

PRÉSÉLECTIONNÉ

Rénovation d'un immeuble de 12 logements sociaux, dit « Les Ecayots », à Saint-Léonard (88)

Livraison avril 2022



▶ Aspects remarquables

- Rénovation thermique performante en site occupé d'un immeuble des années 70 (sans isolation, aux menuiseries obsolètes et avec chauffage gaz) permettant une diminution drastique des charges des locataires et un abandon des énergies fossiles
- Calculs basés sur des données anticipant le climat 2050
- Façades rapportées sur structure existante intégrant les isolants, remplacement des menuiseries (avec triple vitrage), isolation des combles et plancher bas, remplacement de la chaudière, mise en place d'une VMC double flux, traitement de l'étanchéité à l'air
- Matériaux biosourcés : bois local (pour la structure rapportée), laine de bois et ouate de cellulose (isolation)



Maître d'ouvrage

Le Toit Vosgien

Architecte

ASP Architecture

Bureau d'études

TERRANERGIE

Entreprises

AL RENOV • BROGLIO • CAPTESPACE • ERRAES JR

ENERGIES • ISOBAT • LAUGEL & RENOUARD • MADISOLATION • MANGEOLE • SERTELET

Coût des travaux

745€ HT /m² sp

Conso énergétique prévisio

45 kWh ep/m².an