

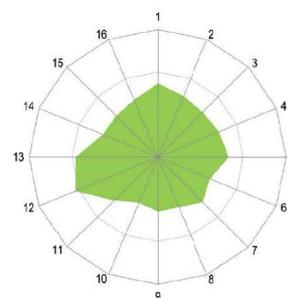
➔ Réhabilitation et extension d'une maison communale associative et intergénérationnelle à Roussy-le-Village (57) Livraison août 2021



► Aspects remarquables

- Mise en valeur d'un patrimoine existant (ancienne grange-étable datant de fin XVIII^e - début XIX^e siècle), malgré son état de dégradation important et l'impact sur le planning d'exécution des travaux
- Apport de dynamisme en centre-bourg et limitation de l'étalement urbain
- Gestion d'une zone inondable avec création de talus plantés pour protéger l'équipement (avec maintien du volume inondable et donc, sans faire obstacles aux crues) et création de noues d'infiltration en partie basse du terrain pour ne pas saturer le ruisseau
- Gestion du risque de retrait/gonflement des argiles par drainages spécifiques sous dallages et en périphérie des bâtiments
- Effort sur l'acoustique avec atténuation des nuisances de l'intérieur vers l'extérieur tout en conservant et valorisant certains éléments d'architecture (portes cochères traitées en doubles châssis à performances de vitrages élevées), acoustique intérieure également soignée
- Matériaux biosourcés : bois (ossature et bardage extension, charpentes, habillages intérieurs), laine de bois (isolants)
- Confort hygrothermique : ventilation double flux, étanchéité à l'air (0,73m3/h/m² en Q4), déphasage plus important grâce à la laine de bois, teintes claires pour les enduits et le toit de l'extension pour éviter les surchauffes, parois perspirantes
- Confort visuel traité grâce à l'apport de lumière naturelle et le travail sur les vues extérieures
- Anticipation des coûts d'entretien et de maintenance du futur équipement
- Séparation des flux automobiles et piétons offrant un nouvel espace de qualité
- Végétalisation des espaces : talus plantés, arbres de hautes tige ponctuant les limites du parvis, abords de l'ancienne grange plantés au droit du cheminement piéton

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	Commune de Roussy-le-Village
AMO	MATEC Moselle Agence Technique
Architecte	Bagard & Luron architectes
Bureaux d'études	Structure / VRD : Barthes B.E. BOIS • Bet fluides : Eole Ingénierie • Bet acoustique : VENATHEC • Economiste de la construction : Touzanne et Associés
Bureau de contrôle	Apave Alsacienne
Entreprises	VRD / Espaces Verts : Muller TP • GO / Démolition : Flb • Charpente Bois / MOB : Lebras Frères • Couverture / Etancheite : Maddalon • Menuiseries extérieures : Hardy Stores et Fermetures • Serrurerie : Sn Karm Agencement • Enduits extérieurs : Cm Demir • Cloisons / Doublages / Faux-plafonds : Techniplafond • Menuiserie intérieure : Cap Douze • Sols durs et souples / Faiences : Lembo • Peinture : Tomaselli • Cuisine : Tecnal • Electricité : Come • Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation : Satec
Coût des travaux	2832 €/m ² sp
Conso énergétique prévisio	144,7 kWh ep/m ² .a

Fiche synthétique réalisée par Envirobat Grand Est en septembre 2022

