

## Rénovation énergétique de 40 logements sociaux à Gérardmer

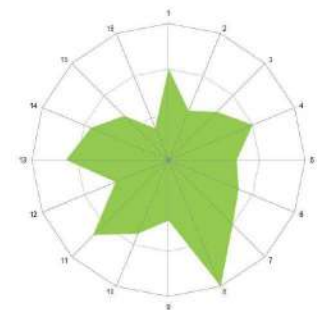
Livraison novembre 2020



### Aspects remarquables

- Amélioration des performances énergétiques : enveloppe entièrement isolée par l'extérieur, remplacement des menuiseries par du triple vitrage avec volets roulants, travail sur les ponts thermiques, remplacement des chauffe-eaux gaz individuels par production collective pour un des bâtiments et remplacement de chaudière fioul et gaz par PAC air/eau haute performance pour l'autre, VMC double flux à échangeur de chaleur rotatif, panneaux photovoltaïques, pieds de façades végétalisés, teintes blanches en face pour éviter les surchauffes
- Rénovation facteur 10, lauréate de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est
- Matériaux biosourcés : bois des Vosges (structure rapportée), laine de bois des Vosges et ouate de cellulose (isolants)
- Confort des usagers : réseaux de VMC passés en façade pour moins de dérangement lors des travaux réalisés en site occupé, ébrasements des ouvertures pour ne pas réduire les apports lumineux avec l'augmentation d'épaisseur des murs, ajout de balcons, remplacement des portes palières, installation de compteurs d'eau avec relevés à distance
- Communication aux usagers : réunion d'information avant travaux, gazette mensuelle pour sensibiliser les usagers aux évolutions des bâtiments, suivi mesuré des consommations et sensibilisation individualisée
- Coût limité

### Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

**Maître d'ouvrage** Le Toit Vosgien

**Architecte** Ascendense Architecture (Laurent Bonne)

**Bureau d'études** Thermique : Terranergie

**Entreprises** Désamiantage : Les Compagnons Couvreur • Couverture : Sarl Schoenher & fils • ITE : Bove • Gros œuvre : Isobat • Isolation projetée : Isoleco • Menuiseries extérieures et intérieures : M.C.V. • Chauffage, ventilation : Maurice Alexandre • Electricité : Watt automation • Serrurerie : Laugel & Renouard • Plâtrerie, sols : P.P.E. • Peinture : Lenoir F&N Sarl • Réception TV, contrôle, accès : CAPT Espace • Panneaux photovoltaïques : Ecodenn'ergie

**Coût des travaux** 748 € HT/m<sup>2</sup> SP

**Conso énergétique prévisio** 36 kWhep/m<sup>2</sup>.an