

Restructuration du collège Jean Moulin à Revigny-sur-Ornain (55)

Livraison en juillet 2024



Crédit photo : Marie Aline DEQUESNES



Crédit photo : Fabien DELPERE

Avant



Crédit photo : Marie Aline DEQUESNES

Aspects remarquables

- Démarche globale de réhabilitation
- **Choix d'une surélévation** (ossature bois) sur une structure existante (maçonnerie poteaux-poutres) et extension, permettant de rendre le bâtiment plus fonctionnel, compact et efficace :
 - centralisation des fonctions,
 - réduction des coûts d'exploitation et de maintenance par la diminution des surfaces d'enveloppe et mutualisation des équipements techniques,
 - libération d'emprise (surface créée inférieure à la surface du bâtiment déconstruit) pour réaménager les espaces extérieurs (intégrant zones perméables et espaces verts).
- **Système constructif et mise en œuvre facilitant une éventuelle démontabilité et une future extension** (construction légère préfabriquée en atelier sous forme de modules), une flexibilité des usages (structure poteaux-poutres avec recouvrements en cloisons légères qui peuvent être modifiés)
- **Performance énergétique** : projet de niveau passif avec suivi des consommations grâce à un système de GTB (Gestion Technique de Bâtiment)
- **Confort hygrothermique** : isolation thermique extérieure et parois perspirantes (pour l'extension et la surélévation), étanchéité à l'air soignée, chauffage couplé à un système de ventilation double flux avec surventilation nocturne et système adiabatique de refroidissement et humidification, triple vitrage des baies, double orientation des salles, protections solaires (brise-soleil fixes et orientables, casquettes, arbres existants protégés), végétalisation des toitures et des espaces extérieurs
- **Matériaux bio/géosourcés** : structure bois (Vosges), isolants pour partie en fibre et laine de bois, textile recyclé et ouate de cellulose (papier recyclé), enduits chaux, menuiseries extérieures bois, revêtement de sols en caoutchouc

Maître d'ouvrage Département de la Meuse

Architecte Mil Lieux

Bureaux d'études Equipe Ingénierie • Venathec

Bureau de contrôle VERITAS

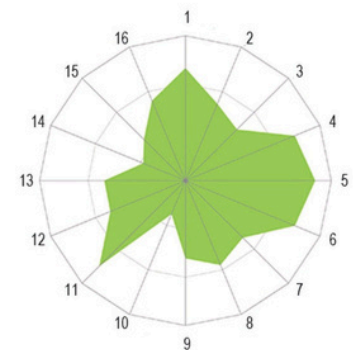
Entreprises ALBRAND • APB • BERTHOLD • Deobat • ERTEC • GASPARD • GIL et Associés • GOUVERD • Générale Peinture • Ideal Plafond • IDEX • SERTELET • SMAC • TK Elevator • XARDEL

Coût des travaux 1 623€ HT /m² sp

Aides financières Dotation de Soutien aux Initiatives des Départements sur le volet thermique (DSID) : 335 000€

Conso énergétique prévisio 50 kWh ep/m².an

Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Avec le soutien de :