

## Restructuration du collège Jean Moulin à Revigny-sur-Ornain (55)

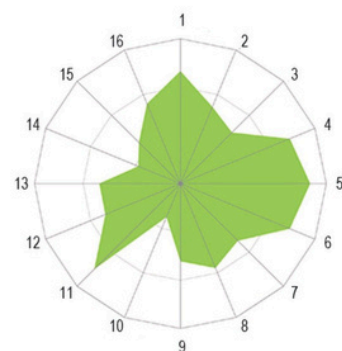
Livraison en août 2021



### Aspects remarquables

- Démarche globale de réhabilitation
- Choix d'une surélévation (ossature bois) sur une structure existante (maçonnerie poteaux-poutres) et extension, permettant de rendre le bâtiment plus fonctionnel, compact et efficace :
  - centralisation des fonctions,
  - réduction des coûts d'exploitation et de maintenance par la diminution des surfaces d'enveloppe et mutualisation des équipements techniques,
  - libération d'emprise (surface créée inférieure à la surface du bâtiment déconstruit) pour réaménager les espaces extérieurs (intégrant zones perméables et espaces verts).
- Système constructif et mise en œuvre facilitant une éventuelle démontabilité et une future extension (construction légère préfabriquée en atelier sous forme de modules), une flexibilité des usages (structure poteaux-poutres avec recouvrements en cloisons légères qui peuvent être modifiés)
- Performance énergétique : projet de niveau passif avec suivi des consommations grâce à un système de GTB (Gestion Technique de Bâtiment)
- Confort hygrothermique : isolation thermique extérieure et parois perspirantes (pour l'extension et la surélévation), étanchéité à l'air soignée, chauffage couplé à un système de ventilation double flux avec surventilation nocturne et système adiabatique de refroidissement et humidification, triple vitrage des baies, double orientation des salles, protections solaires (brise-soleil fixes et orientables, casquettes, arbres existants protégés), végétalisation des toitures et des espaces extérieurs
- Matériaux bio/géosourcés : structure bois (Vosges), isolants pour partie en fibre et laine de bois, textile recyclé et ouate de cellulose (papier recyclé), enduits chaux, menuiseries extérieures bois, revêtement de sols en caoutchouc

### Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

**Maître d'ouvrage** : Département de la Meuse

**Architecte** : Mil Lieux

**Bureaux d'études** : Equipe Ingénierie • Venathec

**Bureau de contrôle** : VERITAS

**Entreprises** : ALBRAND • APB • BERTHOLD • Deobat • ERTEC • GASPARD • GIL et Associés • GOUVERD • Générale Peinture • Ideal Plafond • IDEX • SERTELET • SMAC • TK Elevator • XARDEL

**Coût des travaux** : 1 623€ HT /m² sp

**Aides financières** : Dotation de Soutien aux Initiatives des Départements sur le volet thermique (DSID) : 335 000€

**Conso énergétique prévisio** : 50 kWh ep/m².an

Avec le soutien de :

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

ADEME  
AGENCE NATIONALE  
DE L'ÉCARTONNEMENT

La Région  
Grand Est

FFB  
Fédération Française de  
Bâtiment

INSA  
STRASBOURG

Strasbourg.eu  
Eurosémetropole