

PRÉSÉLECTIONNÉ AU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2023

Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 logements et 3 cellules commerciales à Thionville (57)

Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Identification et travail avec le contexte pertinent
- Réduction de l'utilisation des ressources par la réutilisation d'un bâtiment existant
- Densification du tissu urbain et dynamisation du centre-ville
- Matériaux biosourcés (bois en ossature et laine de bois pour l'isolation de la surélévation)
- Confort pour les habitants (un extérieur pour chaque logement, conservation des arbres existants, accentuation et création d'espaces verts)

Maître d'ouvrage VIVEST

Architecte Jean Denis Sagan

Bureaux d'études DM Ingénierie • OMNITECH

Bureaux de contrôle DEKRA

Entreprises Hollinger • Stradest • Saribat • Am Innovation • Deobat • Wiedmann Jasalu • Da Costa • Leg Newal • Ib Construction • Belen Peinture • Riggi • Kone • Gocel

Coût des travaux 2 533 € HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 99 kWhep/m²an