

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ **Rénovation d'un immeuble de 12 logements sociaux, dit « Les Ecayots », à Saint-Léonard (88)**

Livraison avril 2022

► **Aspects remarquables**

- **Rénovation thermique performante en site occupé** d'un immeuble des années 70 (sans isolation, aux menuiseries obsolètes et avec chauffage gaz) permettant une diminution drastique des charges des locataires et un abandon des énergies fossiles
- **Calculs basés sur des données anticipant le climat 2050**
- **Façades rapportées sur structure existante intégrant les isolants**, remplacement des menuiseries (avec triple vitrage), isolation des combles et plancher bas, remplacement de la chaudière, mise en place d'une VMC double flux, traitement de l'étanchéité à l'air
- **Matériaux biosourcés** : bois local (pour la structure rapportée), laine de bois et ouate de cellulose (isolation)

Maître d'ouvrage	Le Toit Vosgien
Architecte	ASP Architecture
Bureau d'études	TERRANERGIE
Entreprises	AL RENOV • BROGLIO • CAPTESPACE • ERRAES JR ENERGIES • ISOBAT • LAUGLEL & RENOARD • MADISOLATION • MANGEOLE • SERTELET
Coût des travaux	745€ HT /m² sp
Conso énergétique prévisio	45 kWh ep/m².an