



## Fiche témoignage

**PARC DE LIBREMONT - BÂT B**

# RÉNOVATION GLOBALE ET PARTICIPATIVE

### Caractéristiques

- Année de construction : 1974
- Surface nette : 9 471 m<sup>2</sup> SHON
- Nombre de logements : 102

### Dates clés

- 2020 : audit énergétique et architectural
- Décembre 2021 : vote des travaux
- Août 2022 : début des travaux
- Septembre 2023 : vote du raccordement au réseau urbain
- Printemps 2024 : livraison des travaux

### Caractéristiques des travaux



#### TOITURE

Reprise de l'étanchéité et isolation de la toiture terrasse (polyuréthane, R=8 m<sup>2</sup>.K/W)



#### PLAFOND CAVES

Isolation du plancher bas (laine de laitier, R=3,7 m<sup>2</sup>.K/W)



#### MURS

Isolation des façades (laine de roche, épaisseur 18 cm, R=5 m<sup>2</sup>.K/W)



#### VENTILATION

Ventilation simple flux hygro-réglable de type B.



#### MENUISERIES

Remplacement des fenêtres parties communes + groupement d'achat pour les copropriétaires



#### CHAUFFAGE

Raccordement de l'immeuble au réseau de chauffage urbain de la Métropole



#### AUTRES TRAVAUX

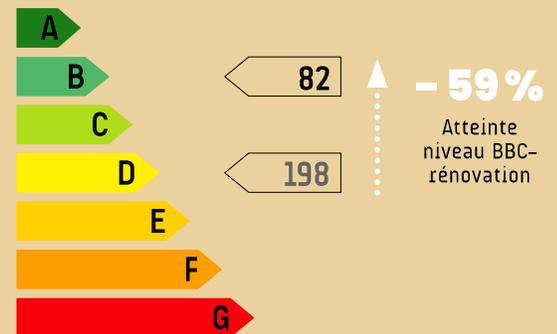
Réfection de l'étanchéité des balcons et des loggias

### Aspects remarquables

- L'Architecte des Bâtiments de France (ABF) a été consulté.
- Un revêtement de façade en bardage a été sélectionné pour des raisons esthétiques et fonctionnelles.
- Le conseil syndical a créé une chaîne YouTube et un blog pour retransmettre aux copropriétaires les avancées du projet.
- La copropriété a été accompagnée par le CAUE et par l'ALEC.
- Des réunions publiques ont été organisées par le syndic, le conseil syndical et la Maîtrise d'œuvre.

### Résultats attendus

En kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Plan de financement

276 554 €	Isolation de la toiture	- 192 698 €	Primes énergie (CEE)
1 462 054 €	Isolation des murs	- 392 979 €	Maprimérenov Copropriété
75 602 €	Isolation du plancher bas	- 200 000 €	Aide Climaxion (Ademe - Région Grand Est)
82 771 €	Ventilation		
35 576 €	Menuiseries		
61 982 €	Autres travaux		
109 741 €	+ frais, honoraires, assurances...		

COÛT DES TRAVAUX EN TTC = 2 104 280 €

La copropriété a souscrit à un prêt éco PTZ collectif et à un prêt complémentaire pour l'avance des fonds.



= 785 677 €  
d'aides soit  
37% du montant total