

PRÉSÉLECTIONNÉ 2017

➔ **Rénovation d'une ancienne ferme au centre du village à Neuilly-l'Évêque (52)**

Ancienne ferme datant d'avant 1800 située au centre du village à côté d'une église classée. Livraison août 2015



Avant travaux



► **Aspects remarquables**

- . Rénovation passive au niveau du neuf (certification PassivHaus en cours)
- . Chauffage par la VMC double flux (auto régulante CO<sub>2</sub> et humidité), cuisinière bois en appoint
- . Réutilisation partielle des moellons des murs en mauvais état + ancienne poutre de la charpente
- . Emprise au sol diminuée
- . Structure en moellons et ossature bois, enduit naturel, isolation par l'extérieur en laine de bois, menuiseries en bois-alu, triple vitrage
- . Finitions sans COV majoritairement
- . Récupération de l'eau de pluie pour le jardin, les toilettes et le lave-linge
- . Confort d'hiver et d'été (inertie des moellons, ITE, conception pour maintenir le bâtiment entre 20 °C et 25 °C, surventilation par balayage possible, sas d'entrée), respect de l'hygrométrie de l'enveloppe
- . Attention particulière portée aux nuisances phoniques (répartition des pièces, isolation, joints de dilatation au sol, piège à son)
- . Internet en filaire dans toutes les pièces

<b>Maître d'ouvrage</b>	Particuliers
<b>Bureau d'études</b>	Thermair
<b>Bureau de contrôle</b>	Veritas
<b>Entreprises</b>	Valenti • Passiv'Home • Leprun • Stramare • Gauselin • Cédric Bernard • Champonnois • Testevuide
<b>Coût des travaux</b>	1 420 € HT/m <sup>2</sup> de SHON
<b>Conso énergétique</b>	67 kWh/m <sup>2</sup> .an