

Fiche témoignage

CORAIL

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ARCHITECTURALE

Caractéristiques

- Année de construction : 1977
- Surface nette : 2285 m² SHON
- Nombre de logements : 27

Dates clés

- 2015 : audit énergétique et architectural
- Juin 2016 : vote de la mission de Maîtrise d'œuvre en AG
- Juin 2017 : vote des travaux
- Octobre 2017 : début des travaux
- Septembre 2018 : livraison des travaux

Caractéristiques des travaux



TOITURE

Réfection de l'étanchéité, isolation et rehausse des acrotères de la toiture terrasse (R=7,6 m².K/W)



PLAFOND CAVES

Isolation du plancher bas en laine de laitier (R=3,5 m².K/W)



MURS

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades en laine de roche (R=5 m².K/W)



VENTILATION

Ventilation simple flux hygro-réglable de type B.



MENUISERIES

Remplacement de quelques fenêtres en partie privative



AUTRES TRAVAUX

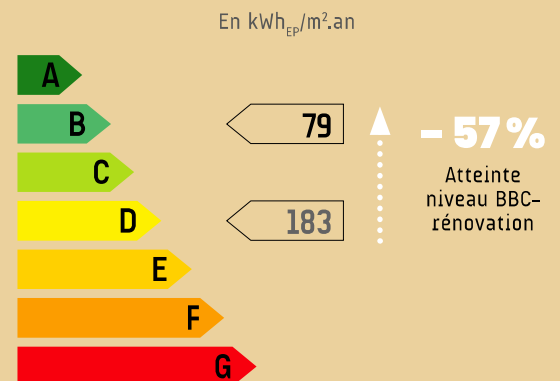
Remplacement de l'auvent d'entrée et création de balcons



Aspects remarquables

- La résidence est située dans le périmètre de protection des monuments historiques.
- Des prototypes ont été installés en façade avec un système de vote.
- La copropriété a été accompagnée par le dispositif Copro Actif.
- Des réunions de concertation, des présentations et des réunions de chantier ont été organisées.
- Un « cahier de bonnes pratiques » a été créé pour accompagner les habitants dans la bonne gestion de leurs logements rénovés.

Résultats attendus



Plan de financement

50 995 €	Isolation de la toiture	- 24 468 €	Primes énergie (CEE)
137 330 €	Isolation des murs	- 52 000 €	Aides ANAH individuelles
24 290 €	Isolation du plancher bas	- 18 100 €	Crédit d'impôt (CITE)
18 242 €	Ventilation	- 67 500 €	Aide Climaxion (Ademe - Région Grand Est)
63 919 €	Gros œuvre et autres travaux		
195 995 €	Création balcons		

COÛT DES TRAVAUX EN TTC = 490 771 €



= 162 068 €
d'aides soit
33% du montant total