

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ



Rénovation d'un immeuble tertiaire à usage de La Poste à Saint-Dié-des-Vosges (88)

Livraison décembre 2022



Crédit photo : Thomas DEVARO



Crédit photo : Thomas DEVARO



Crédit photo : ASP Architecture

► Aspects remarquables

- **Choix d'une rénovation** (en site occupé) plutôt qu'une déconstruction/reconstruction
- **Amélioration des conditions de travail des usagers et apaisement du climat social** (entaché auparavant par d'importantes surchauffes estivales, de fortes sensations de parois froides, infiltrations et éblouissement)
- **Amélioration de l'enveloppe** permettant une forte réduction des besoins énergétiques
- **Remplacement du système de chauffage gaz par une pompe à chaleur air/eau** (permettant l'utilisation des émetteurs existants) associée à une VMC double flux

Maître d'ouvrage SOLOREM

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études TERRANERGIE

Bureau de contrôle VERITAS

Entreprises BROCARD • Bâtiment Service • DEOBAT • MCV • Pro

Etanche Est • Serrurerie Service

Coût des travaux 522€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 40 kWh ep/m².an