Résidence Les Balcons de la Velchée à Malzeville (54)

Réhabilitation - Rénov

Collectif

Réhabilitation de 186 logements dans une démarche global de développemnt durable

Maître d'ouvrage : BATIGERE NANCY

<u>Date de livraison :</u> 01/11/2007

Surface des bâtiments : 16072 m²



Cout total : 4 130 000,00 €

Aides financières : 415 000,00 €

Partenaires financiers: Etat , Région , Ademe ,

Intercommunalité, EDF

Consommation énergétique : 61 Kwh/m²/an



Distinction:

Sélection LQE 2007 Lauréat LQE 2007



Aspects remarquables

- Remplacement des chaudières existantes par des chaudières à condensation
- Remplacement des panneaux solaires thermiques : $100 \mathrm{m}^2$ pour couvrir 40% des besoins en ECS de 146 logements
- Remplacement des pompes à chaleur par des plus performantes (COP de 3)

| _ | | | | - | |
|---|----|----|-----|----|----|
| D | es | Cľ | TE. | It | IŤ |

<u>Structure :</u>

Isolation: Interieur exterieur

<u>Toiture :</u> <u>Chauffage :</u> Pompe à chaleur

<u>Isolation</u>: <u>Ventilation</u>: Simple flux

Vitrage:

- ✓ Gaz ☐ Fioul ☐ Electricité ☐ Réseau de chaleur
- ✓ Solaire thermique ☐ Photovoltaïque ☐ Géothermie ☐ Aérothermie ☐ Bois
- ☐ Puit canadien ☐ Puit de lumière ☐ Eclairage basse consommation ☐ Détecteur de mouvement

Acteurs du projet

Résidence Les Balcons de la Velchée à Malzeville (54)

| | | Acteurs | Ville | Dprt |
|------------------------|-----|----------------------|-------|------|
| Maître d'ouvrage | LΦE | BATIGERE NANCY | NANCY | 54 |
| Ass maîtrise d'ouvrage | | | | |
| Architecte 1 | | ANDRE MOULET BOURBON | Nancy | 54 |
| Architecte 2 | | | | |
| Bureau d'étude 1 | | HUGUET | Nancy | 54 |
| Bureau d'étude 2 | | | | |
| Bureau d'étude 3 | | | | |
| Bureau de contrôle | | Socotec (54) | Nancy | 54 |



| Ra | lcon | de | la ' | Vوا | lch | éρ |
|-----|----------|----|------|-----|-----|----|
| חכו | 11.1.711 | u | וח | v (| | |

| Lots | Entreprises | Ville | Dept |
|---------------------|---------------------|-----------|------|
| Entreprise Generale | PERTUY Construction | Maxeville | 54 |
| Chauffage | ELYO NORD-EST | Ludres | 54 |
| | | | |

| Lots Entreprises Ville | Dept |
|------------------------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |







