

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Rénovation d'un immeuble tertiaire à usage de La Poste à Saint-Dié-des-Vosges (88)

Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Choix d'une rénovation (en site occupé) plutôt qu'une déconstruction/reconstruction
- Amélioration des conditions de travail des usagers et apaisement du climat social (entaché auparavant par d'importantes surchauffes estivales, de fortes sensations de parois froides, infiltrations et éblouissement)
- Amélioration de l'enveloppe permettant une forte réduction des besoins énergétiques
- Remplacement du système de chauffage gaz par une pompe à chaleur air/eau (permettant l'utilisation des émetteurs existants) associée à une VMC double flux

Maître d'ouvrage SOLOREM

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études TERRANERGIE

Bureau de contrôle VERITAS

Entreprises BROCARD • Bâtiment Service • DEOBAT • MCV • Pro

Etanche Est • Serrurerie Service

Coût des travaux 522€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 40 kWh ep/m².an



Fiche synthétique réalisée
par Envirobat Grand Est
en novembre 2025

Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE

**La Région
Grand Est**

FFB
FÉDÉRATION
FRANÇAISE
DU BATIMENT
GRAND EST

INSA
STRASBOURG

Strasbourg.eu
eurométropole