-mérule et création d'ouvertures avec apports lumineux directs pour éviter la réapparition du problème, prise en compte des transferts d'humidité liés à la maçonnerie de moellons et à l'altitude (>600m), conservation de perspiration
- Intégration de la proportion et de la disposition des ouvertures existantes dans l'aménagement et le dimensionnement des espaces intérieurs
- Maîtrise des coûts saluée

### Profil d'aménagement durable



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération    | 9. Gestion de l'eau               |
| 2. Infrastructures              | 10. Maintenance et déchets        |
| 3. Ressources et biodiversité   | 11. Confort hygrothermique        |
| 4. Impact du bâti               | 12. Confort acoustique            |
| 5. Système constructif          | 13. Confort visuel                |
| 6. Choix des matériaux          | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie                      |
| 8. Performance énergétique      | 16. Social                        |

**Maître d'ouvrage** Commune de Le Tholy

**Architecte** ASP Architecture

**Bureau d'études** Terranergie

**Bureau de contrôle** Apave

**Entreprises** Désamiantage : Codepa • Terrassement, VRD : Bâti 3000 • Gros oeuvre : Delaire • Taille de pierre, enduits intérieurs : Gérard • Charpente, couverture, zinguerie : Hachair • Enduits extérieurs : Isobat • Menuiseries extérieures : Lecomte • Plâtrerie faux-plafonds : Gonsolin • Menuiseries intérieures : Cagnin • Electricité : FMT Divoux • Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires : Maurice • Revêtements de sols : Hadol carrelage • Métallerie serrurerie : ALS • Peinture : PIDC • Elévateur : ATD

**Coût des travaux** 1 385 € HT/m<sup>2</sup> SP

**Conso énergétique prévisio** 62 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Autres intervenants** CAUE 88 • Aménagements paysagers : atelier de paysage Eliane Houillon